

Zukunftsfähige Energielösung: Stückholz & Luft-Luft-Wärmepumpe

Transparente Übersicht für das Objekt in Hessisch Oldendorf (ca. 80 qm Fachwerk, Bj. 1880)

OBJEKTDATEN & AUSGANGSLAGE

Fläche:	ca. 80 qm (eingeschossig, offen)
Bauweise:	Fachwerk (Bj. 1880), Elektrik erneuert
Besonderheit:	Dachboden ausgebaut (therm. Puffer)

BESTANDSKOMPONENTEN

Kaminofen:	Adoro (2 J. alt, BImSchV Stufe 2)
Öltanks:	3 Jahre alt (verbleiben unberührt im Objekt – kein teurer Rückbau nötig)

KALKULATION DER MODERNISIERUNGSKOSTEN (FÖRDERFÄHIG)

Gewerk / Modernisierungskomponente	Kosten (brutto)	KfW-Förderung (50%)
Duo-Split-Klimaanlage (Luft-Luft-Wärmepumpe) Inkl. Montage für den offenen Grundriss	ca. 5.000 €	- 2.500 €
Demontage & Entsorgung Ölkessel Reiner Kesselrückbau (Tanks bleiben unberührt)	ca. 1.200 €	- 600 €
Energieberater & Technische Bestätigung Zwingend erforderlich für KfW-Beantragung	ca. 600 €	- 300 €
Elektronischer Warmwasserboiler Dezentrale Warmwasserbereitung	ca. 1.000 €	0 €
Effektiver Netto-Investitionsbedarf für den Käufer	ca. 7.800 €	Netto: ca. 4.400 €

BETRIEBSKOSTEN IM DIREKTEN VERGLEICH (PRO JAHR BEI 1.400 LITER JAHRESBEDARF)

System / Variante	Energiekosten / Jahr	Einsparpotenzial zum Öl
Altes Öl-System (bei moderatem Ölpreis 1,00 € / Liter)	ca. 1.400 € (+ Nebenkosten)	Basis
Altes Öl-System (bei aktuellem Ölpreis 1,40 € / Liter)	ca. 1.960 € (+ Nebenkosten)	Basis
Neues Hybridsystem (Holz + Strom + Warmwasser) Adoro-Ofen (500 €) + Klima-Strom (450 €) + Boiler-Strom (450 €)	ca. 1.400 € (inkl. Warmwasser!)	Bis zu 560 € / Jahr Ersparnis!

* Kalkulationsbasis: Strompreis 0,30 €/kWh | Inkl. KfW-Förderung (Programm 458 mit Klimageschwindigkeitsbonus für Selbstnutzer).