



Private Wellness-Oase am Tor zum Spreewald

Modernisierte Doppelhaushälfte in 15757 Teurow / Halbe

Kaufpreis 379.000 €	Wohnfläche 124,75 m ²	Grundstück 381 m ²
Zimmer 5	Baujahr 1998	Provision 0 €

Ein Zuhause mit großzügigem Wohnen, privater Wellness- und Freizeitoase sowie einem vielseitig nutzbaren Gartenbereich. Das Objekt ist laut Inserat sofort verfügbar und provisionsfrei.

Objekt auf einen Blick

Objektart	Doppelhaushälfte, massiv gebaut
Wohnfläche	124,75 m²
Nutzfläche	ca. 68,01 m²
Grundstück	381 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bäder	2
Etagen	3
Zustand	saniert / modernisiert
Bezug	sofort
Stellplätze	Doppelcarport / Stellplätze
Energie	77,9 kWh/(m²·a), Effizienzklasse C

Wohnen & Raumgefühl

Der Wohnbereich wird im Inserat als lichtdurchflutet und mit direktem Gartenbezug beschrieben. Große Fenster und ein Kamin schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Die moderne Nolte-Einbauküche ist laut Anbieter etwa zwei Jahre alt. Drei Schlafzimmer, zwei modernisierte Bäder und ein ausgebautenes Dachgeschoss erweitern das Raumangebot.

Wellness & Freizeit

Ein beheizbarer Keller beherbergt Sauna, Fitnessbereich mit Ankleide und Werkstatt. Im Garten stehen Pool und Whirlpool zur Verfügung. Zwei Terrassen sowie eine überdachte Outdoor-Küche mit Grill- und Pizzaofen schaffen zusätzliche Aufenthaltsbereiche.

Ausstattung – die Highlights

- Private Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessbereich und Ankleide
- Pool und Whirlpool im gepflegten Garten
- Zwei Terrassen und mehrere überdachte Aufenthaltsbereiche
- Überdachte Outdoor-Küche mit Grill- und Pizaofen
- Heller Wohnbereich mit Kamin und direktem Gartenbezug
- Moderne Nolte-Einbauküche
- Solaranlage 10 kWp mit 10-kWh-Speicher
- Viessmann-Gasheizung (2025) und Durchlauferhitzer (2025)
- Modernisierte Bäder und ausgebauten Dachgeschoss
- Beheizbarer Keller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Modernisierungen

- Fenster: 2019 und 2025
- Kamin / Dauerbrandofen: 2025
- Brunnen: 2023
- Viessmann-Gasheizung: 2025
- Solaranlage 10 kWp + 10-kWh-Speicher: August 2025
- Durchlauferhitzer für Warmwasser: 2025
- Dachboden gedämmt und ausgebaut; Dachfenster 2024
- Fliesen in Wohn-/Bad-/Essbereich und Flur: 2026
- Terrasse: 2025
- Überdachung Pool und Carport: 2024

Lage

Die Immobilie liegt in Teurow, einem Ortsteil der Gemeinde Halbe im Landkreis Dahme-Spreewald. Beschrieben wird eine ruhige Anliegerstraße mit Spielstraße. Der Oderiner See liegt laut Inserat rund 1 km entfernt, das Tropical Islands rund 14 km. Über B179 und A13 bestehen Verbindungen in Richtung Berlin und Dresden; der Bahnhof Halbe bietet Regionalverkehr.

Kaufpreis & Rahmenbedingungen

Kaufpreis: **379.000 €** (laut Inserat ca. 3.038 €/m²). Das Angebot wird als **provisionsfrei** und sofort verfügbar geführt. Die genaue Hausadresse ist im öffentlichen Inserat nicht freigegeben.

Hinweis zur Datengrundlage

Die Angaben in diesem Exposé wurden aus dem am 18.09.2026 erreichbaren Online-Inserat von ImmoScout24 bzw. dem dort verlinkten Anbieter übernommen. Vor einer Kaufentscheidung sollten insbesondere Wohn-/Nutzflächen, Modernisierungen, Energieangaben, Grundstücksgrenzen und die rechtlichen Unterlagen anhand der Originalunterlagen geprüft werden.

Online-Inserat: <https://www.immobilienscout24.de/expose/170931326>