



AW Real Estate

AW Real Estate, Leichlinger Str. 26, 51379 Leverkusen

AW Real Estate
Alexander Welter
Leichlinger Str. 26
51379 Leverkusen
Tel.: 0157 38268120
info@awrealestate.de

Mietvertragliche Konditionen zur Anmietung der Bürofläche

Sehr geehrte Interessenten,

im Folgenden finden Sie das Factsheet zur Anmietung der nachstehend genannten Mietsache mit allen relevanten Informationen & Konditionen.

Anschrift:

Am Kahlenturm 26, 53879 Euskirchen

Mietsache:

- Bürofläche im Erdgeschoss links samt 4 Einzelbüros, Küche und Empfangsraum
- Separates WC (Erdgeschoss rechts)
- Kellerraum im Untergeschoss

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Welter

AW Real Estate
Alexander Welter
Leichlinger Str. 26,
51379 Leverkusen
Tel.: 0157 38268120
info@awrealestate.de
USt-IdNr.: DE361897828

AW Real Estate
VR-Bank Bergisch Gladbach - Leverkusen
IBAN: DE87 3706 2600 2704 9770 37
BIC: GENODE33PAF



AW Real Estate

Mietbedingungen	Kondition
Mietbeginn	Ab 01.10.2026
Nutzungsart	Bürobetrieb / Sonstiges nach Absprache
Mietsache	Bürofläche samt 4 Einzelbüros, Empfang, Einbauküche, WC + Kellerraum
Sondermietfläche	<u>Gesamt = 92 m² + Kellerraum</u> - Büro 1 = 15 m² - Büro 2 inkl. Küche = 11 m² - Büro 3 = 17,5 m² - Büro 4 / Empfang = 40,5 m² - WC = 8 m²
Festlaufzeit / Option	Flexibel / nach Absprache
Kaltmiete	950,00 € (zzgl. MwSt.)
Wertsicherung	Indexmiete
Betriebskostenvorauszahlung	150,00 € (zzgl. MwSt.)
Kautions / Sicherheit	2.850,00 € (Zahlungskautions, keine Kautionsbürgschaft)
Ablöse & Provision	Entfällt beides
Küche	Im Mietpreis inbegriffen, Abkauf nach Absprache möglich
Instandsetzung (nicht Dach & Fach) & Wartung	Mietersache (Beauftragung & Kostenübernahme)
Nachmieterstellung & Untervermietung	Zustimmungspflichtig durch Eigentümer
Umbaumaßnahmen & Rückbau	Zustimmungspflichtig durch Eigentümer & Rückbauverpflichtung