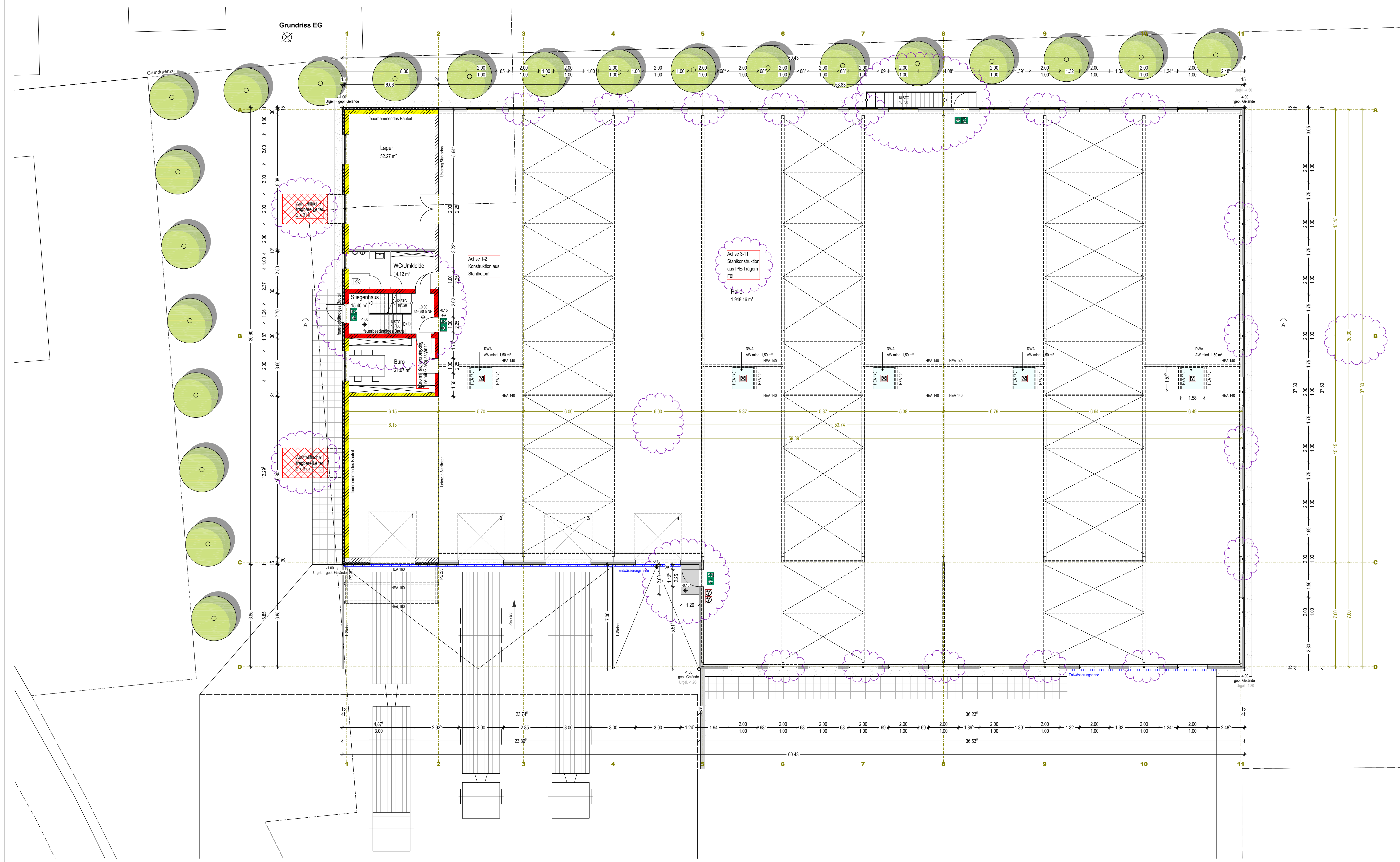
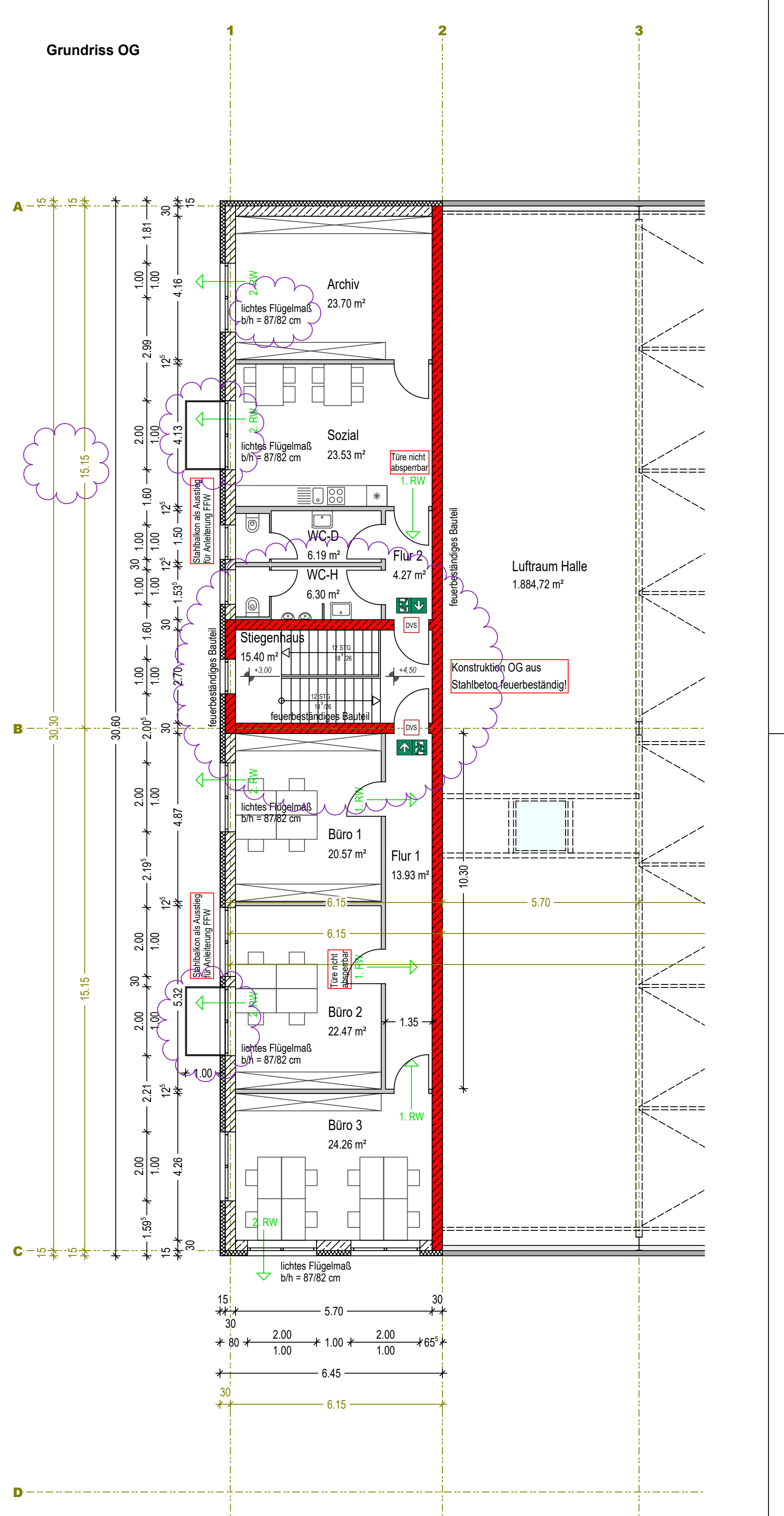
Grundriss EG



Grundgrenze
Lager
52.27 m²
feuerhemmendes Bauteil
Unterzug Stahlbeton
Aufstellfläche tragbare Leiter 2 x 3 m
WC/Umkleide
14.12 m²
Stiegenhaus
15.40 m²
12 STG 18⁷/26
6 STG 16⁷/30
±0.00
316,58 ü.NN
-1.00
-0.15
feuerbeständiges Bauteil
Büro
21.07 m²
Büro mit Sichtverbindung Türe mit Glasausschnitt
Achse 1-2 Konstruktion aus Stahlbeton!
Achse 3-11 Stahlkonstruktion aus IPE-Trägern F0!
Halle
1.948,16 m²
RWA
AW mind. 1,50 m²
HEA 140
HEA 160
IPE 270
18 STG 16⁷/30
Urgel. = gepl. Gelände
gepl. Gelände
Entwässerungsrinne
L-Steine
3% Gef.
60.43
53.83
53.74
59.89
36.23⁵
36.53⁵
23.74⁵
23.89⁵
37.30
37.60
30.30
30.60
15.15

Grundriss OG



Archiv
23.70 m²
Sozial
23.53 m²
Türe nicht absperrbar
WC-D
6.19 m²
WC-H
6.30 m²
Flur 2
4.27 m²
Stiegenhaus
15.40 m²
feuerbeständiges Bauteil
Stahlbalkon als Ausstieg für Anleiterung FFW
Konstruktion OG aus Stahlbeton feuerbeständig!
Luftraum Halle
1.884,72 m²
Büro 1
20.57 m²
Flur 1
13.93 m²
Büro 2
22.47 m²
Büro 3
24.26 m²
lichtes Flügelmaß b/h = 87/82 cm
1. RW
2. RW
Baugrenzlinie
Grundgrenze

Tekturgegenstand:

- Anpassung Konstruktion Halle Stahl F0 statt F30
- Anpassung Rastermaße gem. Werkplanung Stahlbau
- Ergänzung bzw. Anpassung Brandschutzanforderungen
- Anpassung Treppenlauf
- Anpassung Zufahrt
- Ergänzung weiterer Fenster als Wärmeabzug
- Ergänzung Balkone als sicherer Fluchtausstieg
- Anpassung Grundriss Büro OG

TEKTURPLAN

maier maier architekten gmbh
schillerstraße 29
94474 vilshofen
08541/96410
info@arch-maier.de
www.arch-maier.de

Bauvorhaben

Neubau einer Lagerhalle

2. Tektur

Bauort

Bauort	Winzerleite 4, 94036 Passau
Flurstück	844
Gemarkung	Heining

Bauherr

Buchbauer, Josef Georg
Turmstraße 2
94575 Windorf

Nachbarn

Fl.St.: 827	Hirschenauer, Markus Alois Richard-Billinger-Weg 3, 94081 Fürstenzell	Fl.St.: 850	Maurer, Karl Bernhard Josef Winzerleite 2, 94036 Passau
Fl.St.: 828/1	Deutsche Post AG Oberöder Weg 36, 94036 Passau	Fl.St.: 843/2	Kovacs, Johann Oberöder Weg 44, 94036 Passau Kovacs, Josef Oberöder Weg 28, 94036 Passau Kovacs, Manfred Oberöder Weg 23, 94036 Passau Lang, Edith Oberöder Weg 30, 94036 Passau Maly, Elisabeth Oberöder Weg 46, 94036 Passau
Fl.St.: 844/12	Maurer, Karl Oberöder Weg 21, 94036 Passau		

Planverfasser

maier + maier architekten gmbh
Schillerstraße 29,94474 Vilshofen
tel 08541-96410, fax 08541-964110
info@arch-maier.de, www.arch-maier.de

Behörde

Plan

Maßstab	gezeichnet	Datum	Projektnummer
1:100	SN	18.09.2025	**869**

Planinhalt	Plannummer
GRUNDRISSE ERDGESCHOSS UND OBERGESCHOSS	**E-01a**

H/B = 841 / 1540 (1.30m²)

Allplan 2024