

Wohn-/Nutzflächenaufstellung
Waldschulstraße 60, 81827 München

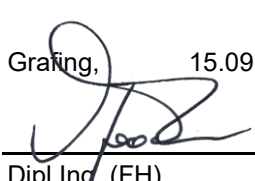
Flächenaufstellung EG						
	Wohnfläche				Wohnfläche	Nutzfläche
Räume	voll	zu 1/2	zu 1/3	zu 1/4	gesamt	gesamt
Wohnen	33,44 m ²				33,44 m ²	
Schlafen	18,21 m ²				18,21 m ²	
Küche	9,04 m ²				9,04 m ²	
Bad	6,31 m ²				6,31 m ²	
Diele	7,70 m ²				7,70 m ²	
Terrasse		10,78 m ²			10,78 m ²	10,78 m ²
					85,48 m²	10,78 m²

Flächenaufstellung UG						
	Wohnfläche				Wohnfläche	Nutzfläche
Räume	voll	zu 1/2	zu 1/3	zu 1/4	gesamt	gesamt
Hobby						34,17 m ²
Bad						5,13 m ²
Abstell						2,92 m ²
Flur						8,26 m ²
					0,00 m²	50,48 m²

Wohnfläche Gesamt *	85,48 m²
Nutzfläche Gesamt *	61,26 m²

* Ermittelte Fläche durch Vorortvermessung nach WoFIV

Grafring, 15.09.2026


 Dipl.Ing. (FH)
 Joachim Skora

Aufmaß und Aufstellung	PICTUDOM	PICTUDOM
Grundlage: WoFIV 2004	Dobelweg 4, 85667 Grafring bei München	
Erstellt am: 09.09.2026	Tel. 08092 250 4906, E-Mail: info@pictudom.de	www.pictudom.de