

Die Wohnung verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Wohnbereich: ca. 22,8 m<sup>2</sup>
- Schlafbereich: ca. 12 m<sup>2</sup>
- Küche: ca. 4,5 m<sup>2</sup>
- Bad: ca. 3,7 m<sup>2</sup>
- Flur: ca. 2,1 m<sup>2</sup>
- Abstellraum: ca. 0,5 m<sup>2</sup> --> somit reine Wohnfläche ca. 45,6 m<sup>2</sup>
- Terrasse als Nutzfläche: ca. 40 m<sup>2</sup> --> für Wohnfläche insg. zu 1/4 angesetzt: ca. 10 m<sup>2</sup>
- Kellerraum: ca. 5 m<sup>2</sup>