

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 17.04.2018

1

Gebäude

Gebäudetyp	Sonstiges Wohngebäude		
Adresse	Frankenstraße 1 / 3 97228 Rottendorf		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1972		
Baujahr Anlagentechnik	2006		
Anzahl Wohnungen	82		
Gebäudenutzfläche	7167,72		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Vermietung / Verkauf	☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung)	☐ Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 4).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

- ☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

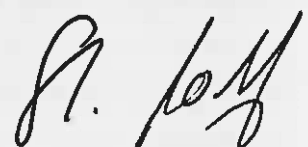
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

delta-t Messdienst
Steve Wolf
staatl. gepr. HKL-Techniker
Am Sonnfeld 1
97076 Würzburg

17.04.2008

Datum



Unterschrift des Ausstellers

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 142.48 kWh/(m² p.a.)



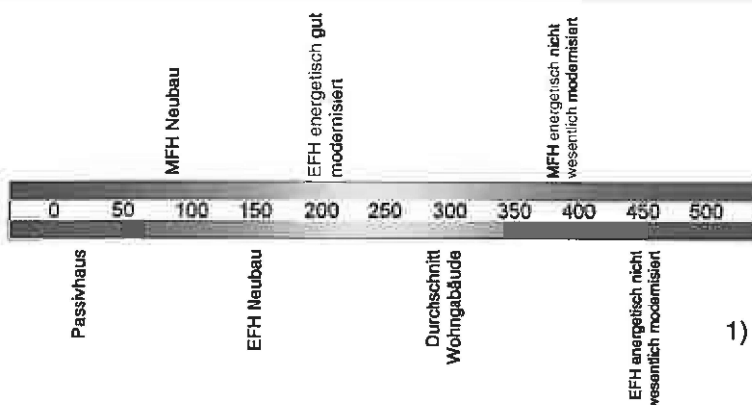
Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoff- menge [kWh]	Anteil Warmw. [kWh]	Klima faktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m² p.a.) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Gas in kWh	01.01.2007	31.12.2007	772810,00	165600,00	1,19	100,81	23,10	123,91
Heizöl in l	01.01.2006	31.12.2006	755050,00	162450,00	1,12	134,05	22,66	156,71
Erdgas in kWh	01.01.2006	31.12.2006	265270,00					
Heizöl in l	01.01.2005	31.12.2005	994860,00	172012,50	1,07	122,83	24,00	146,83
Durchschnitt								142,48

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m² p.a.) entfallen können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

1) EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser

Berechnungsdetails zum Energieausweis

(Dieses Beiblatt ist nur informativ und KEIN Bestandteil des Energieausweises)

Frankenstraße 1 / 3

97228 Rottendorf

Berechnung Energieverbrauchskennwert für den Zeitraum 01.01.2007 - 31.12.2007

Ermittlung der Gebäudenutzfläche (Sonstiges Wohngebäude)

Wohnfl.	Leerstandsfl.	Flächenfaktor	* Gebäudenutzfläche
5973,10	-	0,00 x	1,2 = 7167,72 m²

* Faktor gemäß § 19 Abs. 2 S. 2 EnEV
1,35 bei Ein- und Zweifamilienhäusern mit beheiztem Keller
1,20 bei sonstigen Wohngebäuden

Ermittlung Brennstoffverbrauch Heizung und Warmwasser

Brennstoffart Menge Heizw. Menge in KWh

Gas in KWh 772810,00 x 1,00 = 772810,00 Brennstoffmenge Gesamt

Berechnung

1472,00 m³ x (55,00 - 10) * 2,50 = 165600,00 Brennstoffmenge Warmwasser
772810,00 KWh - 165600,00 KWh = 607210,00 Brennstoffmenge Heizung

Berechnung Energieverbrauchskennwert

Menge in KWh	Klimafaktor	Gebäudenutzfl. =	Energieverbrauchskennwert KWh/m²
165600,00		: 7167,72 =	23,10 Warmwasser
607210,00	x 1,19	: 7167,72 =	100,81 Heizung
			123,91 Summe

Berechnung Energieverbrauchskennwert für den Zeitraum 01.01.2006 - 31.12.2006

Ermittlung der Gebäudenutzfläche (Sonstiges Wohngebäude)

Wohnfl.	Leerstandsfl.	Flächenfaktor	* Gebäudenutzfläche
5973,10	-	0,00 x	1,2 = 7167,72 m²

* Faktor gemäß § 19 Abs. 2 S. 2 EnEV
1,35 bei Ein- und Zweifamilienhäusern mit beheiztem Keller
1,20 bei sonstigen Wohngebäuden

Ermittlung Brennstoffverbrauch Heizung und Warmwasser

Brennstoffart Menge Heizw. Menge in KWh

Heizöl in l 75505,00 x 10,00 = 1020320,00 Brennstoffmenge Gesamt

Erdgas in KWh

Berechnung

1444,00 m³ x (55,00 - 10) * 2,50 = 162450,00 Brennstoffmenge Warmwasser
1020320,00 KWh - 162450,00 KWh = 857870,00 Brennstoffmenge Heizung

Berechnung Energieverbrauchskennwert

Menge in KWh	Klimafaktor	Gebäudenutzfl. =	Energieverbrauchskennwert KWh/m²
162450,00		: 7167,72 =	22,66 Warmwasser
857870,00	x 1,12	: 7167,72 =	134,05 Heizung
			156,71 Summe

Berechnung Energieverbrauchskennwert für den Zeitraum 01.01.2005 - 31.12.2005

Ermittlung der Gebäudenutzfläche (Sonstiges Wohngebäude)

Wohnfl.	Leerstandsfl.	Flächenfaktor	* Gebäudenutzfläche
5973,10	-	0,00 x	1,2 = 7167,72 m²

* Faktor gemäß § 19 Abs. 2 S. 2 EnEV
1,35 bei Ein- und Zweifamilienhäusern mit beheiztem Keller
1,20 bei sonstigen Wohngebäuden

Ermittlung Brennstoffverbrauch Heizung und Warmwasser

Brennstoffart Menge Heizw. Menge in KWh

Heizöl in l 99486,00 x 10,00 = 994860,00 Brennstoffmenge Gesamt

Berechnung

1529,00 m³ x (55,00 - 10) * 2,50 = 172012,50 Brennstoffmenge Warmwasser
994860,00 KWh - 172012,50 KWh = 822847,50 Brennstoffmenge Heizung

Berechnung Energieverbrauchskennwert

Menge in KWh	Klimafaktor	Gebäudenutzfl. =	Energieverbrauchskennwert KWh/m²
172012,50		: 7167,72 =	24,00 Warmwasser
822847,50	x 1,07	: 7167,72 =	122,83 Heizung
			146,83 Summe

Durchschnittlicher Energieverbrauchskennwert:

142,48 KWh/m² p.a.

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung

Gebäude

Adresse **Frankenstraße 1 / 3** **97228 Rottendorf** Hauptnutzung/ Gebäudekategorie **Sonstiges Wohngebäude**

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

☐ möglich ☒ nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1		Für diese Anlage ist keine Empfehlung zur kostengünstigen Modernisierung möglich bzw. nötig

☐ weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich

(Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:			
Primärenergiebedarf kWh/(m² p.a.)			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand %			
Endenergiebedarf kWh/(m² p.a.)			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand %			
CO ₂ -Emissionen kg/(m² p.a.)			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand %			

Aussteller

delta-t Messdienst
Steve Wolf
staatl. gepr. HKL-Techniker
Am Sonnfeld 1
97076 Würzburg

17.04.2008

Datum



Unterschrift des Ausstellers