

Frau Eva Dürr
 Herr Thomas Dürr
 Emil-Rosenow-Str. 21
 08064 Zwickau

Dresden, 23.05.2025

Wohneigentumsanlage 143, Louisenstraße 10, 01445 Radebeul Wohnung 7 DG links

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024 366 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024 366 Tage

		Umlageschlüssel		Beträge		
Abrechnungsposition	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil

Kosten

Zur Umlage auf Bewohner bestimmte Kosten

Hausmeister/Winterdienst/Grünanl.	MEA-Anteile	1.000,00	109,88	MEA	4.056,95 EUR	445,78 EUR
Heizung/Wasser	Heizkosten ges.	10.765,62	733,55	EUR	10.765,62 EUR	733,55 EUR
Allgemeinstrom	MEA-Anteile	1.000,00	109,88	MEA	212,02 EUR	23,30 EUR
Müllbeseitigung	MEA-Anteile	1.000,00	109,88	MEA	793,48 EUR	87,19 EUR
Versicherung Gebäude- u. Haftpflicht	MEA-Anteile	1.000,00	109,88	MEA	1.699,30 EUR	186,72 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					17.527,37 €	1.476,54 €

Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten

Co2 Anteil ET	Co2 Anteil ET	168,01	12,14	EUR	168,01 EUR	12,14 EUR
Reparaturen/Instandhaltungen	Eigentumsanteil	1.000,00	109,88	MEA	1.251,35 EUR	137,50 EUR
Versicherungsschäden	Eigentumsanteil	1.000,00	109,88	MEA	-611,87 EUR	-67,23 EUR
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	1.000,00	109,88	MEA	108,00 EUR	11,87 EUR
Porto- und Telefonkosten	Woh.-einheiten	8,00	1,00	Einh.	95,20 EUR	11,90 EUR
Verwaltervergütung	Woh.-einheiten	8,00	1,00	Einh.	2.513,28 EUR	314,16 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					3.523,97 €	420,34 €

Summe Kosten **21.051,34 €** **1.896,88 €**

Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)

Zuführung lt. Wirtschaftsplan	7.500,24 EUR	824,16 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:	7.500,24 €	824,16 €

Abrechnungssumme: **28.551,58 €** **2.721,04 €**

abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan	26.412,00 €	2.472,00 €
abzgl. Sonderumlage	0,00 €	0,00 €

Gesamt-Abrechnungsspitze: **2.139,58 €**
Abrechnungsspitze: **Ihr Nachschuss (Nachzahlung)** **249,04 €**

Nachrichtlich:	Ihre Hausgeldvorschussüberzahlung aus dem Einzelwirtschaftsplan:	888,00 €
	Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:	638,96 €

Die Bestätigung dieser Abrechnung erfolgt durch Beschlussfassung in der nächsten WEG-Versammlung.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	18.170,64	1.996,62	17.894,08	1.996,62
Nachschüsse aus Vorjahren	0,00	0,00	276,56	0,00
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	7.500,24	824,16	7.129,84	824,16
Zinsen	412,66	45,34	412,66	45,34
Solidaritätszuschlag	-5,66	-0,62	-5,66	-0,62
Kapitalertragssteuer	-103,17	-11,34	-103,17	-11,34
Endstand	25.974,71	2.854,16	25.604,31	2.854,16

3. Ausweis der offenen Erhaltungsrücklagen-Rückstände

Langkau, Ralf 1. OG rechts	370,40 EUR
Summe:	370,40 €

4. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	1.647,84 EUR	824,16 EUR	2.472,00 EUR
Bezahlt			
10.01.2024 Hausgeld 01.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
03.02.2024 Hausgeld 02.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
11.03.2024 Hausgeld 03.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
10.04.2024 Hausgeld 04.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
10.05.2024 Hausgeld 05.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
10.06.2024 Hausgeld 06.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
10.07.2024 Hausgeld 07.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
12.08.2024 Hausgeld 08.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
10.09.2024 Hausgeld 09.24 c/o IVB Treuhand-Wohnbau und Verwaltungsgesellschaft	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
10.10.2024 Hausgeld 10.24 Dürr Eva, DG links	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
11.11.2024 Hausgeld 11.24 Dürr Eva, DG links	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
03.12.2024 Hausgeld 12.24 Dürr Eva, DG links	211,32 EUR	68,68 EUR	280,00 EUR
Zahlungen früherer Eigentümer	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe Bezahlt	2.535,84 EUR	824,16 EUR	3.360,00 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	-888,00 EUR	0,00 EUR	-888,00 EUR