

Grundbuchamt Meißen

Grundbuch

von



Radebeul



Blatt 15111

W o h n u n g s g r u n d b u c h

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	201,73 /1.000	Miteigentumsanteil an Grundstück Radebeul 468 e verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung nebst Keller laut Aufteilungsplan Nr. 7; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Bl. 15105 bis Bl. 15111); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 07.12.1995/16.04.1996 (URNr.: 2394-K-95 u. 742-K-96, Notar Dr. Kirchner) übertragen aus Bl. 429; eingetragen am 23.05.1996. Brockmann	9 50
2	Rest/ von1	102,53/1000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück 468/e Louisenstraße 10 Gebäude- und Freifläche verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Keller Nr. 7 laut dem insoweit geänderten Aufteilungsplan. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 15105 bis 15111 sowie Blatt 17428). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 07.12.1995/16.04.1996 (URNr.: 2394-K-95 u. 742-K-96, Notar Dr. Kirchner) und vom 23.02.2012 (UR-Nr. 710/2012, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden) und vom 28.04.2014 (UR-Nr. 525/2014, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) Bezug genommen. Den Bestand ursprünglich übertragen aus Blatt 429; eingetragen am 29.09.2014. Neumeister	950

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2	Gemäß FN Nr. 3056-633.1: Flurstück Nr. 468/e unter BV-Nr. 2 in die Flurstücke 468/1 und 468/2 zerlegt, Flächeninhalt berichtet, Lage geändert und unter selber lfd. Nr. im BV vorgetragen am 06.03.2018. Schrödter	1,2 Miteigentumsanteil von 99,20/1000 mit Sondereigentum im insoweit geänderten Aufteilungsplan mit Nr.8 bezeichnet übertragen nach Blatt 17428. Rest: BV Nr. 2. Eingetragen am 29.09.2014. Neumeister 1,2 Von dem unter Nr.1 bezeichneten Grundstück das Flurstück 468/1 übertragen nach Blatt 18189. Rest unter BV.Nr.2 neu vorgetragen. Hier und auf den für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Blättern eingetragen am 21.12.2021. Neumeister	

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
zu 2	-	468/1	Gebäude- und Freifläche	350
zu 2	-	468/2	Louisenstraße 10 Gebäude- und Freifläche	613
3	Rest von 2	102,53/1000 Miteigentumsanteil nun an dem Grund- stück 468/2 verbunden mit dem Sondereigentum, wie unter Nr.1 eingetragen.	Louisenstraße 10 Gebäude- und Freifläche	613

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Hans-Peter Mack , geb. 07.04.1961, München	1	Miteigentumsanteil bei Teilung gem. § 8 WEG ohne Eigentums- wechsel übertragen am 23.05.1996. Brockmann
2	Bernd Gürtler, geb. am 29.12.1943, München		Auflassung vom 07.12.1995 (URNTR. 2396/K/95 des Notars Dr. Kirchner in München); eingetragen am 09.10.1996 Böttger
3	Gertrud Gürtler , geb. Gradl, München. geb. am 7.12.1940	1	Erbschein des AG München vom 26.9.2002 (AZ: 69 VI 8777/01) eingetragen am 28.10.2002. Neumeister
4	WIP-Dresden GmbH, Dresden	1	Zuschlagsbeschluss vom 18.10.2007 eingetragen am 06.02.2008. Neumeister
5	CENTURION Invest & Projektgesellschaft mbH, Mainz	1	Auflassung vom 23.02.2012; eingetragen am 05.12.2013. Neumeister
6.1	Eva Dürr geb. Jückstock, geb. am 23.05.1957, - zu 1/2 -	2	Auflassung vom 30.03.2015; eingetragen am 12.05.2015. Neumeister
.2	Thomas Dürr, geb. am 13.07.1957, - zu 1/2 -		

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für Bernd Gürtler, geb. 29.12.1943, München; hat Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 3; gem. Bewilligung vom 07.12.1995/16.04.1996/19.04.1996 (URNr.: 2396-K-95, 743-K-96 u. 771-K-96, Notar Dr. Kirchner) eingetragen am 24.05.1996.
		Brockmann
2	1	Über den Nachlaß von Bernd Gürtler, geb. am 29.12.1943, verst. am 28.06.2001, ist das Insolvenzverfahren eröffnet; eingetragen am 07.07.2005.
		Neumeister
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Dresden, AZ.: 521 K 535/06); eingetragen am 22.05.2006.
		Neumeister
4	1	Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Dresden, AZ.: 521 L 234/06); eingetragen am 22.05.2006.
		Neumeister
5	1	Auflassungsvormerkung an einer noch unvermessenen Teilfläche von ca. 350 qm für <u>die Zweite Dresdner City Immobilien GmbH, Dresden</u>; Zustimmungserfordernis des <u>Eigentümers</u> bei Abtretung; gemäß Bewilligung vom 23.02.2012 (UR-Nr. 706/2012, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden) hier sowie in den anderen Grundbüchern der Serie Blatt 15105 bis 15111 eingetragen am 02.03.2012.
		Neumeister
6	2	Auflassungsvormerkung je zu 1/2 Anteil für a) Eva Dürr geb. Jückstock, geb. am 23.05.1957, b) Thomas Dürr, geb. am 13.07.1957, gemäß Bewilligung vom 31.03.2012 (UR-Nr. 516/2012, Notar Dr. Alfons Hueber in Chemnitz), vom 27.04.2012 (UR-Nr. 602/2012, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) und vom 22.01.2014 (UR-Nr. 86/2014, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) im Rang nach Abt. III Nr. 6 eingetragen am 29.09.2014.
		Neumeister
7	2,3	Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahrt- sowie Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. Nr. 468/1, Blatt 18189, BV-Nr. 1; gemäß Bewilligung vom 23.02.2012/27.08.2014 (UR-Nr. 706/2012 und 3273/2014-H, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden) und vom

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
5	Nach Blatt 17248 mitübertragen am 29.09.2014. Neumeister	1	gelöscht am 09.10.1996 Böttger
5	Die durch die Vormerkung gesicherten Ansprüche sind abgetreten an die Zweite WiP Dresden GmbH, Dresden. Gemäß Bewilligung vom 27.08.2014 (UR-Nr. 3273/2014, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden) eingetragen am 24.10.2014. Neumeister	4	Gelöscht am 26.11.2007. Neumeister
5	Die Abtretung bedarf der Zustimmung des Veräußerers ; berichtigt am 24.10.2014. Neumeister	2,3	Je gelöscht am 06.02.2008. Neumeister
		6	Gelöscht am 12.05.2015. Neumeister
		5	Gelöscht am 21.12.2021. Neumeister

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	2,3	22.10.2020 (UR-Nr. 4259/2020-H, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden). Hier und auf den für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblättern 15105 bis 15111 und 17428 im Gleichrang mit Abt.II Nr.8 und im Rang vor Abt.III Nr.6 eingetragen am 21.12.2021. Neumeister Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für die Große Kreisstadt Radebeul; gemäß Bewilligung vom 23.02.2012/27.08.2014 (UR-Nr. 706/2012 und 3273/2014-H, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden) und vom 22.10.2020 (UR-Nr. 4259/2020-H, Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen in Dresden). Hier und auf den für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblättern 15105 bis 15111 und 17428 im Gleichrang mit Abt.II Nr.7 und im Rang vor Abt.III Nr.6 eingetragen am 21.12.2021. Neumeister

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			Nachstehende Rechte (Nr. 1 und 2)
1	1	250.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu zweihundertfünzigtausend Deutsche Mark für die NICOLAUS STARKE BANK Aktiengesellschaft in Abensberg; 17 % Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gem. Bewilligung vom 19.10.1994 (URNr.: 3103/94, Notar van de Loo). eingetragen am 04.11.1994
2	1	150.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünzigtausend Deutsche Mark für die NICOLAUS STARKE BANK Aktiengesellschaft in Abensberg; 17 % Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gem. Bewilligung vom 19.10.1994 (URNr.: 3104/94, Notar van de Loo). eingetragen am 04.11.1994 bei Anlegung der Wohnungsgrundbücher gem. WEG aus Blatt 429 Abt. III Nr. 1 und 2 zur Gesamthaft übertragen nach den Blättern 15105 bis 15111. eingetragen am 23.05.1996 Brockmann
3	1	400.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu vierhunderttausend Deutsche Mark für BAYERISCHE VEREINSBANK AKTIENGESELLSCHAFT in München; 18 % Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; hat Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1; gem. Bewilligung vom 19.04.1996 (URNr.: 771-K-96, Notar Dr. Kirchner) eingetragen am 24.05.1996. Brockmann
4	1	1604000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu eine Million sechshundertviertausend Euro für die Ostsächsische Sparkasse Dresden, Dresden; 15% Zinsen jährlich; 5% Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 20.12.2007 (UR-Nr. 3248/2007, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) eingetragen am 04.03.2008. Gesamthaft: Amtsgericht Meißen - Radebeul Blatt 15111 - Meißen rechts der Elbe Blatt 14992; Amtsgericht Dresden - Dresden Neustadt Blatt 8081

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	1604000 EUR	Nr. 4 (eine Million sechshundertvier-	1	250.000,-DM	hier gelöscht
4	668.000 EUR	tausend Euro) geteilt in:	2	150.000,-DM	am 09.10.1996
4a	936.000 EUR	erstrangige sechshundertachtundsechzig-			Böttger
		tausend Euro (Nr. 4);	3	400.000 DM	Gelöscht am
		letztrangige neunhundertsechsun-			06.02.2008.
		dreißigtausend Euro (Nr. 4a).			Neumeister
		Eingetragen am 21.03.2011.			
		Neumeister			
6	74.000 EUR	Aus der Mithaft entlassen: Flst. 468/1; eingetragen am 21.12.2021.	4	1604000 EUR	Hier gelöscht
		Neumeister			am
					29.08.2011.
					Neumeister
6	74.000 EUR	Rang nach Abt. II Nr. 7 und Nr.8; ein- getragen am 21.12.2021.	5	415.000 EUR	Hier gelöscht
		Neumeister			am
					05.12.2013.
					Neumeister

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			- Löbtau Blätter 1830 und 1832 - Klotzsche Blatt 3994 - Großzsachwitz Blatt 396; Amtsgericht Dippoldiswalde - Freital Blätter 6872, 7014 und 9415; Amtsgericht Kamenz - Radeberg Blätter 2955, 2532 und 3752 - Kamenz Blätter 3015 und 3635; Amtsgericht Riesa - Großenhain Blätter 6556, 6557, 6562, 6563, 6566, 6571, 6573, 6581, 6585, 6587 und 6588. Neumeister
5	1	415.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu vierhundertfünfzehntausend Euro für die Ostsächsische Sparkasse Dresden, Dresden; 15 % Zinsen jährlich; 5% Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 09.03.2011 (UR-Nr. 535/2011, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) eingetragen am 21.04.2011. Gesamthaft: Amtsgericht Meißen - Radebeul Blätter 15105, 15106, 15107, 15108, 15109, 15110 und 15111; Amtsgericht Pirna - Pirna Blätter 6312, 6364; Amtsgericht Dresden - Pieschen Blatt 4433 - Niedersedlitz Blatt 1129 Neumeister
6	2	74.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu vierundsiebzigttausend Euro für die Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG, Düsseldorf; 15 % Zinsen jährlich; 5% Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 02.06.2012 (UR-Nr. 837/2012, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) und vom 22.01.2014 (UR-Nr. 86/2014, Notar Dr. jur. Christoph Hollenders in Dresden) <u>im Rang vor Abt.II Nr. 6</u> eingetragen am 29.09.2014. Neumeister

Fortsetzung auf Einlegebogen