

Nachweis notwendiger Abstandsflächen

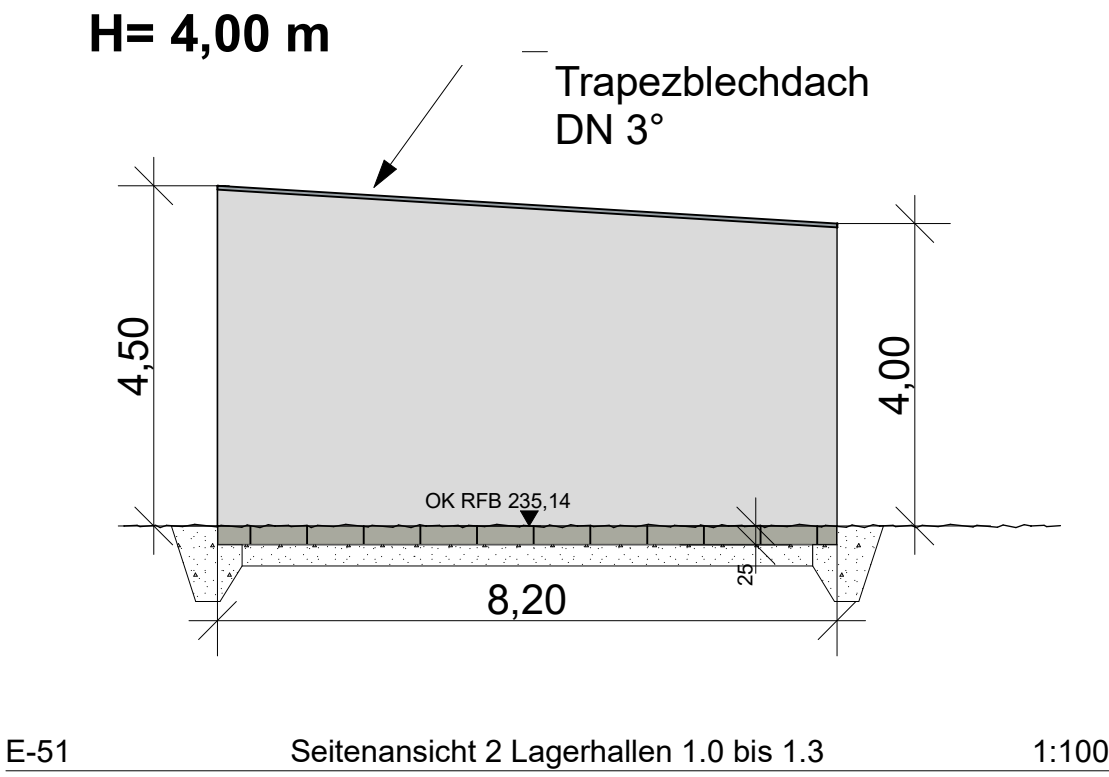
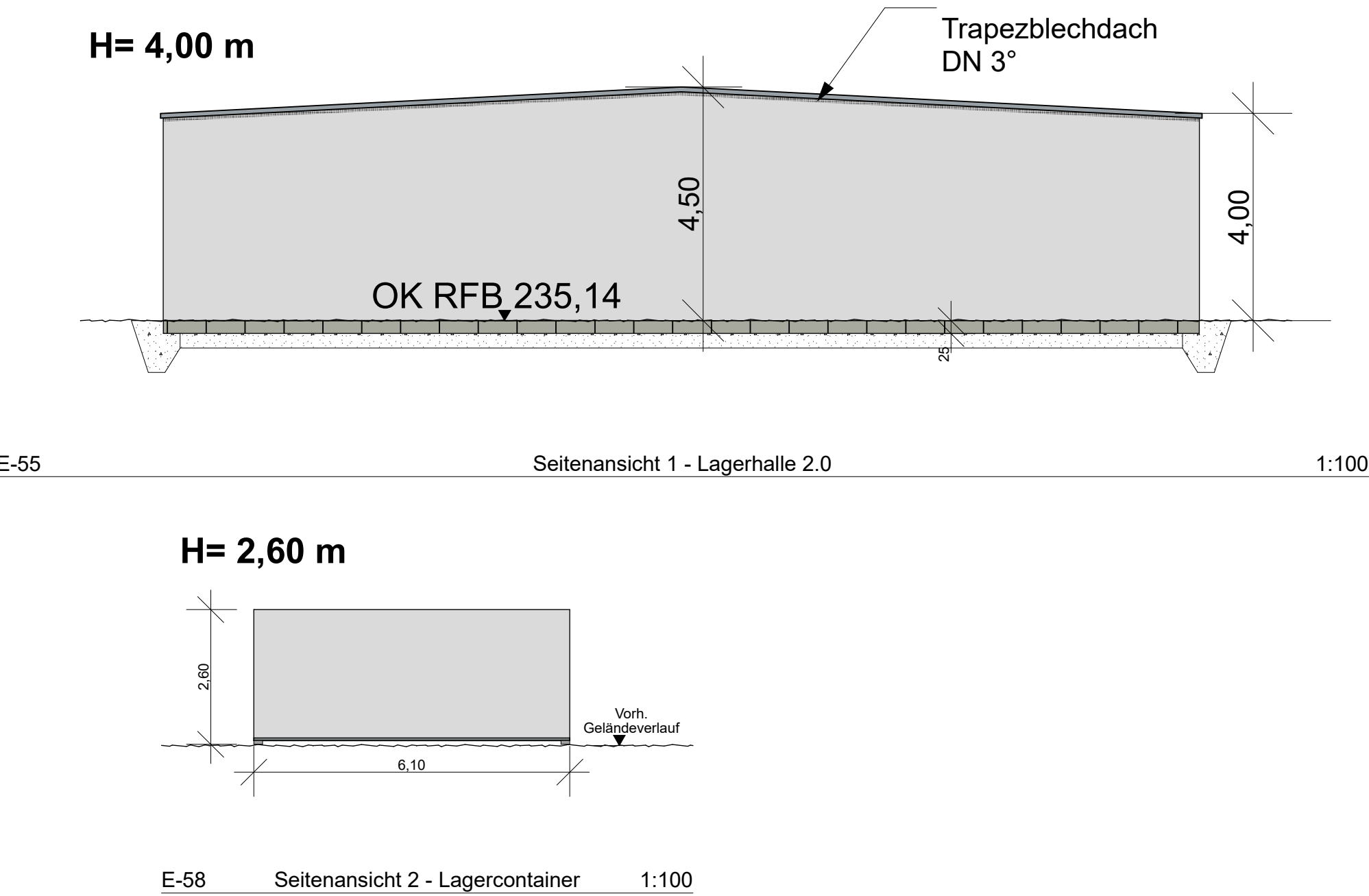
Ti = 0,2 x H ≥ 3,00 m; mit Hi = Gebäudehöhe an Traufe

Hi wurde vereinfachend für alle Abstandsflächen mit 6,00 m angenommen!

Ti=0,2 x 6,00 m = 1,2 m
Ti=3,00 m (maßgebend)



Maß der Gebäudehöhe Hi geplanter Gebäude



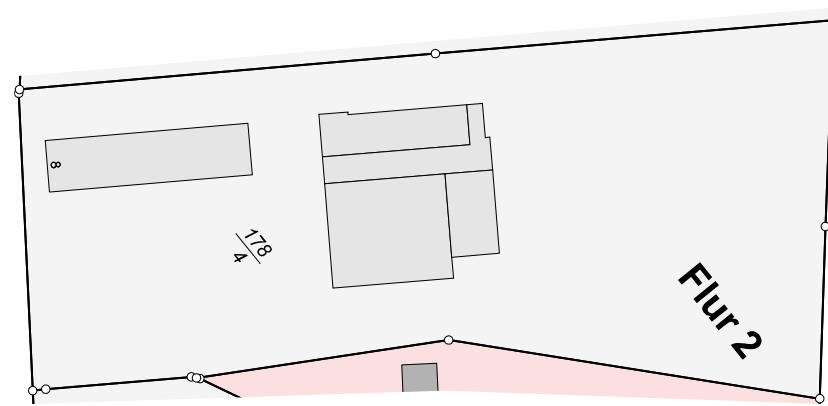
- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- ⊠ = Deckendurchbruch
- ⊞ = Wanddurchbruch
- ⊟ = Bodenschlitz
- ⊡ = Bodendurchbruch

BAUANTRAG

- Legende:**
- Neubau
 - Abbruch
 - Bestand
- S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
- WW = Wandschlitz waagrecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgeneure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB).

Übersicht:



Layout

Darstellung:

Abstandsflächennachweis

BAUGRUNDSTÜCK:
Malsbergstraße 8, 34286 Spangenberg
Gemarkung: Spangenberg
Flur 2
Flurstück 178/4

BAUVORHABEN:
"Nutzungsänderung Sägewerk in Lagerhalle"
"Aufstellung von 36 Lagercontainer"
"Errichtung von vier Lagerhallen"

Bauherrschaft:
Eugen Kobert
Sonneneck 8a,
34212 Melsungen

Entwurfsverfasser:
DEKBAU
PLANUNGSBÜRO
Ing. Kadir Devecioğlu
Steinweg 23, 34587 Felsberg
Fon: +49 172 2577336
info@dekbaude.de • dekbaude.de

- BAUPLANUNG
- BAULEITUNG
- PROJEKTENTWICKLUNG
- BERATUNG

i.A.

Unterschrift

Maßstab	Blattgröße	Datum	
1:250, 1:200, 1:100	841x594 A1	04.10.2025	

Grundstücksgrenze



- ▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
- ⊠ Deckendurchbruch
⊞ Wanddurchbruch
⊟ Bodenschlitz
⊞ Bodendurchbruch

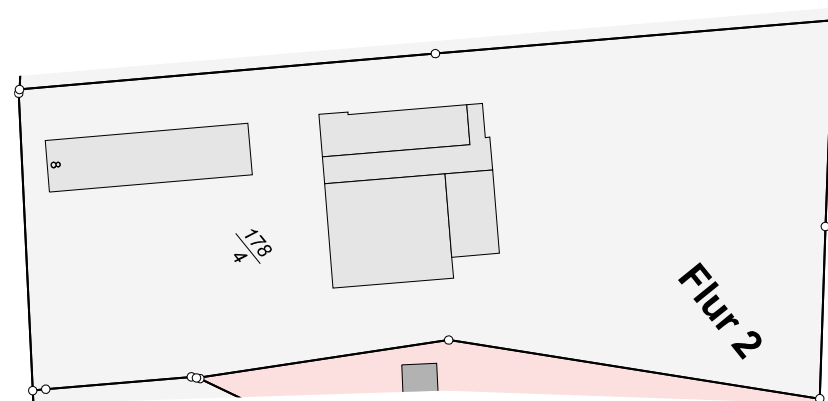
BAUANTRAG

- Legende:**
- Neubau
Abbruch
Bestand

- S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
WD = Wanddurchbruch
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
- WW = Wandschlitz waagrecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB).

Übersicht:



Layout

Darstellung:
Grundriss Nutzungsänderung Sägewerk
Grundriss Lagerhalle 1.0
Grundriss Lagercontainer 1-4

BAUGRUNDSTÜCK:
Malsbergstraße 8, 34286 Spangenberg
Gemarkung: Spangenberg
Flur 2
Flurstück 178/4

BAUVORHABEN:
"Nutzungsänderung Sägewerk in Lagerhalle"
"Aufstellung von 36 Lagercontainer"
"Errichtung von vier Lagerhallen"

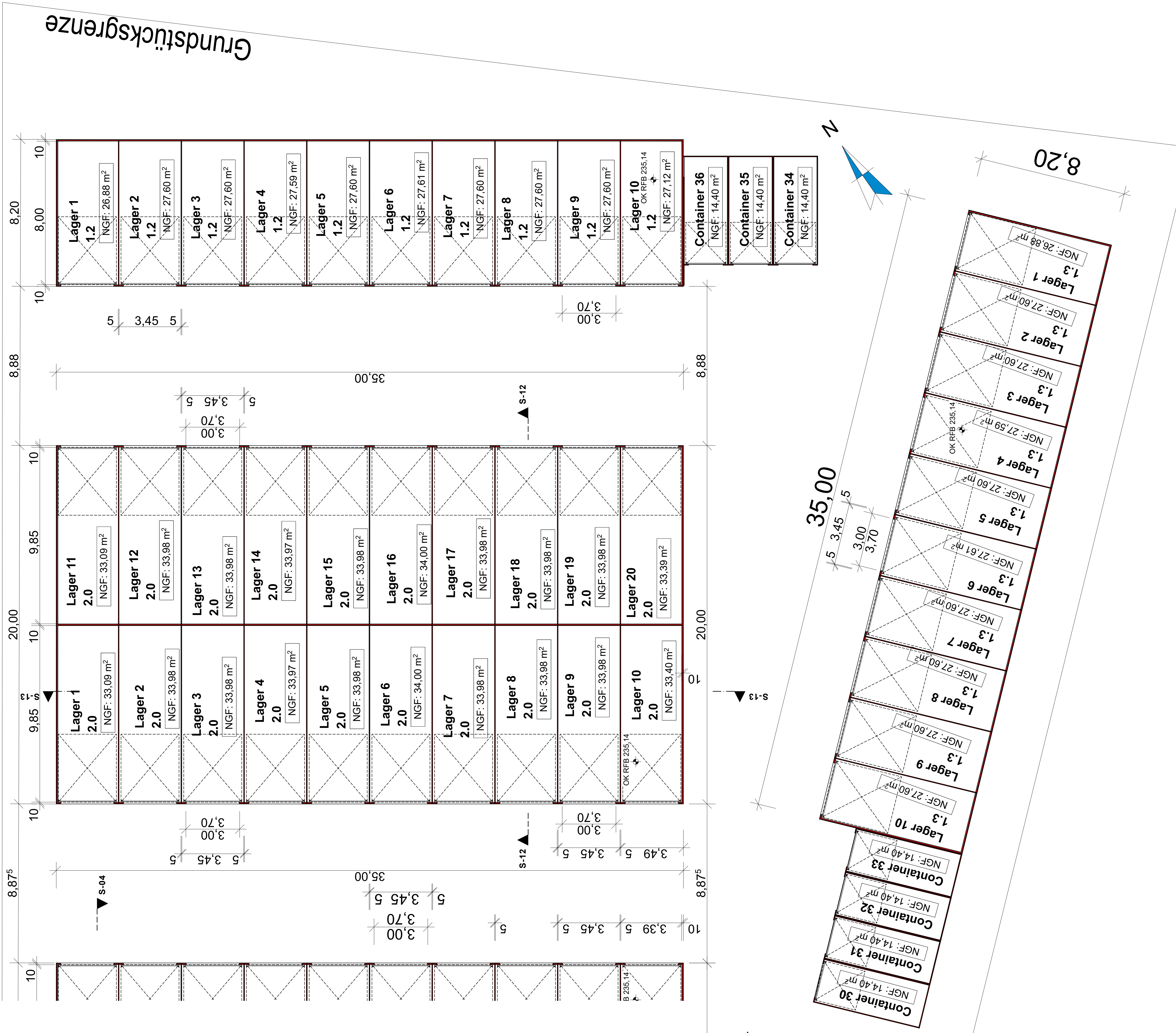
Entwurfsverfasser:
DEKBAU
PLANUNGSBÜRO
Ing. Kadir Devecioğlu
Steinweg 23, 34587 Felsberg
Fon: +49 172 2577336
info@dekbaude.de • dekbaude.de

Bauherrschafft:
Eugen Kobert
Sonneneck 8a,
34212 Melsungen

i.A.

Unterschrift

Maßstab	Blattgröße	Datum	
1:100	841x594 A1	06.10.2025	



▽ = OK Fertigbau

△ = UK Fertigbau

▼ = OK Rohbau

▲ = UK Rohbau

⊠ Deckendurchbruch

⊞ Wanddurchbruch

⊟ Bodenschlitz

⊞ Bodendurchbruch

BAUANTRAG

Legende:

Neubau

Abbruch

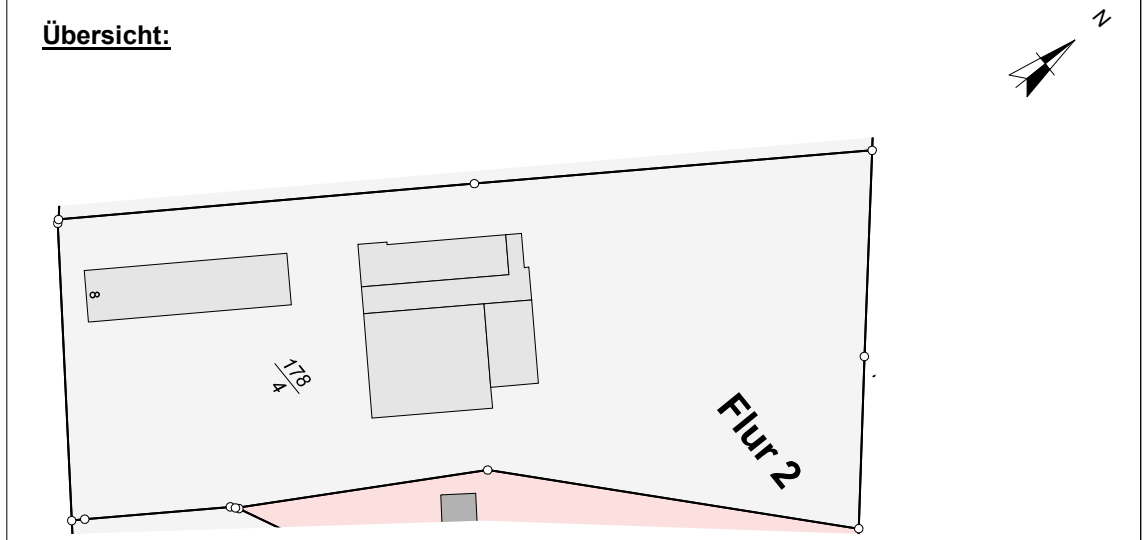
Bestand

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht

WW = Wandschlitz waagerecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB).



Layout

Darstellung:

Grundriss Lagerhalle 2.0

Grundriss Lagerhalle 1.2

Grundriss Lagerhalle 1.3

Grundriss Lagercontainer 30 bis 36

BAUGRUNDSTÜCK:

Maisbergstraße 8, 34286 Spangenberg

Gemarkung: Spangenberg

Flur 2

Flurstück 178/4

BAUVORHABEN:

"Nutzungsänderung Sägewerk in Lagerhalle"

"Aufstellung von 36 Lagercontainer"

"Errichtung von vier Lagerhallen"

Entwurfsverfasser:

DEKBAU
PLANUNGSBÜRO

Ing. Kadir Devecioğlu

Steinweg 23, 34587 Felsberg

For: +49 172 2577336

info@dekbaude.de • dekbaude.de

Bauherrschafft:

Eugen Kobert

Sonneneck 8a,

34212 Melsungen

i.A.

Unterschrift

Maßstab

Blattgröße

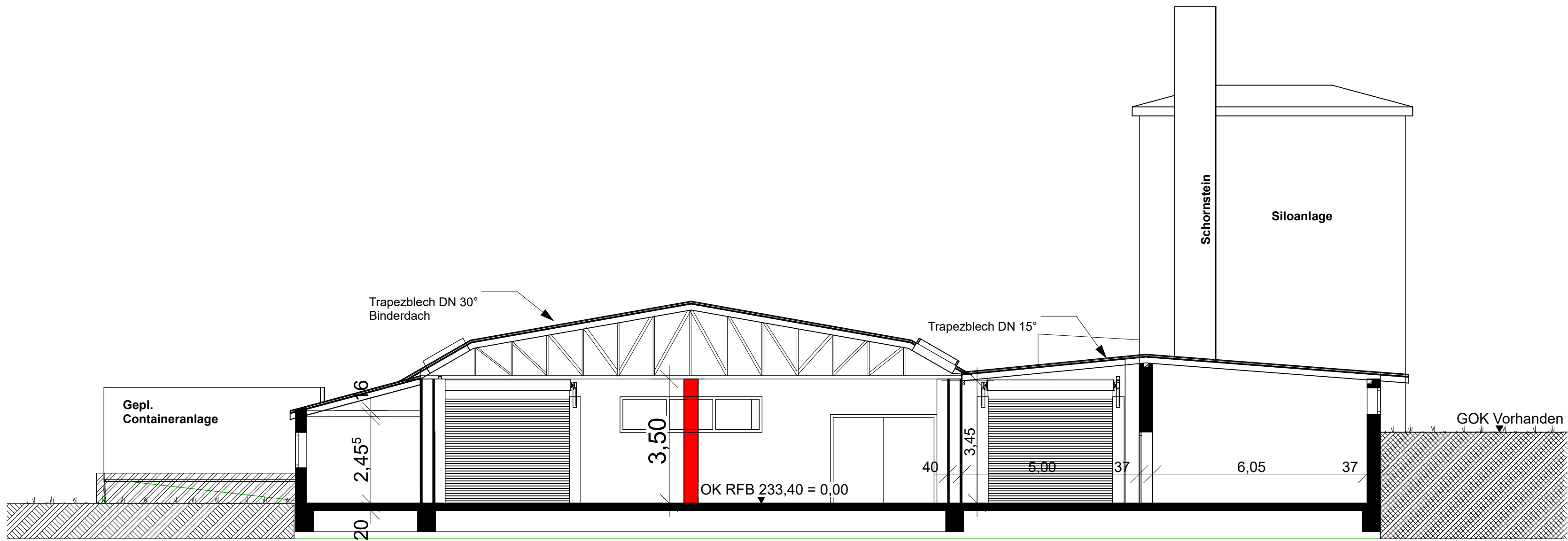
Datum

1:100

841x594 A1

04.10.2025

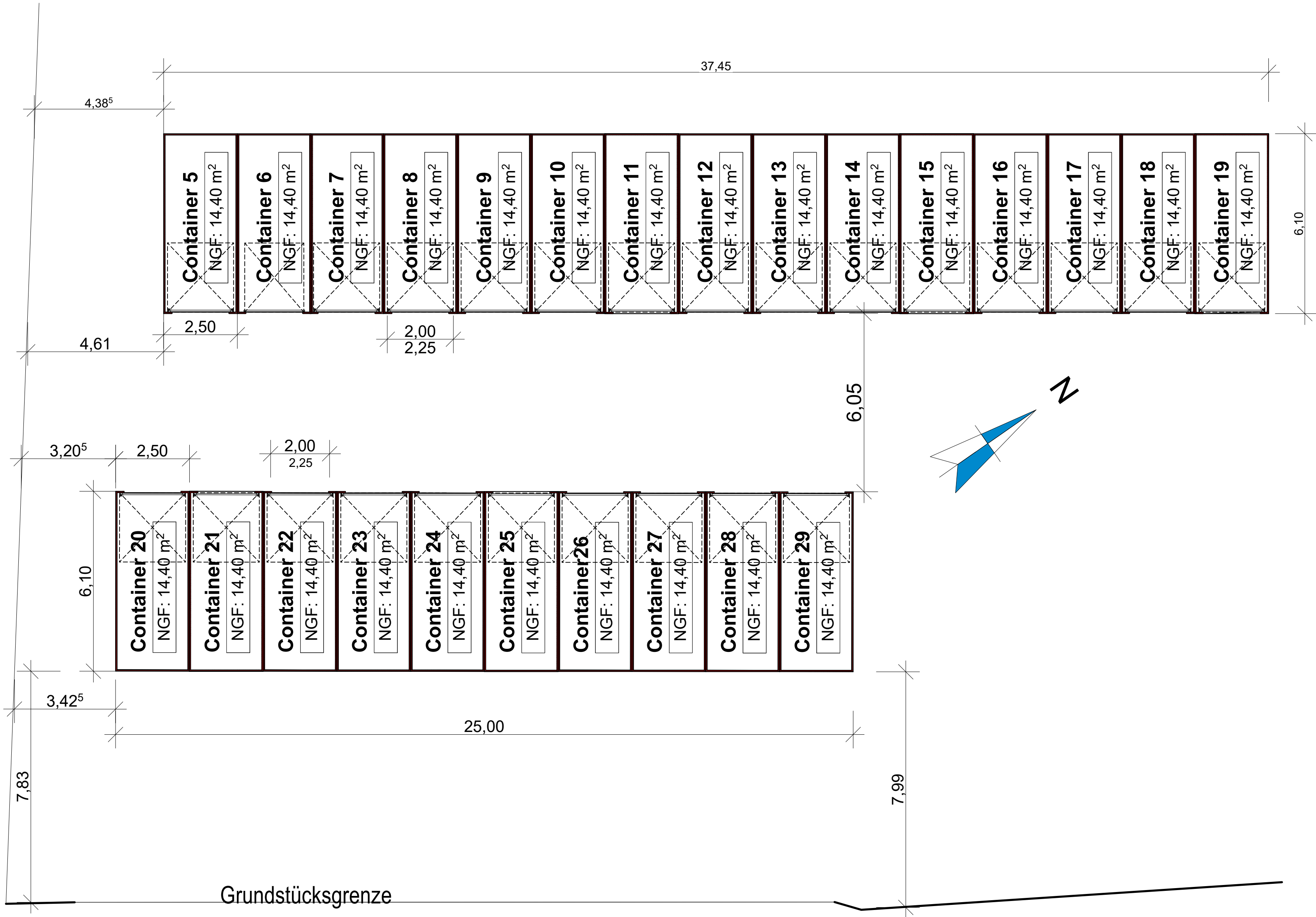
Malsbergstraße



S-01

Schnitt A-A Nutzungsänderung

1:100



0.

Grundriss Lagercontainer 5 bis 29

1:100

- ▽ = OK Fertigbau

△ = UK Fertigbau

▼ = OK Rohbau

▲ = UK Rohbau
- ⊠ Deckendurchbruch

⊞ Wanddurchbruch

⊟ Bodenschlitz

⊞ Bodendurchbruch

BAUANTRAG

- Legende:

Neubau

Abbruch

Bestand

- S = Sanitär

H = Heizung

E = Elektro

L = Lüftung

G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch

FA = Fundamentaussparung

FS = Fundamentschlitz

WD = Wanddurchbruch

WA = Wandaussparung

WS = Wandschlitz senkrecht
- WW = Wandschlitz waagrecht

DD = Deckendurchbruch

DA = Deckenaussparung

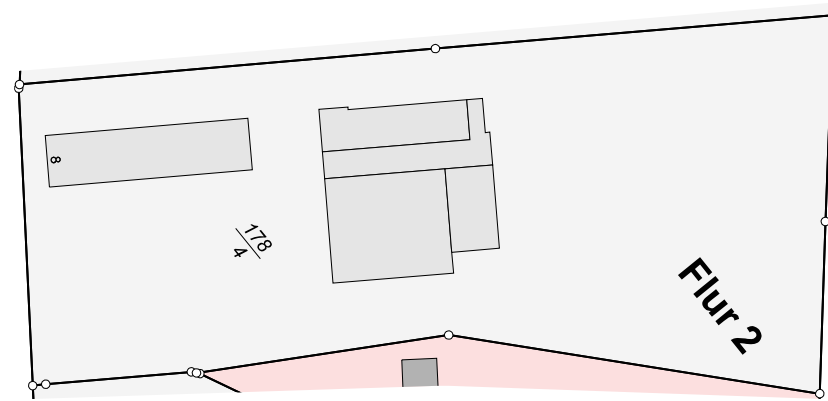
DS = Deckenschlitz

FBS = Fußbodenschlitz

FBA = Fußbodenaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB).

Übersicht:



Layout

Darstellung:

S-01 Schnitt A-A Nutzungsänderung

Grundriss Lagercontainer 5 bis 29

BAUGRUNDSTÜCK:
Malsbergstraße 8, 34286 Spangenberg
Gemarkung: Spangenberg
Flur 2
Flurstück 178/4

BAUVORHABEN:
"Nutzungsänderung Sägewerk in Lagerhalle"
"Aufstellung von 36 Lagercontainer"
"Errichtung von vier Lagerhallen"

Entwurfsverfasser:

DEKBAU
PLANUNGSBÜRO

Ing. Kadir Devecioğlu
Steinweg 23, 34587 Felsberg
Fon: +49 172 2577336
info@dekbau.de • dekbau.de

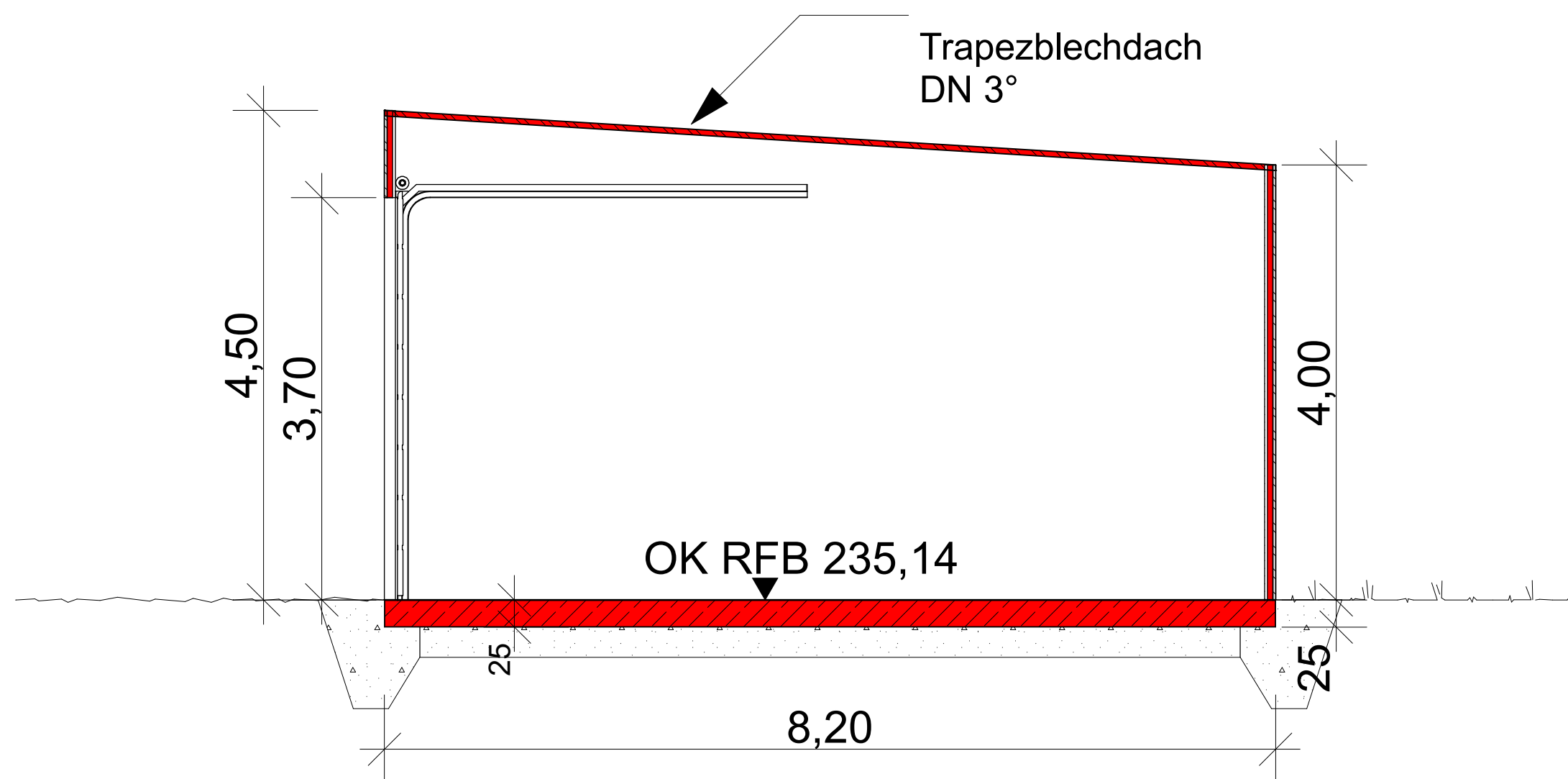
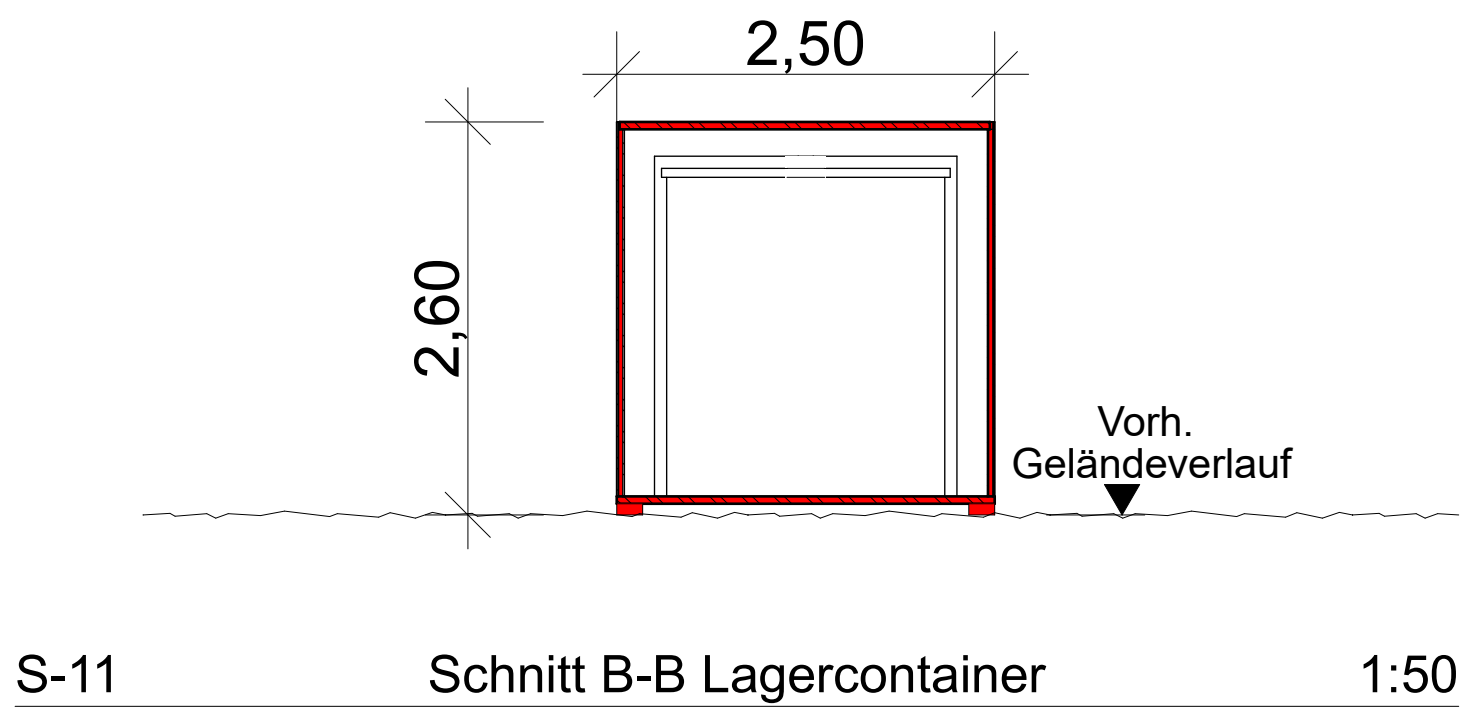
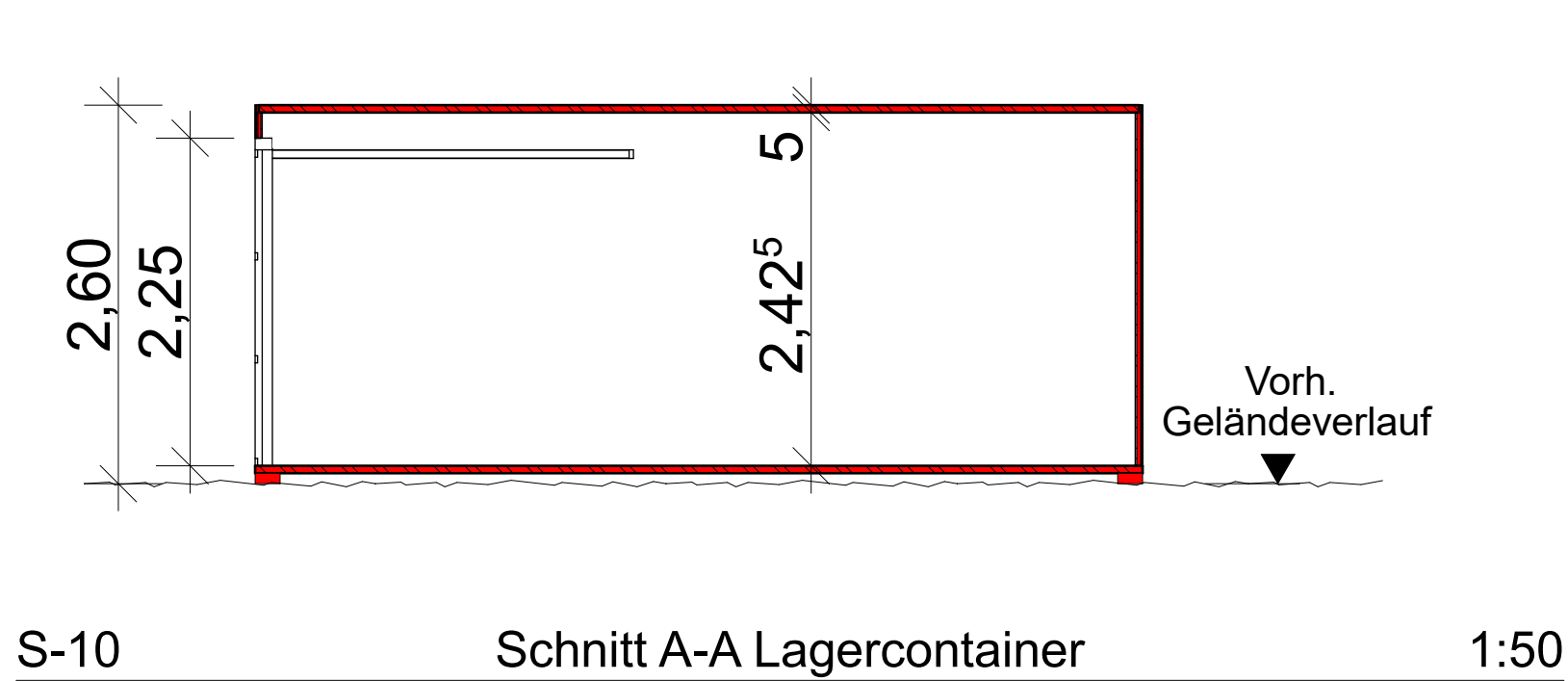
Bauherrschafft:
Eugen Kobert
Sonneneck 8a,
34212 Melsungen

i.A.

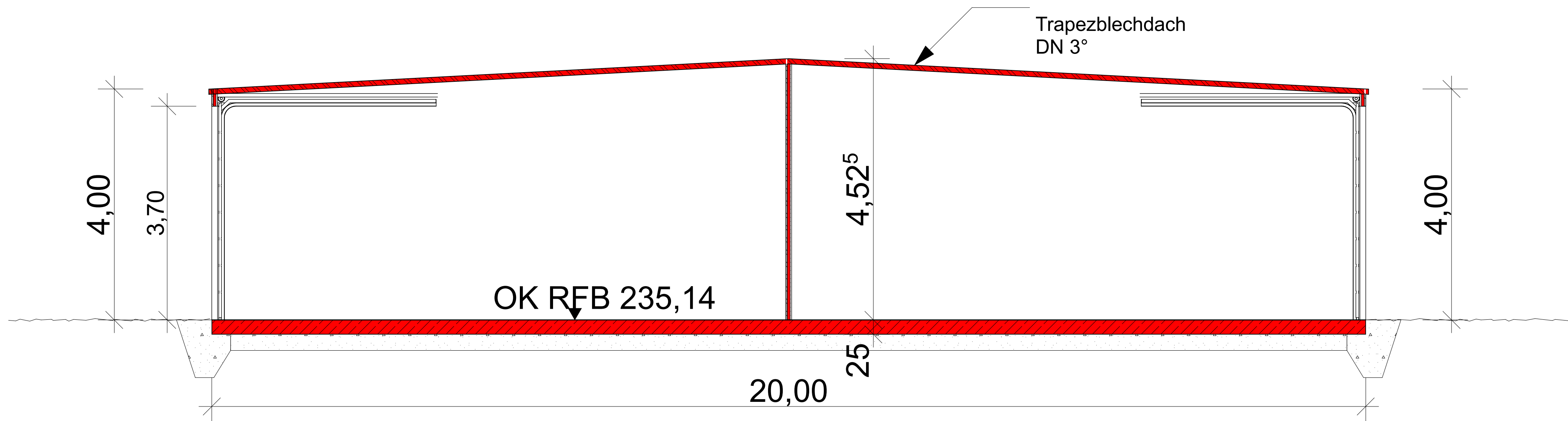
Unterschrift

- BAUPLANUNG
- BAULEITUNG
- PROJEKTENTWICKLUNG
- BERATUNG

Maßstab	Blattgröße	Datum	
1:100	841x594 A1	06.10.2025	



S-09 Schnitt A-A- Lagerhalle 1.0 bis 1.3 1:50



S-12 Schnitt A-A - Lagerhalle 2.0 1:50

Hinweise:

Alle Lagerhallen 1.0 bis 1.3 baugleich! Herstellung & Montage nach Werkplanung und Statik!

Alle Lagercontainer werden auf vorhandene Geländeverläufe abgestellt.

▽ = OK Fertigbau	⊠ Deckendurchbruch
△ = UK Fertigbau	⊠ Wanddurchbruch
▼ = OK Rohbau	⊠ Bodenschlitz
▲ = UK Rohbau	⊠ Bodendurchbruch

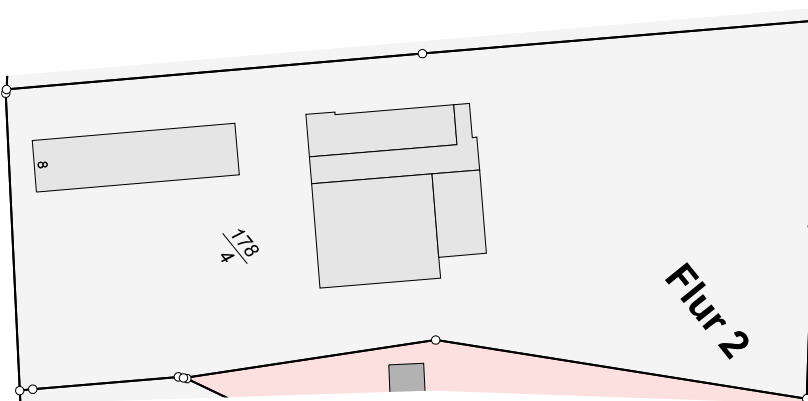
BAUANTRAG

Legende:	Neubau	Abbruch
Bestand		

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgeneure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB).

Übersicht:



Layout

Darstellung:

Lagercontainer: Schnitt A-A, Schnitt B-B
Lagerhalle 1.0 bis 1.3: Schnitt A-A
Lagerhalle 2.0: Schnitt A-A

BAUGRUNDSTÜCK:
Maisbergstraße 8, 34286 Spangenberg
Gemarkung: Spangenberg
Flur 2
Flurstück 178/4

BAUVORHABEN:
"Nutzungsänderung Sägewerk in Lagerhalle"
"Aufstellung von 36 Lagercontainer"
"Errichtung von vier Lagerhallen"

Entwurfsverfasser:

DEKBAU
PLANUNGSBÜRO

Ing. Kadir Devecioğlu
Steinweg 23, 34587 Felsberg
Fon: +49 172 2577336
info@dekbaude.de • dekbaude.de

Bauherrschafft:
Eugen Kobert
Sonneneck 8a,
34212 Melsungen

i.A.

Unterschrift

BAUPLANUNG
BAULEITUNG
PROJEKTENTWICKLUNG
BERATUNG

Maßstab	Blattgröße	Datum	
1:50	841x594 A1	04.10.2025	



Malsbergstraße

Gartenstraße

179/3

178/3

Freiflächenplan im Höhenplan

1:250

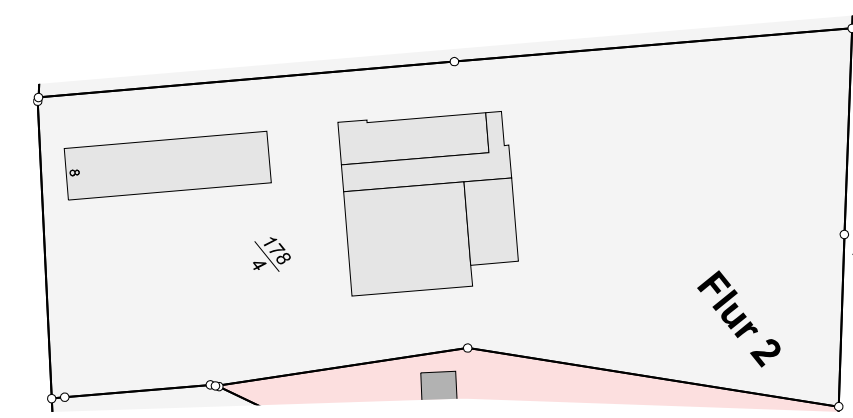
- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- ⊠ = Deckendurchbruch
- ⊞ = Wanddurchbruch
- ⊞ = Bodenschlitz
- ⊞ = Bodendurchbruch

BAUANTRAG

- Legende:**
- Neubau
 - Abbruch
 - Bestand
- S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
- WW = Wandschlitz waagrecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB).

Übersicht:



Layout

Darstellung:

Freiflächenplan im Höhenplan

BAUGRUNDSTÜCK:
Malsbergstraße 8, 34286 Spangenberg
Gemarkung: Spangenberg
Flur 2
Flurstück 178/4

BAUVORHABEN:
"Nutzungsänderung Sägewerk in Lagerhalle"
"Aufstellung von 36 Lagercontainer"
"Errichtung von vier Lagerhallen"

Entwurfsverfasser:
DEKBAU
PLANUNGSBÜRO
Ing. Kadir Devecioğlu
Steinweg 23, 34587 Felsberg
Fon: +49 172 2577336
info@dekbaude.de • dekbaude.de

Bauherrschafft:
Eugen Kobert
Sonneneck 8a,
34212 Melsungen

i.A.

Unterschrift

- BAUPLANUNG
- BAULEITUNG
- PROJEKTENTWICKLUNG
- BERATUNG

Maßstab	Blattgröße	Datum	
1:250	841x594 A1	04.10.2025	