

Raumbuch, Flächen nach DIN, WoFIV und GEG

Raum	Fläche nach	
	DIN 277 Nettoraum- fläche NRF	WoFIV Wohnfläche WoFI
Kellergeschoss		
K1 Abstell	5,69	
K2 Fahrräder	12,99	
K3 Abstell	18,99	
Teilsomme KG	37,67	0,00
Erdgeschoss		
01 Windfang	2,39	2,39
02 Flur/ TRH	13,09	
Flur ohne Treppe		9,54
unter Treppe <1,0m		0,00
unter Treppe ≥1,0 m und <2,0 m		0,69
unter Treppe ≥2,0 m		0,74
03 Heizung/ Abstell	13,88	
04 Arbeiten	14,18	14,18
05 Essen/ Küche	17,18	17,18
Terrasse (S)	23,85	5,96
06 Vorrat	2,75	2,75
07 HA-Raum	0,94	
08 WC	1,60	1,60
09 Garage	20,00	
Teilsomme EG	109,86	55,03
Obergeschoss		
11 TRH/ Flur	9,70	
Flur ohne Treppe		6,45
12 Schlafen	14,60	14,60
13 Wohnen	28,43	28,43
Balkon (S)	8,12	2,03
14 Kind 1	14,03	14,03
15 Bad	8,28	8,28
16 Kind 2	13,74	13,74
Teilsomme OG	96,90	96,90
Summe Nettofläche	244,43	151,93
Regelfall (R)	212,46	
Sonderfall (S)	31,97	