

+ 0.10 m x 0.14 m	1.08 m x 0.28 m	
+ 0.94 m x 0.07 m	+ 5.41 m x 0.21 m	
+ 0.94 m x 0.07 m	+ 2.69 m x 0.21 m	
+ 1.76 m x 0.14 m	+ 5.41 m x 0.17 m	
+ 2.57 m x 0.32 m	+ 1.84 m x 0.17 m	
+ 0.94 m x 0.32 m	+ 7.68 m x 0.37 m	
+ 1.76 m x 0.32 m	+ 7.43 m x 0.59 m	
	+ 1.10 m x 0.59 m	
	+ 0.49 m x 0.28 m	
	+ 1.10 m x 0.28 m	
= 33.33 m ²	= 11.56 m ²	
$11.56 \text{ m}^2 + (33.33 \text{ m}^2 - 11.56 \text{ m}^2) \cdot 0.5 =$		22.45 m ²
Summe Wohnfläche DG		0.00 m²
Summe Nutzfläche DG		22.45 m²
Summe Wohnfläche		137.99 m²
Summe Nutzfläche		85.04 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2,00 m, Fenster und offene Windbrisen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Windbrisen, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche