

Objekt: Agnes-Miegel-Weg 13 - 42553 Velbert

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Flur		1.01 m x 0.81 m + 0.49 m x 0.16 m / 2 + 1.01 m x 0.16 m + 0.49 m x 0.12 m + 0.36 m x 0.12 m / 2 + 0.01 m x 0.12 m / 2 + 0.05 m x 0.12 m + 1.08 m x 0.12 m + 1.99 m x 2.36 m	5.93 m²
2	N	Flur		1.99 m x 2.11 m	4.20 m²
3	N	Heizung		1.85 m x 0.34 m + 2.51 m x 4.17 m	11.10 m²
4	N	Raum 1		(1.00 m + 1.03 m) / 2 x 0.11 m + (1.16 m + 1.43 m) / 2 x 1.13 m + 2.51 m x 2.84 m	8.70 m²
5	N	Raum 2		1.99 m x 1.54 m + 1.67 m x 0.19 m	3.38 m²
6	N	Raum 3		3.40 m x 3.94 m	13.40 m²
7	N	Raum 4		3.40 m x 4.67 m	15.88 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					62.59 m²
EG					
8	W	Flur		1.04 m x 1.31 m + 1.04 m x 1.31 m + 1.99 m x 0.99 m	4.69 m²
9	W	Flur		1.98 m x 0.37 m + 1.98 m x 0.48 m + 1.98 m x 0.09 m + (1.98 m + 1.99 m) / 2 x 1.17 m	4.18 m²
10	W	Raum 1		1.72 m x 0.34 m + 2.53 m x 4.11 m + 2.39 m x 0.07 m	11.15 m²
11	W	Küche		(1.17 m + 1.37 m) / 2 x 1.15 m + 2.65 m x 2.91 m	9.17 m²
12	W	Bad		1.73 m x 0.21 m + 1.98 m x 1.34 m + 1.64 m x 0.26 m	3.44 m²
13	W	Raum 3		3.56 m x 1.14 m + 3.56 m x 2.86 m + 3.21 m x 0.28 m + 3.42 m x 0.15 m	

Aufmaß erstellt am 07.11.2022
 Aufmaß erstellt durch: Doris Lohmann
 Unterschrift: 
 Unterschrift: 