

Kaufinteressenten-Auskunft, Widerrufsbelehrung und Informationen

(bitte komplett ausgefüllt und unterschrieben zurückschicken)

Vorbemerkung:

Diese Selbstauskunft dient

+ als erste Orientierung zur Beurteilung der jeweiligen Interessentin/des Interessenten

+ als Unterlage für die Eigentümer/in und ggf. zur Erstellung eines Kaufvertrags

+ der Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Eigentümers gegenüber dem Makler

Der Makler verpflichtet sich diese Angaben vertraulich zu behandeln und darf diese nur zum Zwecke des Erwerbs den dabei eingebunden Parteien (Bsp Eigentümer, Notar,...) zur Verfügung stellen.

Name und Geburtsdatum: _____

Aktuelle Adresse: _____

Ist/war Ihnen das Objekt bei Adress-Nennung bereits detailliert bekannt, z.B. durch persönliche Besichtigung oder Expose-Erhalt ? ☐ Nein ☐ Ja, durch _____

Wie bzw. durch wen haben Sie von diesem Objekt erfahren / Detailkenntnis erlangt:

Suchen Sie eine Immobilie zur Eigennutzung oder zur Vermietung ? _____

Zu welchem Zeitpunkt soll das Objekt gekauft/genutzt werden ? _____

Ist der Kaufpreis (inkl. Nebenkosten) bereits abgesichert (bspw. über eine Finanzierung) ?

☐ Nein

☐ Ja, in einer Höhe bis _____ Euro (bitte den Nachweis

zur Besichtigung mitbringen)

Eigene Kommentare und Angaben: _____

Mir ist bewusst dass ich die mir zur Verfügung gestellten Informationen vertraulich zu behandeln habe. Eine Weitergabe ist nur nach schriftlichem Einverständnis von WU Finanzberatung erlaubt. Mit diesem Dokument kommt ein Maklervertrag zu Stande, dessen nächster Schritt ein Kaufvertrag sein kann. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Maklerprovision in Höhe von 0,0% (vom Kaufpreis zzgl. MwSt.) fällig. Die Widerrufsbelehrung habe ich erhalten (3 Seiten). Sollten Sie das Objekt (nach Adressnennung) bereits in irgendeiner Form kennen (z.B. durch Besichtigung, Expose oder weiteres) sind Sie verpflichtet dies umgehend mitzuteilen.

Bezogen auf das auf den Seiten zuvor beschriebene Widerrufsrecht

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

☐ Ja

☐ Nein

Ort, Datum

Unterschrift und Name in Klarschrift

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **WU Finanzberatung, Vahrenwalder Str. 205, 30165 Hannover, FAX 0511-340 855 11, EMAIL: info@wu-finanzberatung.de**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An **WU Finanzberatung, Vahrenwalder Str. 205, 30165 Hannover**

FAX 0511-340 855 11 , EMAIL: info@wu-finanzberatung.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.