

Mieterliste und Einnahmenübersicht

Gültig ab 01.05.2026

Vermieter: Markus Görres - Waldstraße 18, 52249 Eschweiler

Wohnung / Bereich	ca. Fläche	Mieter	Kaltmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Strom	Garage	Gesamt mtl.
DG links	81 m²	Yvonne	550,00 €	120,00 €	120,00 €	-	65,00 €	855,00 €
EG links	146 m²	Sebastian & Katrin	800,00 €	158,69 €	341,31 €	-	-	1.300,00 €
EG rechts	62 m²	Klaus & Juliette	420,00 €	73,45 €	157,99 €	-	-	651,44 €
DG rechts	54 m²	Sabrina	380,00 €	63,98 €	137,61 €	-	-	581,59 €
WG - vermieteter Anteil	57 m²	Stefan	287,50 €	212,78 € inkl. Heizung	-	80,00 €	-	580,28 €
WG - Leerstand	57 m²	Leerstand / Eigentümer	-	selbst getragen	selbst getragen	-	-	0,00 €

WG gesamt: ca. 114 m², davon ca. 57 m² von Stefan bewohnt und ca. 57 m² derzeit leerstehend. Die Betriebs- und Heizkosten des Leerstands werden aktuell vom Eigentümer getragen.

Zusätzliche / zusammengefasste Einnahmen	Monatlich
Zahlungen der 5 vermieteten Wohnbereiche inkl. Stefans Strom	3.903,31 €
Garagenmiete Yvonne	65,00 €
Solarstrom / Regionetz	56,00 €
Gesamter monatlicher Geldeingang	4.024,31 €

Reiner Ertrag (ohne Nebenkosten, Heizkosten und Stefans Strom)	Monatlich
Kaltmiete Yvonne	550,00 €
Kaltmiete Sebastian & Katrin	800,00 €
Kaltmiete Klaus & Juliette	420,00 €
Kaltmiete Sabrina	380,00 €
Kaltmiete Stefan	287,50 €
Garagenmiete Yvonne	65,00 €

Solarstrom / Regionetz	56,00 €
Reiner Ertrag gesamt	2.558,50 €
Hochrechnung pro Jahr (12 Monate)	30.702,00 €