

ETW

Altbau-Dachwohnung

3 Zimmer, Küche , Bad, Balkon, Keller, Garage

Altbau-Dachgeschosswohnung, in attraktiver Lage

Ballungsraum Frankfurt/Main

2026

Wohnungs-
Ausstattung und Besonderheiten

Eigenschaften

Geräusch-Emissionen gering, ruhigeres Umfeld
kein Trittschall/Lärm von oben (!) - Geräuscharmes Wohnen
Daher ideal auch für Home-Office-Worker

Nichtraucher-Wohnung (!)
Gesundes Raumklima (incl. Holzdecken)
Zusätzliche Isolierung (incl. Holzdecken)

kein Aufzug notw. (2,5' te Etage)
Geringere Nebenkosten

Ausstattung

3-Zimmer-Wohnung, (mit Zimmer-Durchgang, Option Schiebetür etc.)
Küche, Bad, Balkon und Dachspeicher (Storage)
Bad, Voll gefliest bis Zimmerdecke
Küche, voll gefliest
Holzdecken einheitlich in weiß (Raumklima u. Isolation)

Zubehör

Grundstücksgröße = 756 Qm² für 7 ETW
Garten-Anteil
Keller
Garage (massiv, Fertigbauweise)
Balkon
Dachspeicher (div. Lagerfläche, direkt oberhalb der ETW)

Besonderheiten

kleiner **Vorplatz** vor der Wohnungs-Tür (Ablageflächen)
großer **Dachüberstand** (Balkonseite)
Dachgauben, **massiv** gemauert (!)
ETW-Dachwohnung, mit **geraden Wänden** (!)