

ETW

Altbau-Dachwohnung

3 Zimmer, Küche , Bad, Balkon, Keller, Garage

Altbau-Dachgeschosswohnung, in attraktiver Lage

Ballungsraum Frankfurt/Main

2026

Dach-Geschoss-Wohnung mit geraden Wänden (ohne Schrägen)



6X Familien Haus mit Souterrain

Keine Schrägen vorhanden. (nur 1 Teilschräge mit Kniestock)

Die gesamte Wohnung hat *gerade Wände*

Solide Massivbauweise BAK1

Oberhalb der Wohnung befindet sich der, zur Wohnung gehörende *Dachspeicher (Sonder-Eigentum)*

Die Garage, ist ebenfalls **Sonder-Eigentum**

Alle Fenster u. Türen in **3 x fach – Verglasung (NEU in 2020)**

Energiebilanz Klasse D

Das Grundstück ist **756 Qm²** Groß