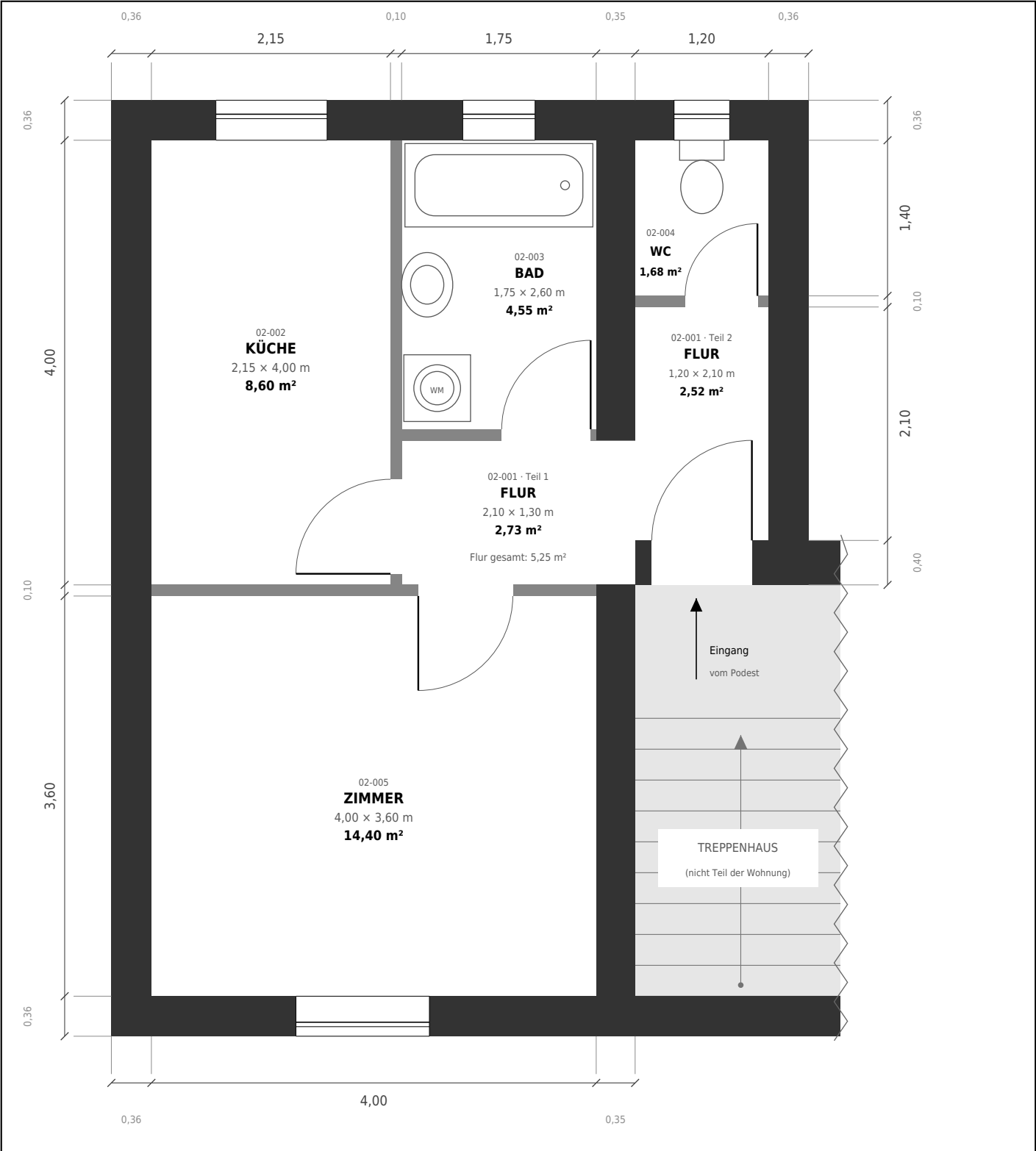




GRUNDRISS

Wohnung Nr. 12 · 2. OG links

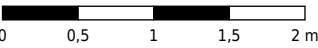
Bahnhofstraße 20.1
79400 Kandern

Maßstab 1:50 (A4 hoch)
Datum 10.09.2026
Aufmaß Innenmaße, N. Weisel
Wohnfläche **34,48 m² (NRF, DIN 277)**

Räume / Flächen (lichte Innenmaße)

Nr.	Raum	Maße (m)	Fläche (m²)
02-001	Flur (L-förmig)		
	Teil 1	2,10 × 1,30	2,73
	Teil 2	1,20 × 2,10	2,52
	Flur gesamt		5,25
02-002	Küche	2,15 × 4,00	8,60
02-003	Bad	1,75 × 2,60	4,55
02-004	WC	1,20 × 1,40	1,68
02-005	Zimmer	4,00 × 3,60	14,40
Wohnfläche gesamt (NRF)			34,48 m²

Maßstab 1:50



Legende

- Außen- / Tragwand
- Innenwand (leicht)
- Treppenhaus (nicht zur Wohnung)
- Maße in m (lichte Innenmaße)