



REIHENMITTELHAUS IN ZENTRALER LAGE  
RÖSRATH



**WILLKOMMEN IN  
EUREM TRAUMHAUS!**

### **IMMOBILIENBESCHREIBUNG**

Reihenmittelhaus in zentraler Lage von Rösrath. Perfekt gelegen zwischen der City und den Venauen

\*Baujahr 2011- moderner Zuschnitt, gepflegter Zustand, viel Stauraum

\*ca. 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Ebenen, 5 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Flur und offene Küche, Garage, kl. Stellplatz, Klimaanlage

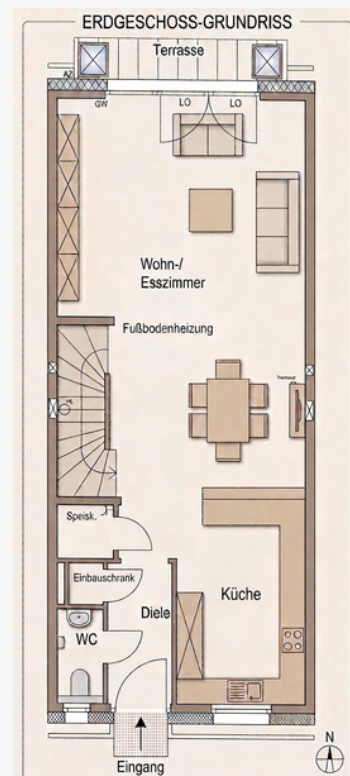
\*Eigentümergeinschaft mit eigener Hausverwaltung, netter Nachbarschaft und vielen Kindern unterschiedlichen Alters





## AUSSTATTUNGSMERKMALE

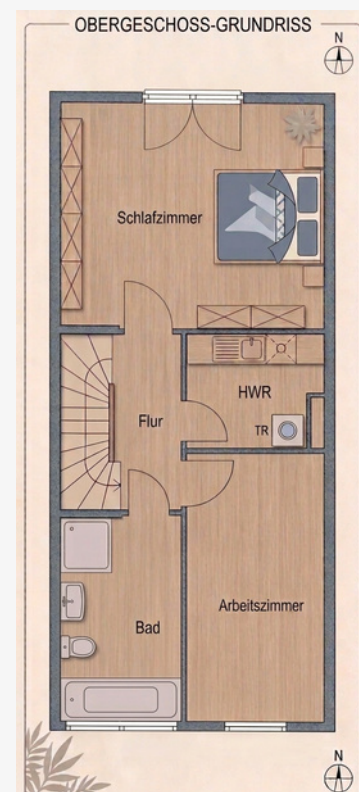
- OFFENE KÜCHE
- FLUR MIT EINBAUSCHRANK
- GÄSTE WC
- SPEISE-/ABSTELLKAMMER
- ZUGANG ZU TERASSE/GARTEN
- OFFENE TREPPE
- EINLADENDE ATMOSPHÄRE





## AUSSTATTUNGSMERKMALE

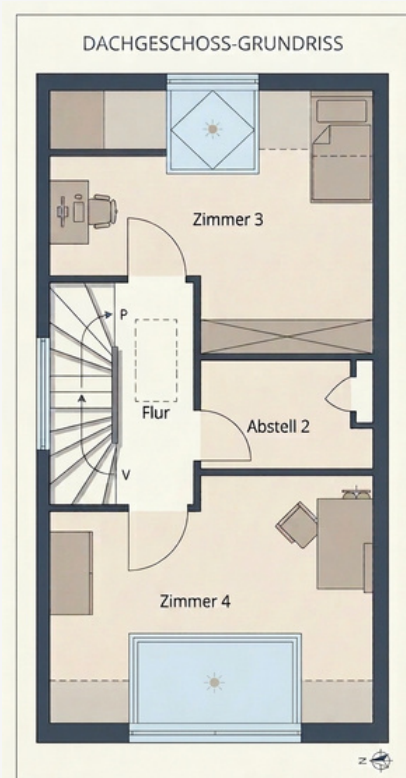
- 2 ZIMMER
- GROSSES FAMILIENBAD
- BAD MIT WANNE UND DUSCHE
- PFLEGELEICHTE FLIESEN
- WÄSCHERAUM                      FÜR  
WASCHMASCHINE                UND  
TROCKNER





## AUSSTATTUNGSMERKMALE

- 2 ZIMMER MIT SCHRÄGEN
- KLIMAAANLAGE
- ABSTELLRAUM (SCHRANK)
- 2. BAD MÖGLICH
- FLIEGENGITTER IM SZ
- SPITZBODEN MIT FALTTREPPPE





**550.000 €**

Seid ihr neugierig geworden?  
Dann meldet euch gerne bei Konstantin  
v. Witzleben  
[Kvwitzleben@gmail.com](mailto:Kvwitzleben@gmail.com)