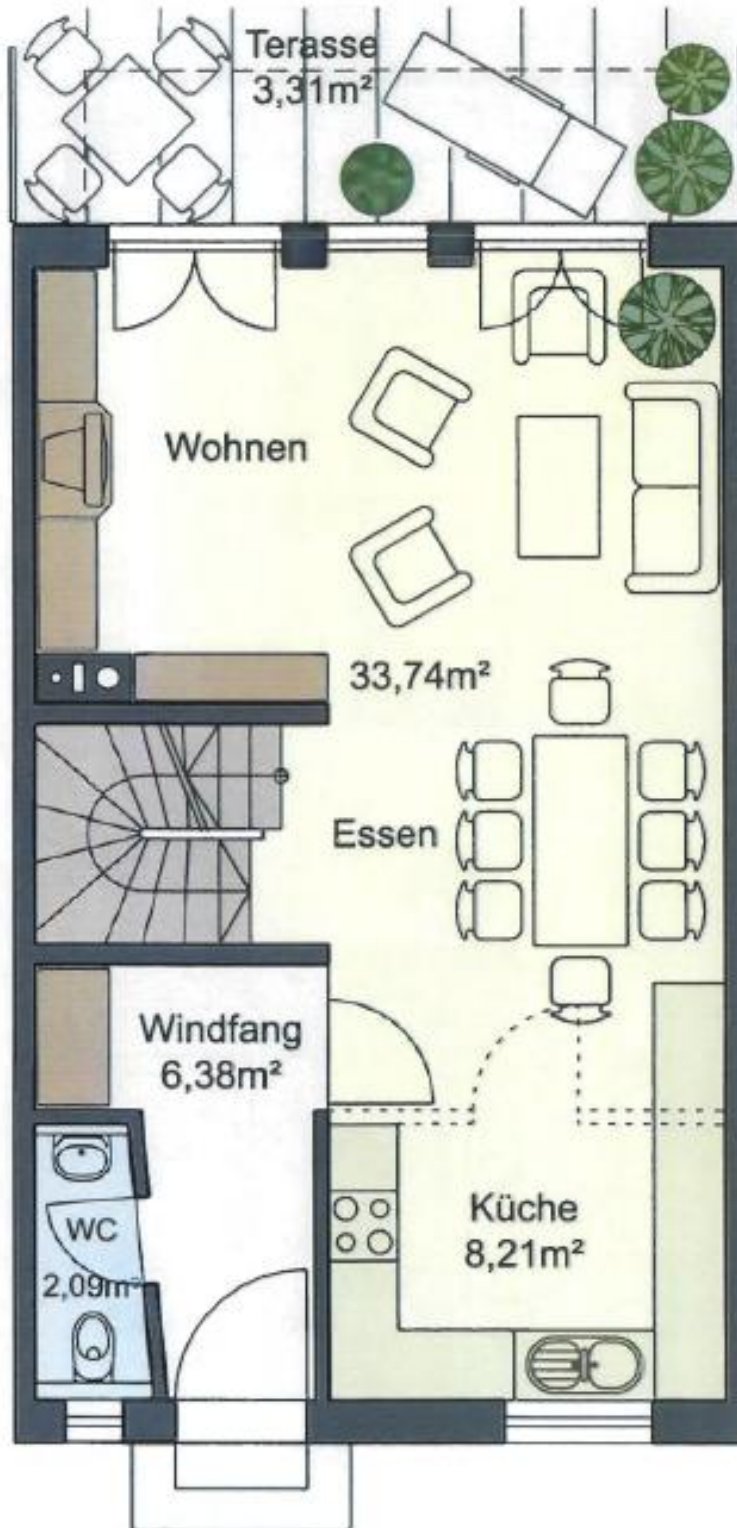
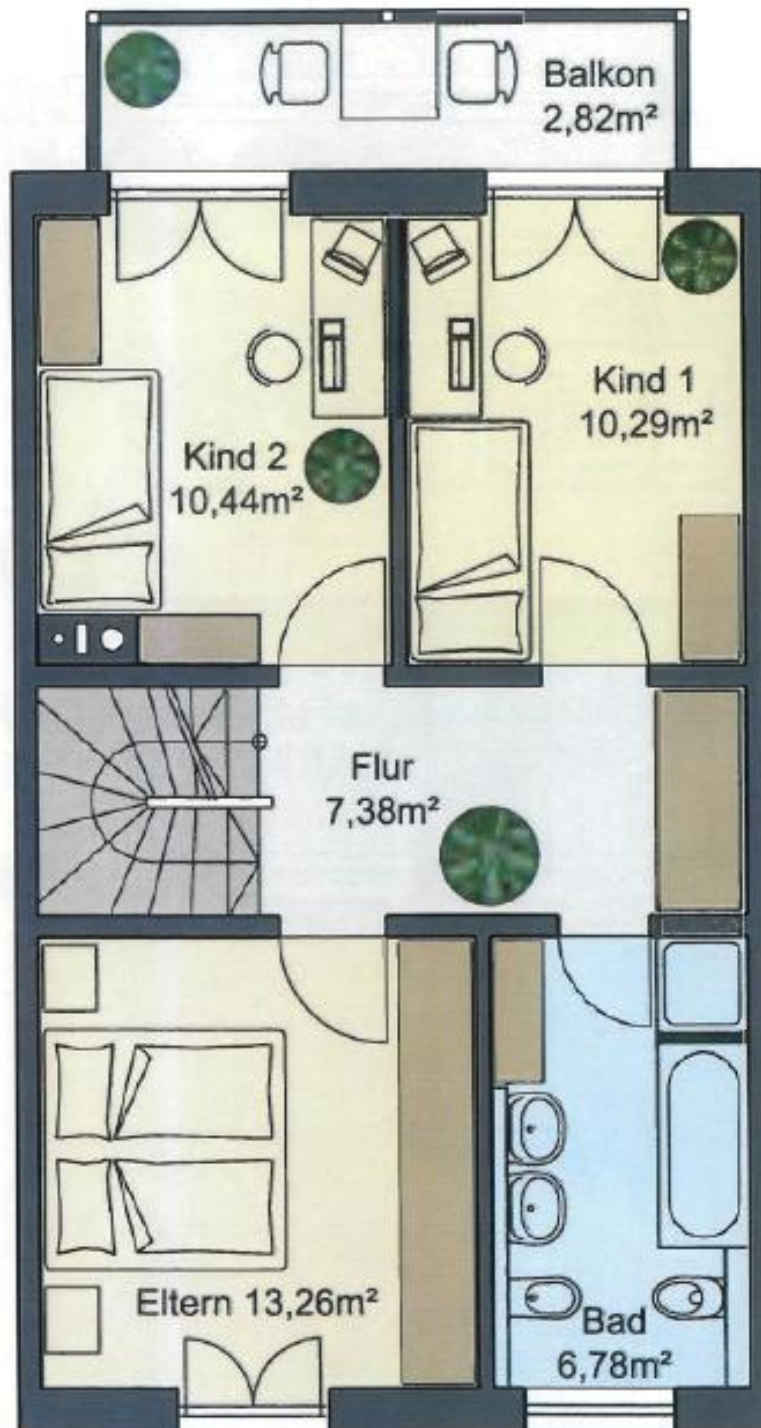


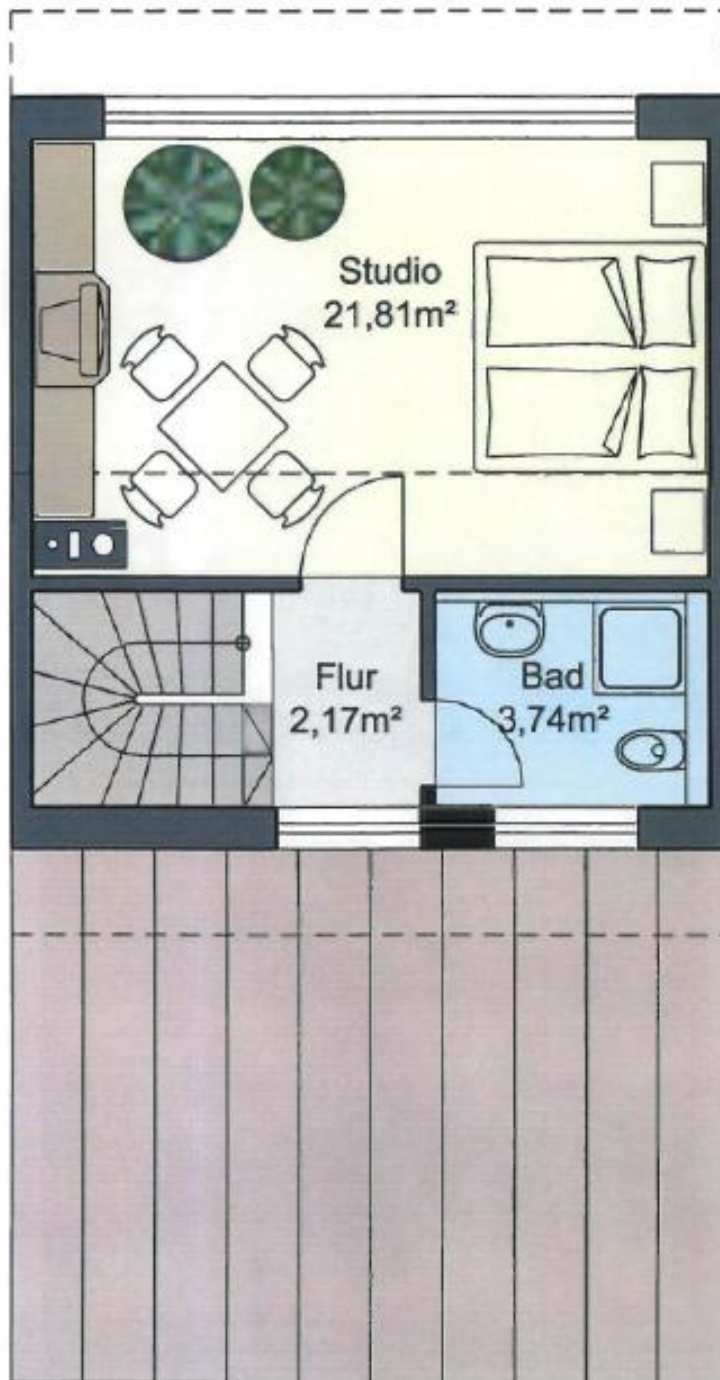
Grundriss Erdgeschoss



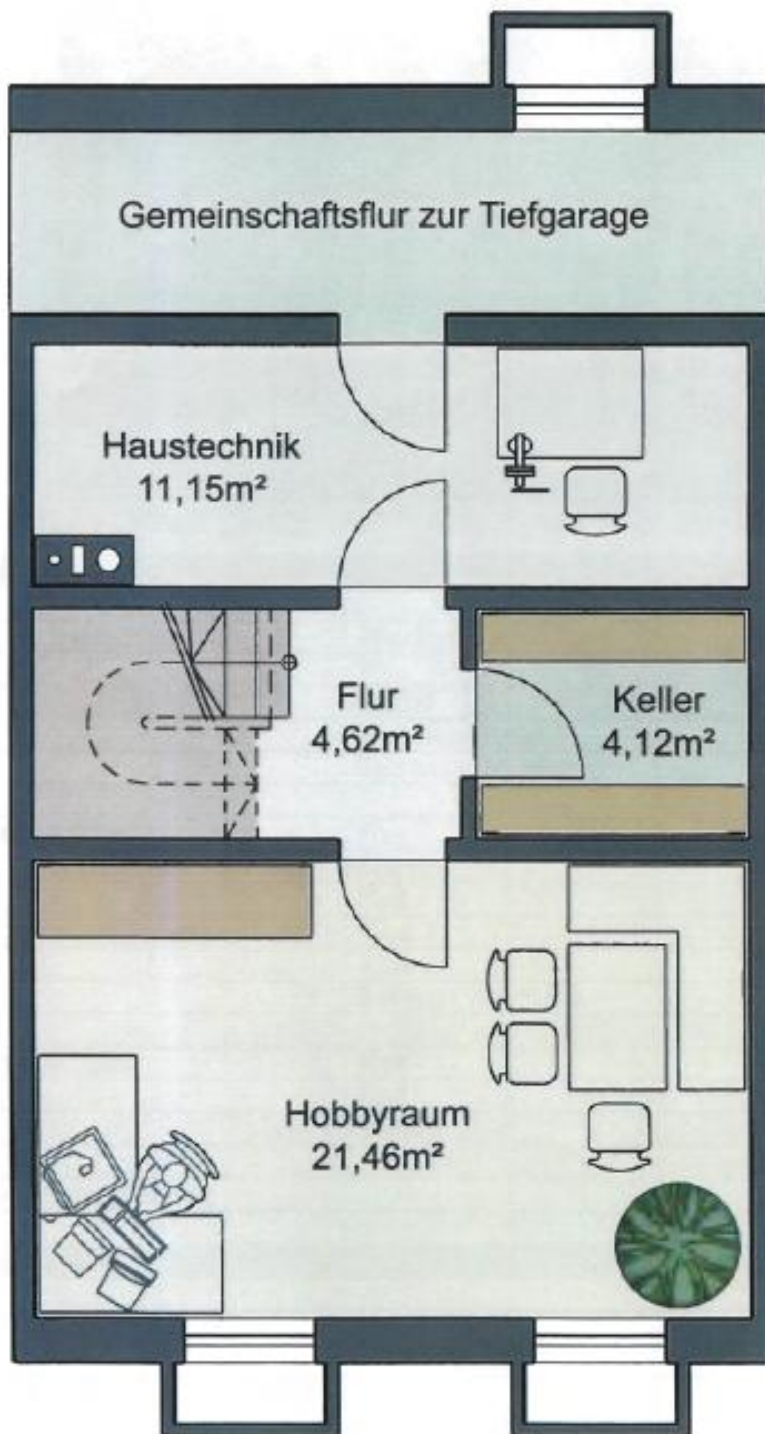
Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss / Studio

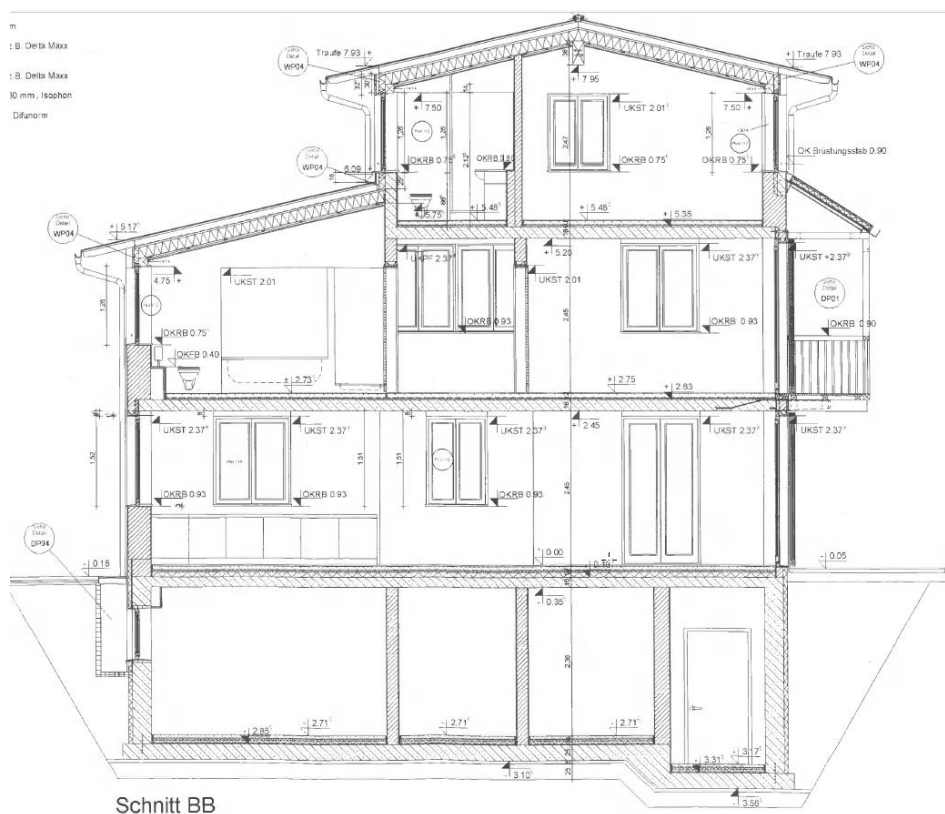


Grundriss Kellergeschoss



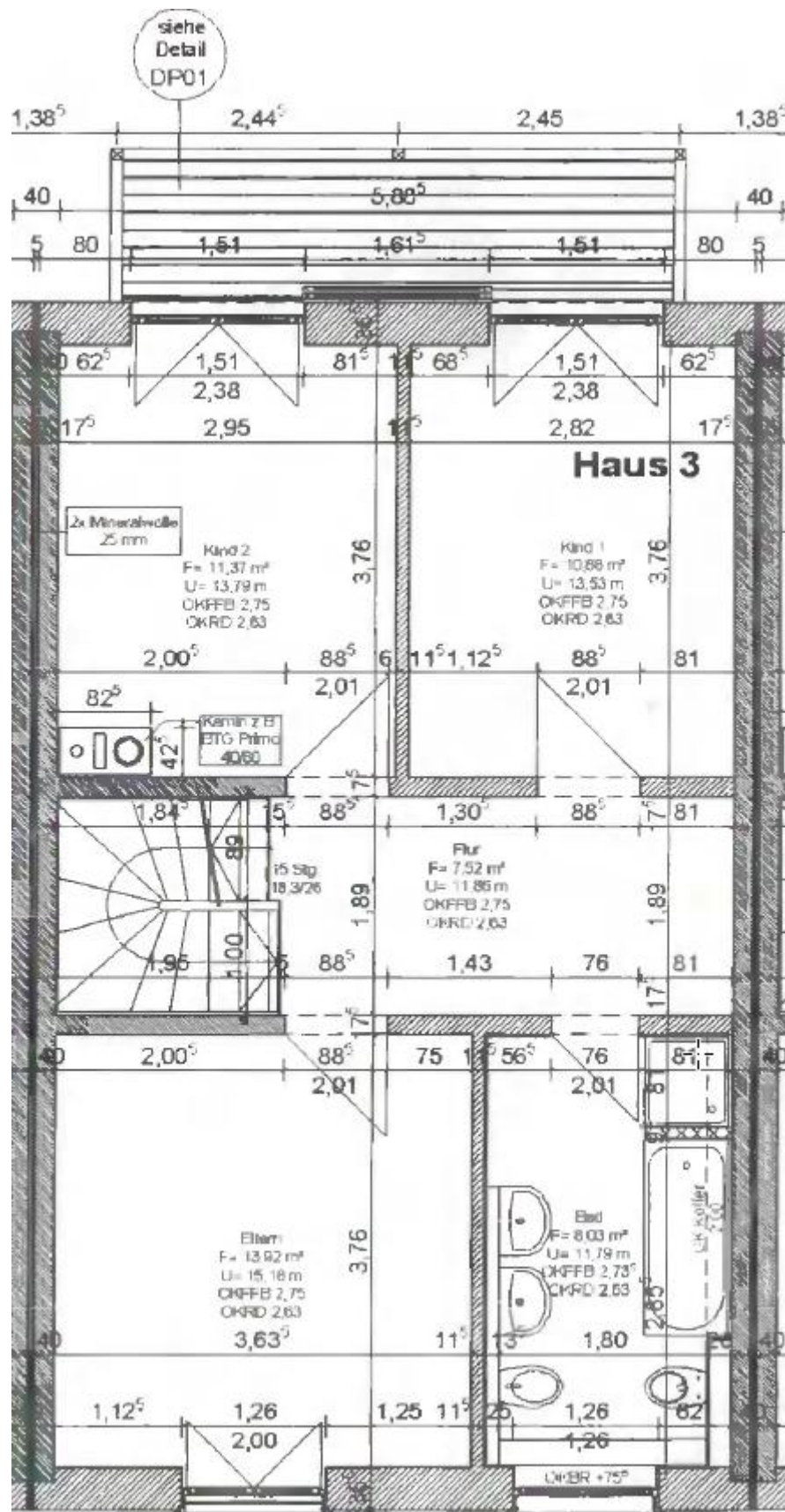
Wohnflächen		
Erdgeschoss	Windfang	6,38 m ²
	WC	2,09 m ²
	Küche	8,21 m ²
	Wohnen/Essen	33,74 m ²
	Terrasse (½ Anteil)	3,31 m ²
		53,73 m²
Obergeschoss	Flur	7,38 m ²
	Eltern	13,26 m ²
	Bad	6,78 m ²
	Kind 1	10,29 m ²
	Kind 2	10,44 m ²
	Balkon (½ Anteil)	2,82 m ²
		50,97 m²
Dachgeschoss	Flur	2,17 m ²
	Bad	3,74 m ²
	Studio	21,81 m ²
		27,72 m²
Wohnfläche gesamt		132,42 m²
Nutzflächen		
Kellergeschoss	Flur	4,62 m ²
	Hobbyraum	21,46 m ²
	Keller	4,12 m ²
	Haustechnik	11,15 m ²
Nutzfläche gesamt		41,35 m²

Die m²-Angaben der Wohn-/Nutzflächenzusammenstellung sind ca.-Werte.

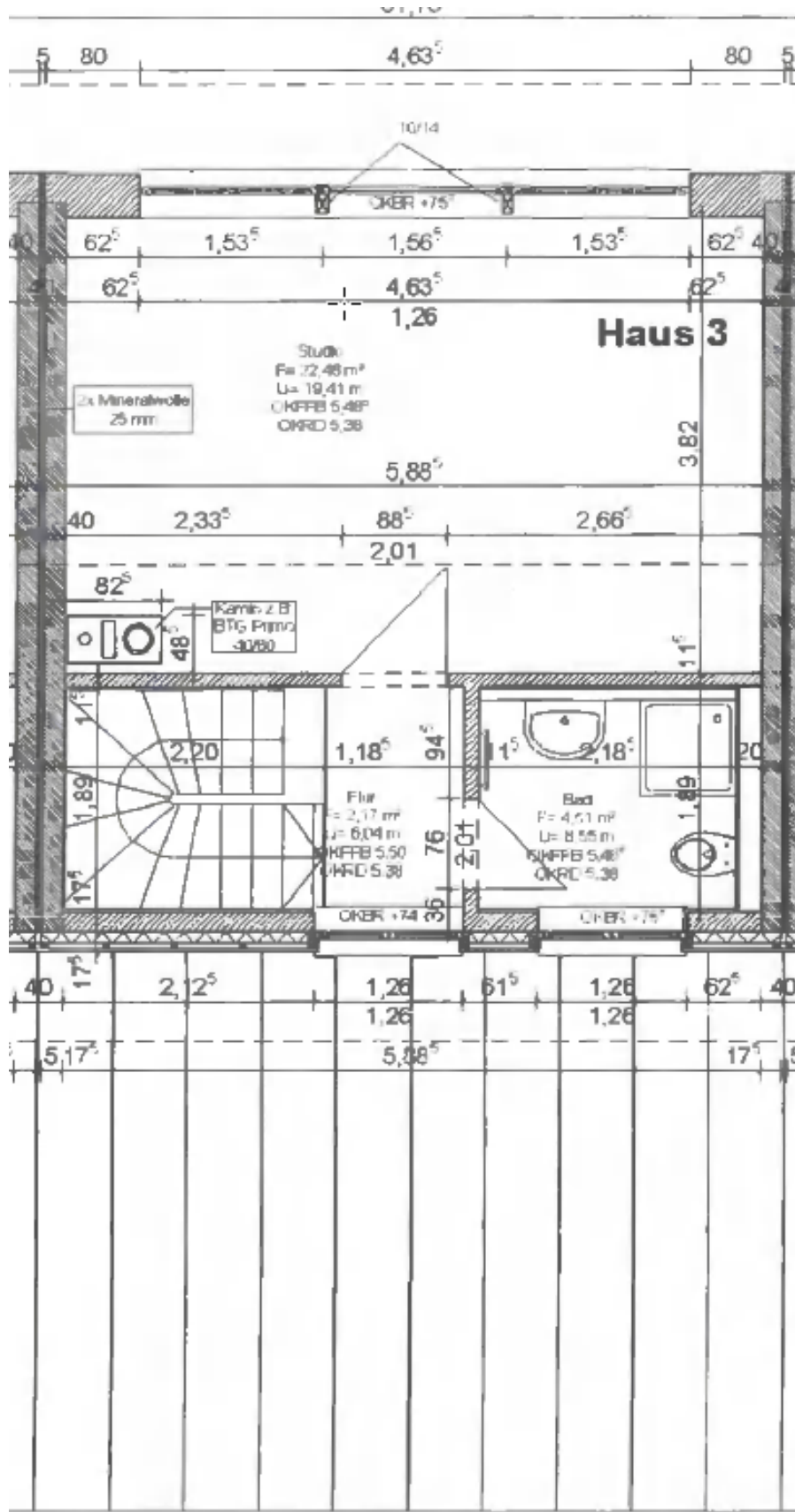


[illegible]

1.Obergeschoss



Dachgeschoss / Studio



Keller

