

NORDICbau GmbH | Petzvalstr. 37 | 38104 Braunschweig

Herrn
Dr. Stefan Heinemann
Bergstraße 3
08115 Lichtentanne
Deutschland

NORDICbau GmbH (Bau Service Meler)
Petzvalstr. 37
38104 Braunschweig

Tel.: 0531 26 30 99 70
moin@nordicbau.de /
info@meler-bauservice.de
www.nordicbau.de

Angebot

20. Mai 2026

Nr. : 2605122

BV Bültenweg 45
Rückbauarbeiten Dachgeschoss

Sehr geehrter Herr Dr. Heinemann,

vielen Dank für die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots in o. g. Sache. Nachfolgend bieten wir Ihnen unsere Leistungen wie folgt an:

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
Titel 1 Baustelleeinrichtung				
1.01	1,00 Stück	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung inkl. Geräteeinsatz, Werkzeug, Fahrzeugpauschalen, usw.	650,00	650,00
1.02	1,00 psch	WC-Kabine aufstellen WC-Kabine aufstellen, vorhalten und wöchentlich reinigen lassen; Grundstandzeit 4,00 Wochen inkl.	215,00	215,00
1.03	1,00 psch	Bei Bedarf: WC-Kabine länger vorhalten	42,50	(42,50)
1.04	6,00 Stück	Containergestellung bis 7,0m ³	141,75	850,50
1.05	6,000 t	Entsorgungskosten für Baumisch Abrechnung gemäß Nachweis.	299,06	1.794,36
1.06	1,000 t	Entsorgungskosten Bauschutt Abrechnung gemäß Nachweis.	50,40	50,40
1.07	1,000 t	Entsorgungskosten Mineralfaserdämmung Abrechnung gemäß Nachweis.	836,25	836,25
1.08	10,00 m ²	Staubschutzwand mit Folie	25,00	250,00
1.09	20,00 m ²	Fußboden, Fenster mit Vlies/Folie schützen	12,10	242,00
Titelsumme zu Titel 1				4.888,51

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
Titel 2		Abbrucharbeiten		
2.01	175,00 m²	Abgehängte Decke / Dachschräge entfernen Abgehängte Decke aus Gipskarton mit Direktabhängung oder ähnlichem bzw. Dachschrägenverkleidung und Drempele inkl. Dämmung abbauen und in Container bringen. Abrechnung nach Aufmaß.	30,75	5.381,25
2.02	56,00 m²	Bodenbelag mit Fußleisten entfernen Bodenbelag entfernen (lose verlegter und leicht verklebter Teppich, Laminat, lose verlegter und leicht verklebter Vinyl, usw.) inkl. Fußleisten und in Container bringen. Abrechnung nach Aufmaß.	20,03	1.121,68
2.03	25,00 m²	Entfernen von Tapeten Entfernen von Wandtapeten und in Container bringen, einlagig geklebt. Ggf. erhöhter Aufwand durch mehrere Lagen Tapeten ist hier nicht enthalten. Abrechnung nach Aufmaß.	11,28	282,00
2.04	50,00 m²	Wandabbruch Leichtbauwand Abbruch von Leichtbauwänden in Trockenbau, Wandstärke bis 15cm, doppelt beplankt mit GK-Platten und Einfachständerwerk und in Container bringen. Abrechnung nach Aufmaß.	38,37	1.918,50
2.05	8,00 Stück	Abbruch von Innentüren Abbruch von Innentüren aus Holz und in Container bringen. Abrechnung nach Aufmaß.	70,30	562,40
2.06	70,00 kg	Stahlkonstruktion, S 235 JR Stahlkonstruktion aus Profilen, für Träger, Stützen etc. Liefern und Einbauen. Pos. U1 und U2.	14,50	1.015,00
2.07	3,00 Stück	Herstellen Auflager Herstellen der Auflager der Stahlkonstruktion gemäß Vorgabe Statik. Ggf. erforderliche Auflagerverbesserung im Zuge des Einbaus der Stahlträger für die Positionen U1 und U2 nach Vorgabe Statik.	275,00	825,00
2.08	115,00 kg	Stahlkonstruktion, S 235 JR Stahlkonstruktion aus Profilen, für Träger, Stützen etc. Hier nur liefern, Einbau über nachfolgende Position. Pos. U3 bis U5.	5,50	632,50
2.09	16,00 Std.	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Facharbeiter für den Einbau der Stahlträger unter Pos. 2.08. Geschätzt werden 16 Stunden, abgerechnet wird nach tatsächlichem Aufwand.	69,85	1.117,60
2.10	1,00 psch	Materialkosten zu Stundenlohnarbeiten Materialkosten zu den Stundenlohnarbeiten unter Pos. 2.09 zu 250 EUR geschätzt, Abrechnung nach verbrauchtem Material.	250,00	250,00

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
2.11	45,00 m²	Abbruch Fliesen Abbruch von Wand- und Bodenfliesen und in Container bringen. Abrechnung nach Aufmaß.	34,71	1.561,95
2.12	1,00 m²	Bei Bedarf: Schadhaften Putz entfernen Schadhaften Putz entfernen und in Container bringen. Abrechnung nach Aufmaß.	27,76	(27,76)
Titelsumme zu Titel 2				14.667,88
Titel 3		Stundenlohnarbeiten		
3.01	40,00 Std.	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Facharbeiter für das ggf. erforderliche Entrümpeln der Appartements, Rückbau von Sanitärobjekten (Duschen, Waschbecken, WC's, usw.), sowie dem Hochmauern der Treppenhauswände bis unter die Dachhaut. Ggf. erforderliche Probenentnahme und Lieferung zum Analyseinstitut ebenfalls im Stundennachweis. Geschätzt werden 40 Stunden, abgerechnet wird nach tatsächlichem Aufwand.	69,85	2.794,00
3.02	1,00 psch	Materialkosten zu Stundenlohnarbeiten Materialkosten zu den Stundenlohnarbeiten unter Pos. 3.01 zu 350 EUR geschätzt, Abrechnung nach verbrauchtem Material.	350,00	350,00
3.03	1,00 psch	Bei Bedarf: Analyse auf Schadstoffe Kosten für die Durchführung der Analyse der Proben auf Schadstoffe gemäß Rechnung der Firma Biolab zzgl. 20% Verwaltungskostenzuschlag. Geschätzt anhand vergangener BV.	150,00	(150,00)
Titelsumme zu Titel 3				3.144,00
Titelzusammenstellung :				
1	Baustelleeinrichtung			4.888,51
2	Abbrucharbeiten			14.667,88
3	Stundenlohnarbeiten			3.144,00
Nettosumme			= EUR	22.700,39
19,00% USt			(Eigene UStIDNr.: DE237011082) + EUR	4.313,07
Bruttosumme			= EUR	27.013,46

Zahlbar nach Rechnungserhalt innerhalb von 8 Tagen ohne Abzug.

Bei der Angebotserstellung sind wir davon ausgegangen, dass Strom und Wasser bauseits zur Verfügung gestellt werden.

Unser Angebot basiert auf der Grundlage der aktuell vorliegenden VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für

Bauleistungen), welche jederzeit in unseren Geschäftsräumen eingesehen werden kann.

Bei sämtlichen angebotenen Leistungen setzen wir Baufreiheit voraus. Nach Abschluss unserer Arbeiten wird unser Tätigkeitsbereich besenrein hinterlassen. Sämtliche Preise verstehen sich inkl. Nebenkosten.

Wir möchten darauf hinweisen, dass es selbst bei größtmöglicher Vorsicht zu Staubentwicklung und -ausbreitung kommen wird, dies lässt sich nicht vermeiden.

Wir hoffen, dass sich unser Angebot in Ihre Kalkulation integrieren lässt und freuen uns sehr über eine Zuschlagserteilung.

An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen gebunden.

Freundliche Grüße

NORDICbau GmbH

Hiermit beauftrage ich die Firma NordicBau GmbH mit der Durchführung der Arbeiten gemäß des vorliegenden Angebotes. Die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen.

Ort / Datum

Unterschrift

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag der schriftlichen Beauftragung.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

GMX

AW: Aktualisierung Angebot 2605122 - Bültenweg 45, BS

Von "Nordicbau GmbH" <moin@nordicbau.de>
An ""Stefan Heinemann"" <Stefan.Heinemann@gmx.de>
Datum 07.09.2026 05:45

Hallo Herr Heinemann,

habe mir das Angebot angeschaut, da ändert sich erstmal bis Ende des Jahres nichts an den Preisen, sodass ich Ihnen, bzw. dem Käufer die Gültigkeit bis Ende des Jahres zusichern kann.

Beste Grüße

Alexander Hallas

NORDICbau GmbH
Petzvalstr. 37
38104 Braunschweig
Tel.: +49 531 26 30 99 70
E-Mail: moin@nordicbau.de
Internet: www.nordicbau.de

Sitz der Gesellschaft
Amtsgericht Braunschweig
HRB 204065
USt-IDNr: DE237011082

Geschäftsführung:
Alexander Hallas

Von: Stefan Heinemann <Stefan.Heinemann@gmx.de>
Gesendet: Freitag, 4. September 2026 03:31
An: Nordicbau GmbH <moin@nordicbau.de>
Betreff: Aktualisierung Angebot 2605122 - Bültenweg 45, BS

Hallo Herr Hallas,

ich habe jetzt endlich alle Unterlagen zusammen und werde die Wohnung nun inserieren.

Können Sie bitte das Angebotsdatum bzw. Gültigkeit des Angebotes nochmal aktualisieren, damit ein Käufer die Arbeiten bei Ihnen beauftragen könnte.

vielen Dank!

Stefan Heinemann