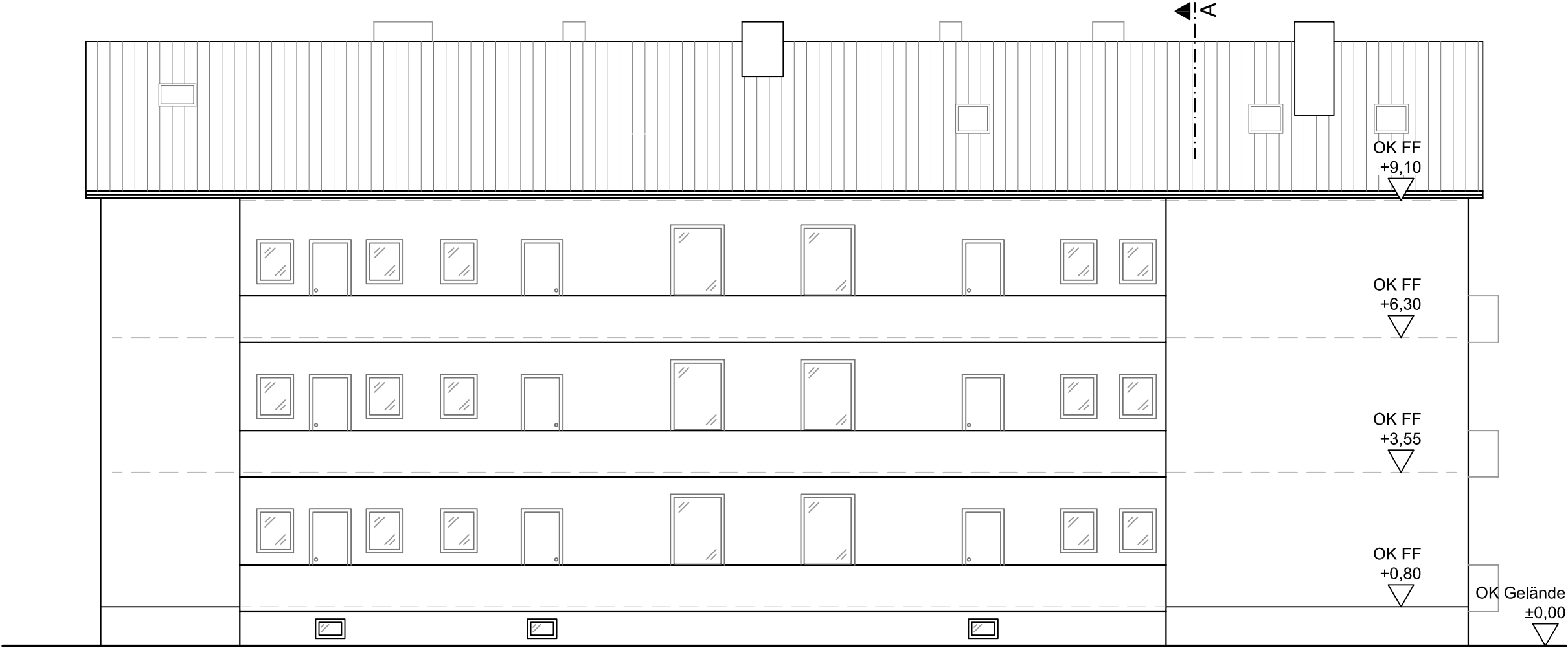




Ansicht Nord



Meyer Felske Architekten GmbH
Bahnhofstraße 1b, 38124 Braunschweig
Tel.: 05341-29 47 118
info@mf-architekten-gmbh.de

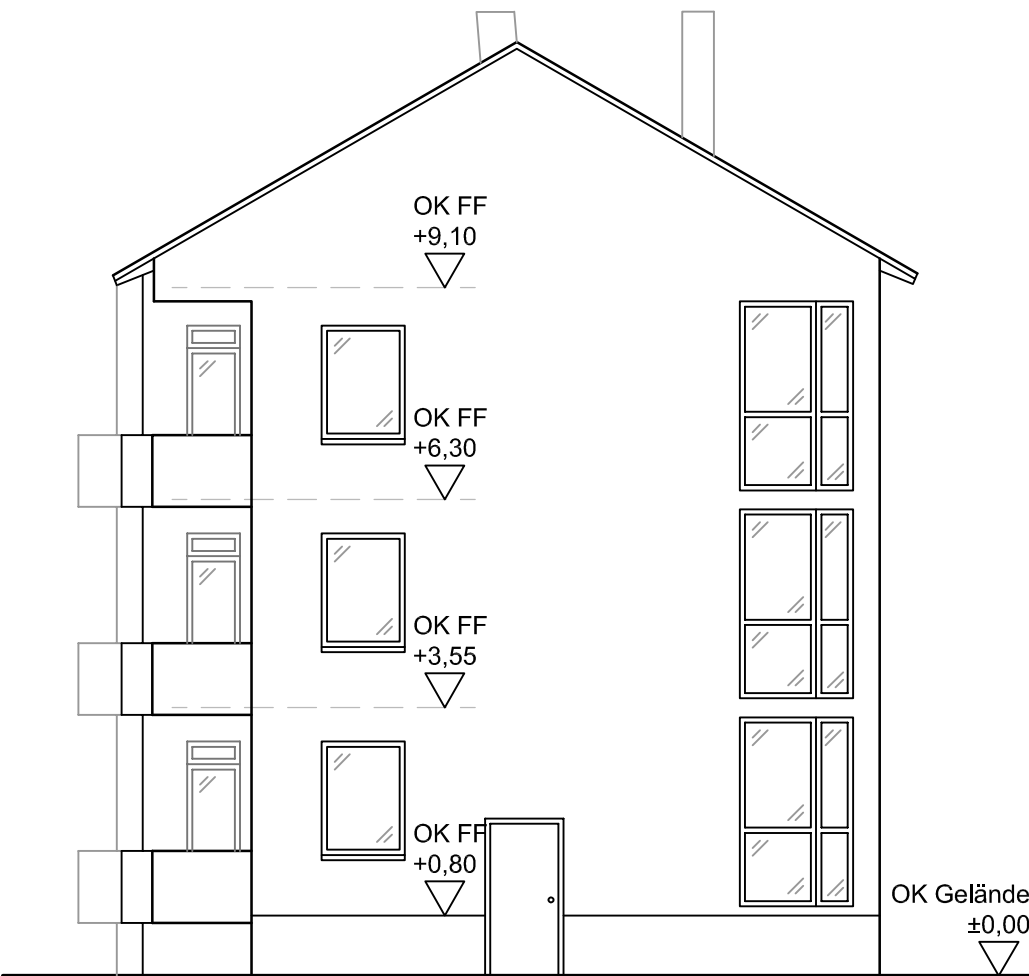
Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus, **Änderung Wohneigentum 9**
Bültenweg 45, 38106 Braunschweig

Bauherr: Herr Heinemann, Bergstr. 3, 08115 Lichtentanne

Planinhalt: Ansicht **Nord** - M1:100

Plannummer: MF-H-Bültenweg45-Bstd-AN-N_-260508

Erstellt: J. Ide - 08.05.2026



Ansicht Ost

Aufteilungsplan
nach § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes

Aktenzeichen

60.3/2423/2026

Datum

siehe Bescheinigung

Stadt Braunschweig
Abteilung Bauordnung

i.A. Bendler



Meyer Felske Architekten GmbH
Bahnhofstraße 1b, 38124 Braunschweig
Tel.: 05341-29 47 118
info@mf-architekten-gmbh.de

- Bauvorhaben:

Mehrfamilienhaus, **Änderung Wohneigentum 9**
Bültenweg 45, 38106 Braunschweig
- Bauherr:

Herr Heinemann, Bergstr. 3, 08115 Lichtentanne
- Planinhalt:

Ansicht **Ost** - M1:100
- Plannummer:

MF-H-Bültenweg45-Bstd-AN-O_-260508
- Erstellt:

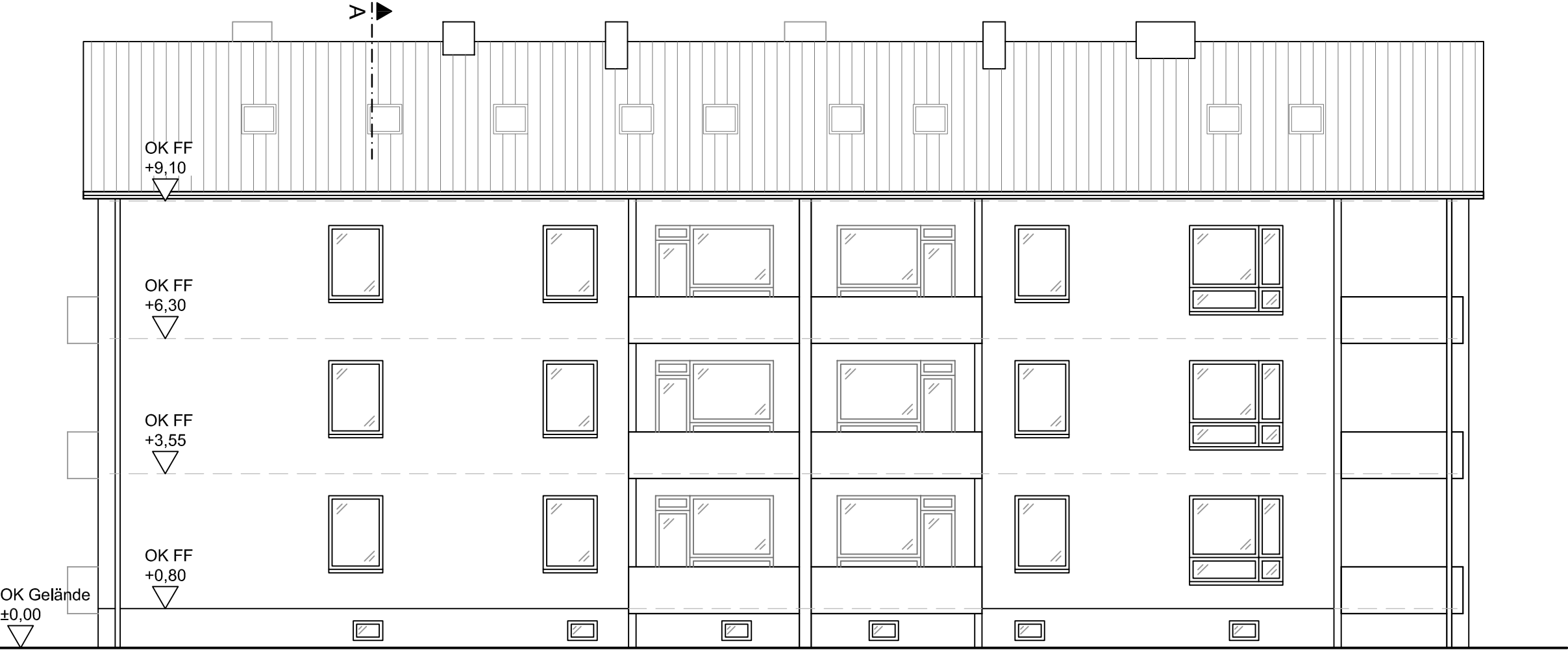
J. Ide - 08.05.2026

Aufteilungsplan

nach § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes

Aktenzeichen
Datum
Stadt Braunschweig
Abteilung Bauordnung
i.A. Bandler

60.3/2423/2026
siehe Bescheinigung



Ansicht Süd



Meyer Felske Architekten GmbH
Bahnhofstraße 1b, 38124 Braunschweig
Tel.: 05341-29 47 118
info@mf-architekten-gmbh.de

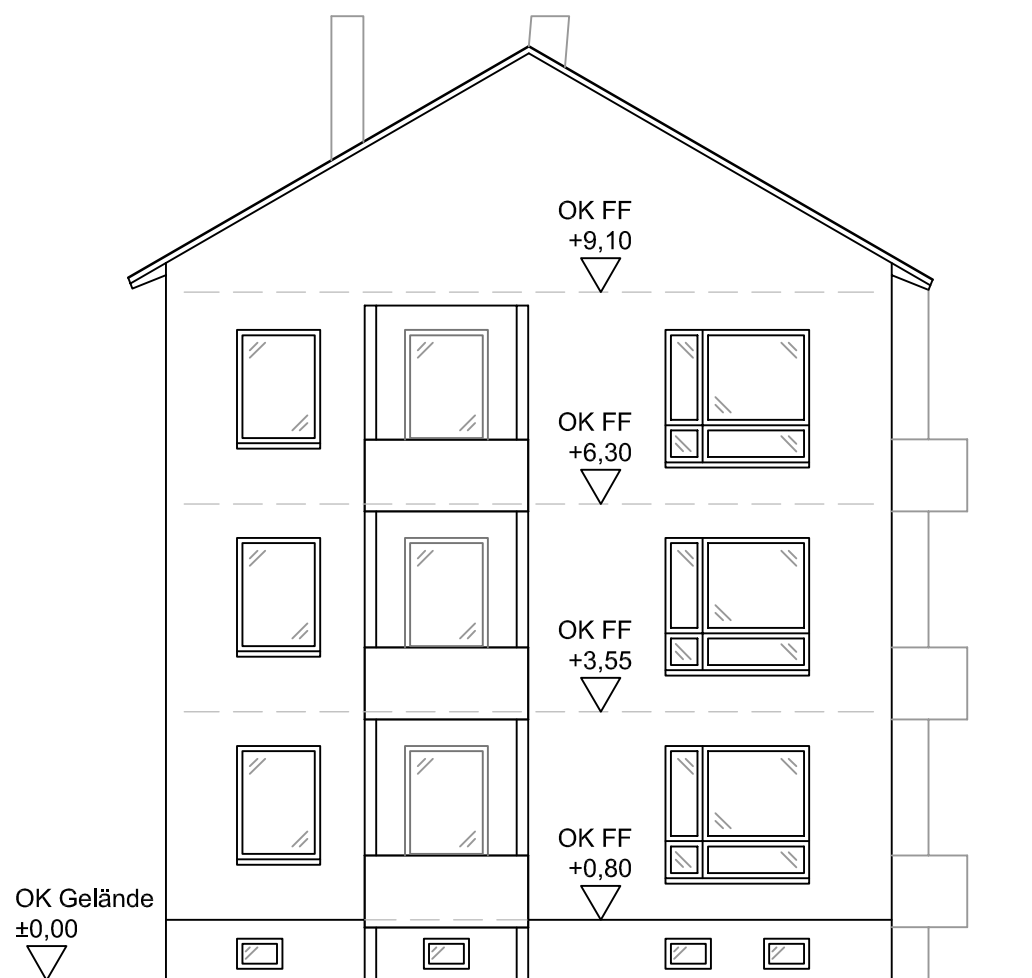
Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus, **Änderung Wohneigentum 9**
Bültenweg 45, 38106 Braunschweig

Bauherr: Herr Heinemann, Bergstr. 3, 08115 Lichtentanne

Planinhalt: Ansicht **Süd** - M1:100

Plannummer: MF-H-Bültenweg45-Bstd-AN-S_-260508

Erstellt: J. Ide - 08.05.2026



Ansicht West

Aufteilungsplan

nach § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes

Aktenzeichen

Datum

Stadt Braunschweig
Abteilung Bauordnung

i.A. Bendler

60.3/2423/2026

siehe Bescheinigung

MFA

Meyer Felske Architekten

Meyer Felske Architekten GmbH
Bahnhofstraße 1b, 38124 Braunschweig
Tel.: 05341-29 47 118
info@mf-architekten-gmbh.de

Bauvorhaben:

Mehrfamilienhaus, **Änderung Wohneigentum 9**
Bültenweg 45, 38106 Braunschweig

Bauherr:

Herr Heinemann, Bergstr. 3, 08115 Lichtentanne

Planinhalt:

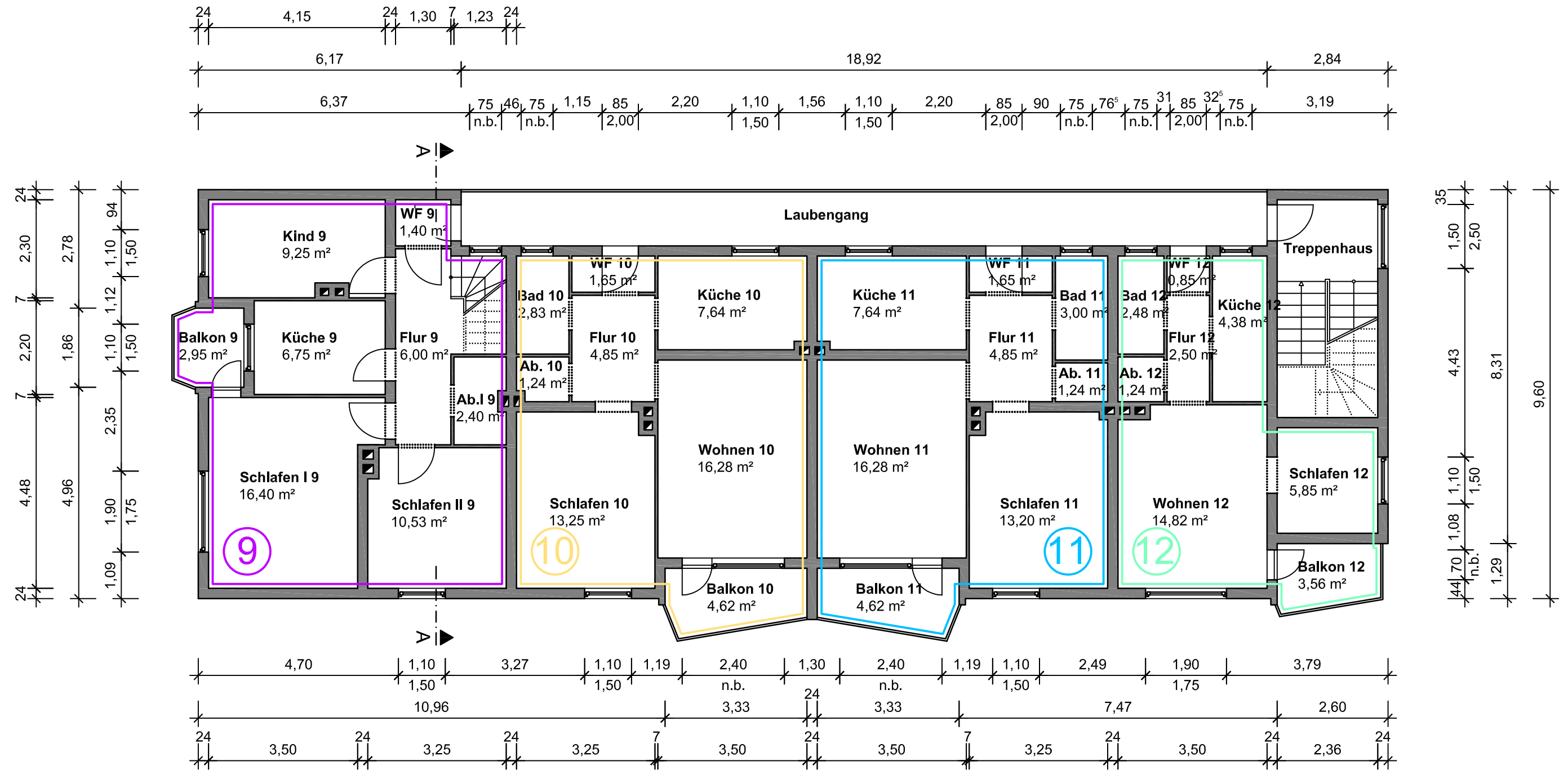
Ansicht **West** - M1:100

Plannummer:

MF-H-Bültenweg45-Bstd-AN-W-_-260508

Erstellt:

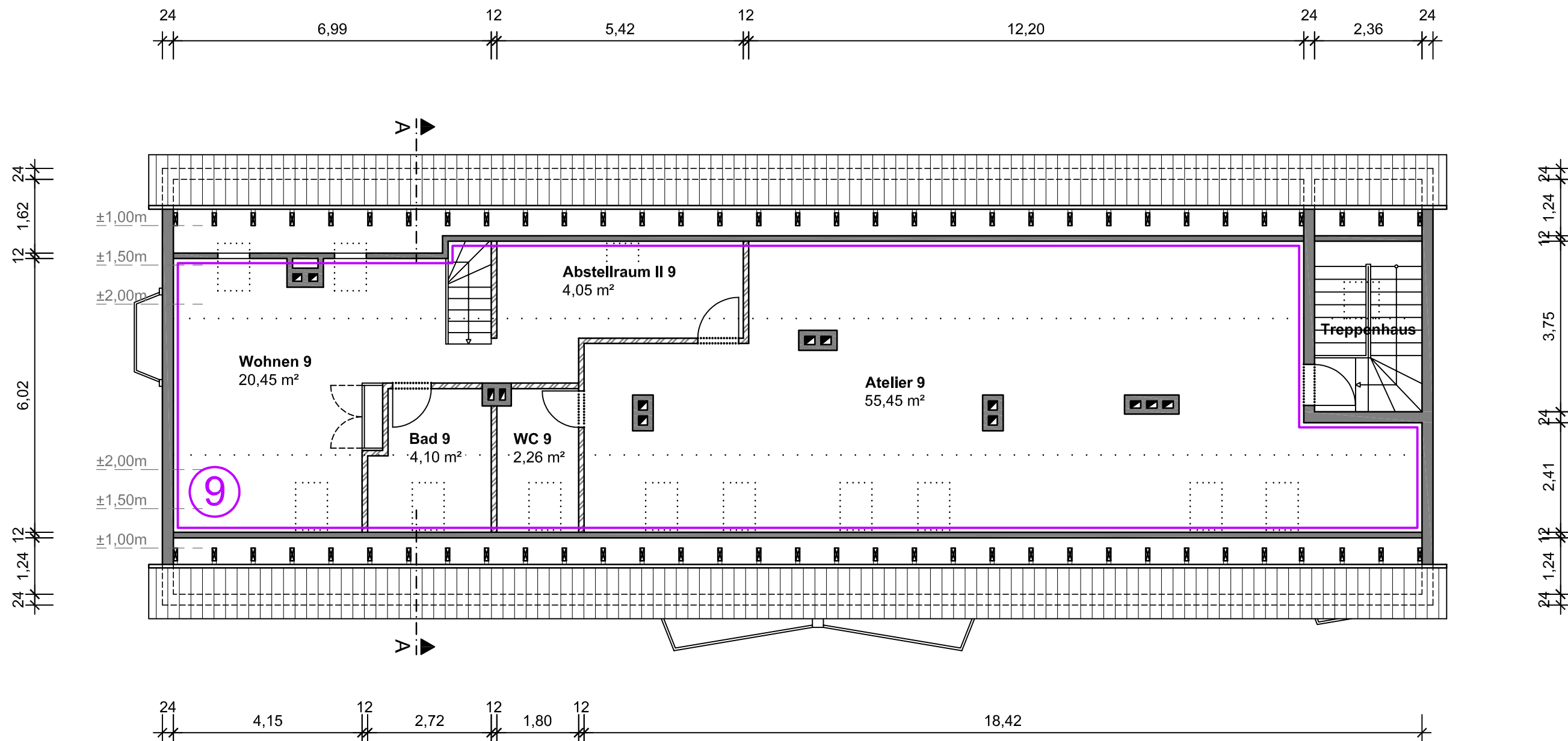
J. Ide - 08.05.2026



Grundriss 2.OG



Aufteilungsplan
nach § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes
Aktenzeichen 60_3/2423/2026
Datum siehe Bescheinigung
Stadt Braunschweig
Abteilung Bauordnung
i.A. Bendler

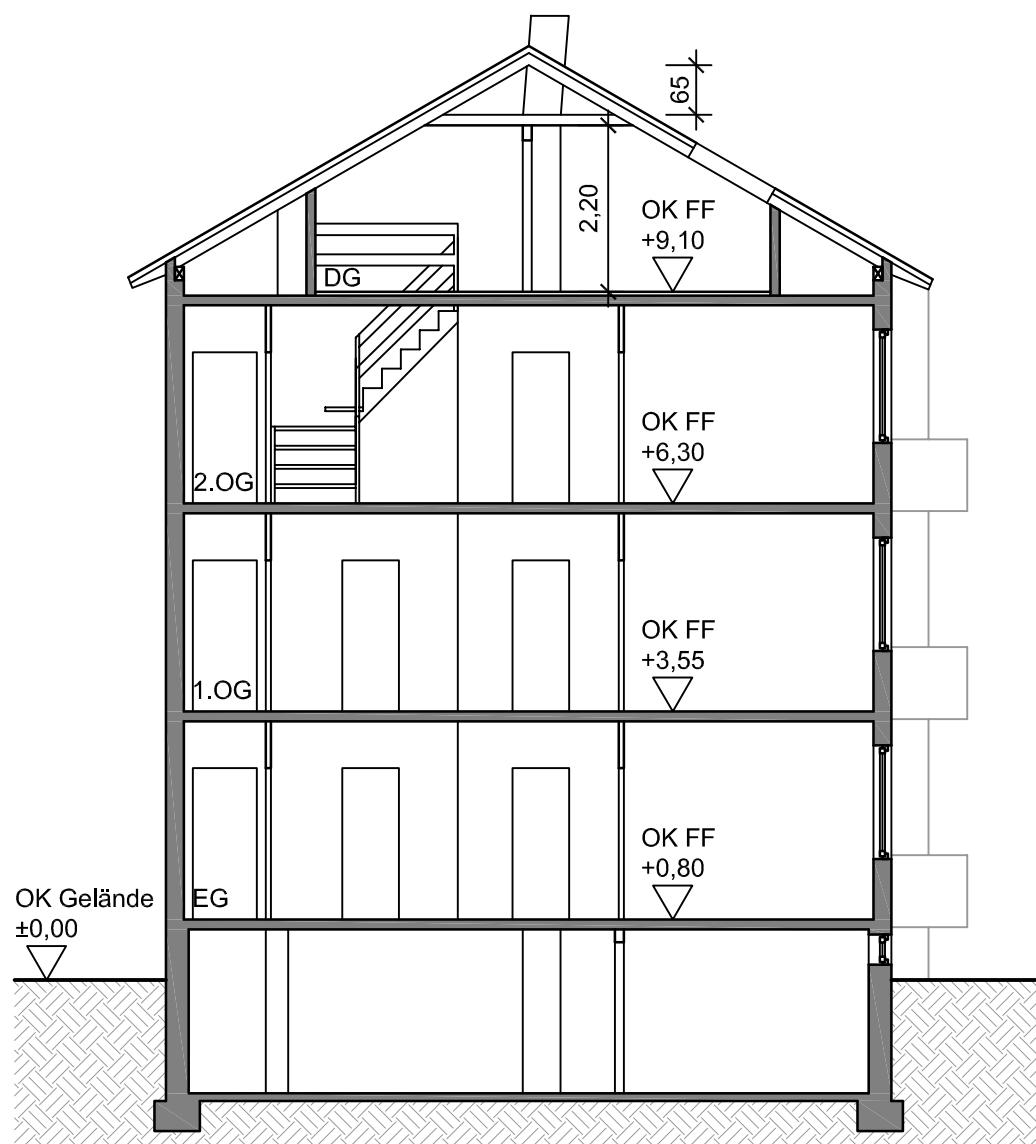


Grundriss DG



Meyer Felske Architekten GmbH
Bahnhofstraße 1b, 38124 Braunschweig
Tel.: 05341-29 47 118
info@mf-architekten-gmbh.de

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus, **Änderung Wohneigentum 9**
Bültenweg 45, 38106 Braunschweig
Bauherr: Herr Heinemann, Bergstr. 3, 08115 Lichtentanne
Planinhalt: Grundriss **Dachgeschoss** - M1:100
Plannummer: MF-H-Bültenweg45-Bstd-GR-DG-_-260508
Erstellt: J. Ide - 08.05.2026



Schnitt A-A

Aufteilungsplan
nach § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes
Aktenzeichen 60.3/2423/2026
Datum siehe Bescheinigung
Stadt Braunschweig
Abteilung Bauordnung
i.A. Bandler



Meyer Felske Architekten GmbH
Bahnhofstraße 1b, 38124 Braunschweig
Tel.: 05341-29 47 118
info@mf-architekten-gmbh.de

Bauvorhaben: Mehrfamilienhaus, **Änderung Wohneigentum 9**
Bültenweg 45, 38106 Braunschweig
Bauherr: Herr Heinemann, Bergstr. 3, 08115 Lichtentanne
Planinhalt: Schnitt **A-A** - M1:100
Plannummer: MF-H-Bültenweg45-Bstd-SN-_-260508
Erstellt: J. Ide - 08.05.2026

Fachbereich Bauordnung und
Zentrale Vergabestelle
Abteilung Bauordnung
Langer Hof 8

Abgeschlossenheitsbescheinigung	60.3/2423/2026
--	-----------------------

Bescheinigung nach § 7 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

Auf Grundlage des beiliegenden Aufteilungsplans für das Grundstück in

Braunschweig, Bültenweg 45

Gemarkung Hagen, Flur 7, Flurstück 81/15
Grundbuch von Braunschweig, Band B, Blatt 16204

wird bescheinigt:

Die Voraussetzungen des § 3 Absatz 3 des Wohnungseigentumsgesetzes liegen vor.

Braunschweig, 28.05.2026

i. A.

Bendler

Dieses Dokument ist qualifiziert elektronisch signiert



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt
Gemarkung: Hagen
Flur: 7 Flurstück: 81/15

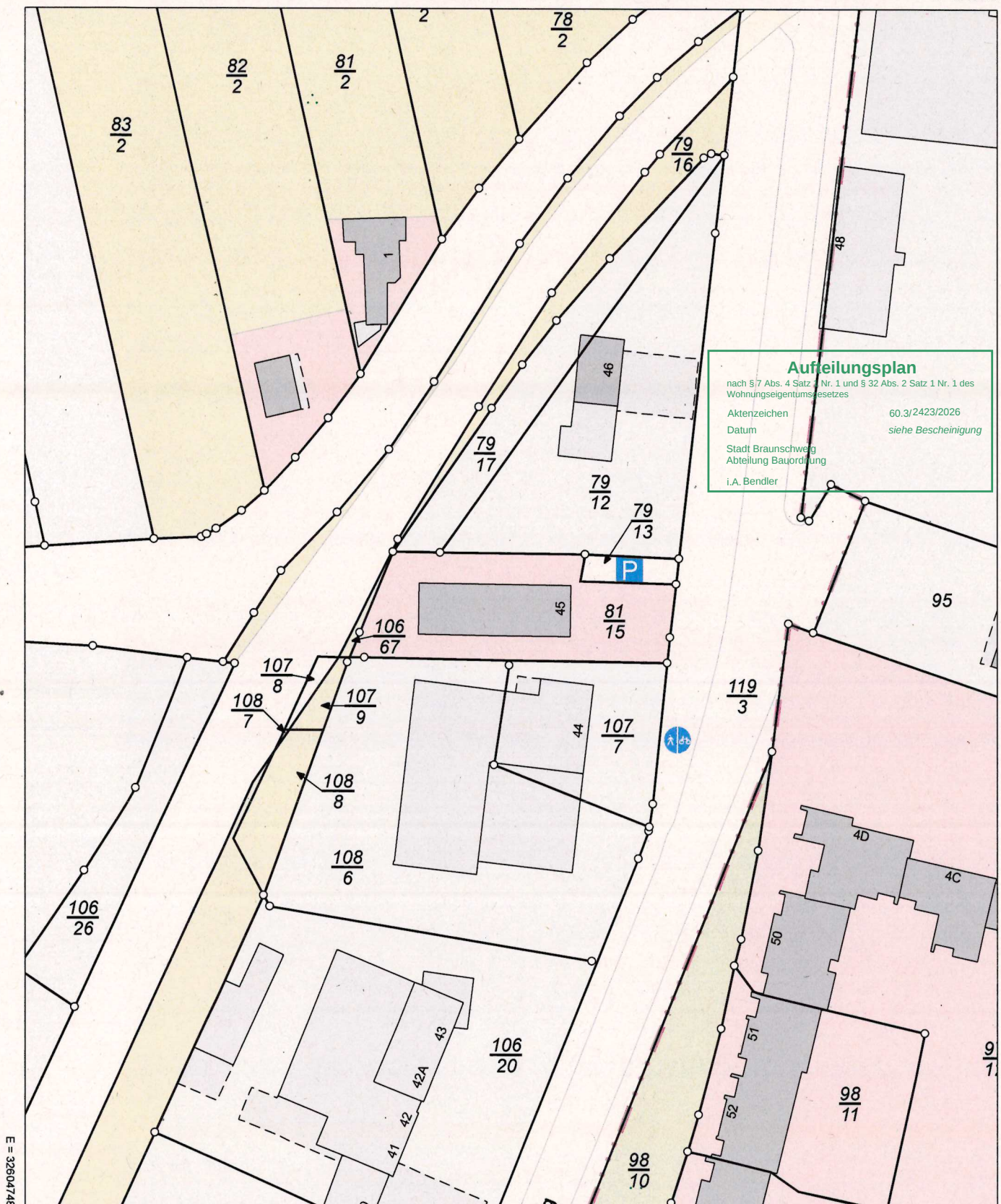
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 16.01.2025
Aktualität der Daten 11.01.2025

N = 5793616

E = 32604928



E = 32604748

N = 5793396

Maßstab 1:1000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -
Wilhelmstraße 3
38100 Braunschweig

Bereitgestellt durch:

Stadt Braunschweig
Abteilung Bauordnung
Langer Hof 8
38100 Braunschweig

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.