



MALMÖ28



BORTA BRA MEN
HEMMA BÄST

ANDERSWO IST GUT,
ABER ZUHAUSE IST AM BESTEN.



IHR NEUES ZUHAUSE

NICHT ZU VIEL, NICHT ZU WENIG – GERADE RECHT. DIE SCHWEDISCHE
FORMEL FÜR DIE RICHTIGE BALANCE IM LEBEN.

Entdecken Sie in der Malmöer Straße 28 in Berlin-Prenzlauer Berg die Balance zwischen pulsierendem Großstadtleben und familiärer Nachbarschaft, zwischen der imposanten Architektur und den malerischen Straßenzügen im größten Gründerzeit-Altbauggebiet Deutschlands und dem alternativen Lebensstil in einem außergewöhnlichen Viertel.



DAS IST DIE BERLINER
LUFT, LUFT, LUFT

ALLE WEGE FÜHREN NACH PRENZLAUER BERG

- 17 AKTIVE FREIZEIT
- 19 UMGEBUNGS-HIGHLIGHTS
- 21 NAHE UMGEBUNG



ZUHAUSE IST ES AM SCHÖNSTEN

- MALMÖ28 7
- HIGHLIGHT SPLIT-LEVEL 9
- ALLES AUF EINEN BLICK 11

LACHEN VERLÄNGERT DAS LEBEN

- 24 KULINARISCHES
- 26 GESTALTUNGSTRÄUME
- 28 EINRICHTUNGSTIPPS

EIN ZUHAUSE WIRD GEFORMT

- 1-ZIMMER-APARTMENTS 33
- 2-ZIMMER-WOHNUNGEN 37
- 3-ZIMMER-WOHNUNGEN 41
- AUSSTATTUNG 46
- HIGHLIGHTS & SICHERHEIT 56
- PORTFOLIO 58

Darstellung kann Sonderwünsche enthalten. Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die tatsächliche farbliche Ausführung der Außenfassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die tatsächliche farbliche Ausführung der Außenfassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



MALMÖ28

Im Herzen des Nordischen Viertels in Berlin-Prenzlauer Berg gelegen, spiegelt MALMÖ28 die berühmte skandinavische Gelassenheit wider. Hinter der aufwändigen, mit Bossen und Leisten verzierten Fassade verbirgt sich ein außergewöhnlicher Neubau aus vier miteinander verbundenen Gebäudekörpern. Das Herzstück vom MALMÖ28 bildet der geschützte Innenhof im Zentrum des Wohnensembles: ein ruhiger Ort, an dem Sie den Trubel der Hauptstadt hinter sich lassen, mit Ihren Nachbarn plaudern und „Hygge“ entdecken – die Gemütlichkeit, die das Leben mit Familie und Freunden ausmacht.

Jetzt Kontakt aufnehmen!

Weitere Informationen finden Sie unter

www.malmoe28.de



WE
C02

Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.

HIGHLIGHT SPLIT-LEVEL

EIN BLICKFANG FÜR GÄSTE UND EINE GEMÜTLICHE ECKE
FÜR SIE – DER SPLIT-LEVEL IM MALMÖ28

Es sind die liebevollen Details, die den Charme vom MALMÖ28 ausmachen. So zum Beispiel der außergewöhnliche Split-Level in ausgewählten Apartments. Dabei gelangen Sie über einige Stufen zum höher gelegten Schlafbereich – ein echter Hingucker, der für industrielles Flair sorgt und den offenen, individuellen Schnitt des Apartments unterstreicht.

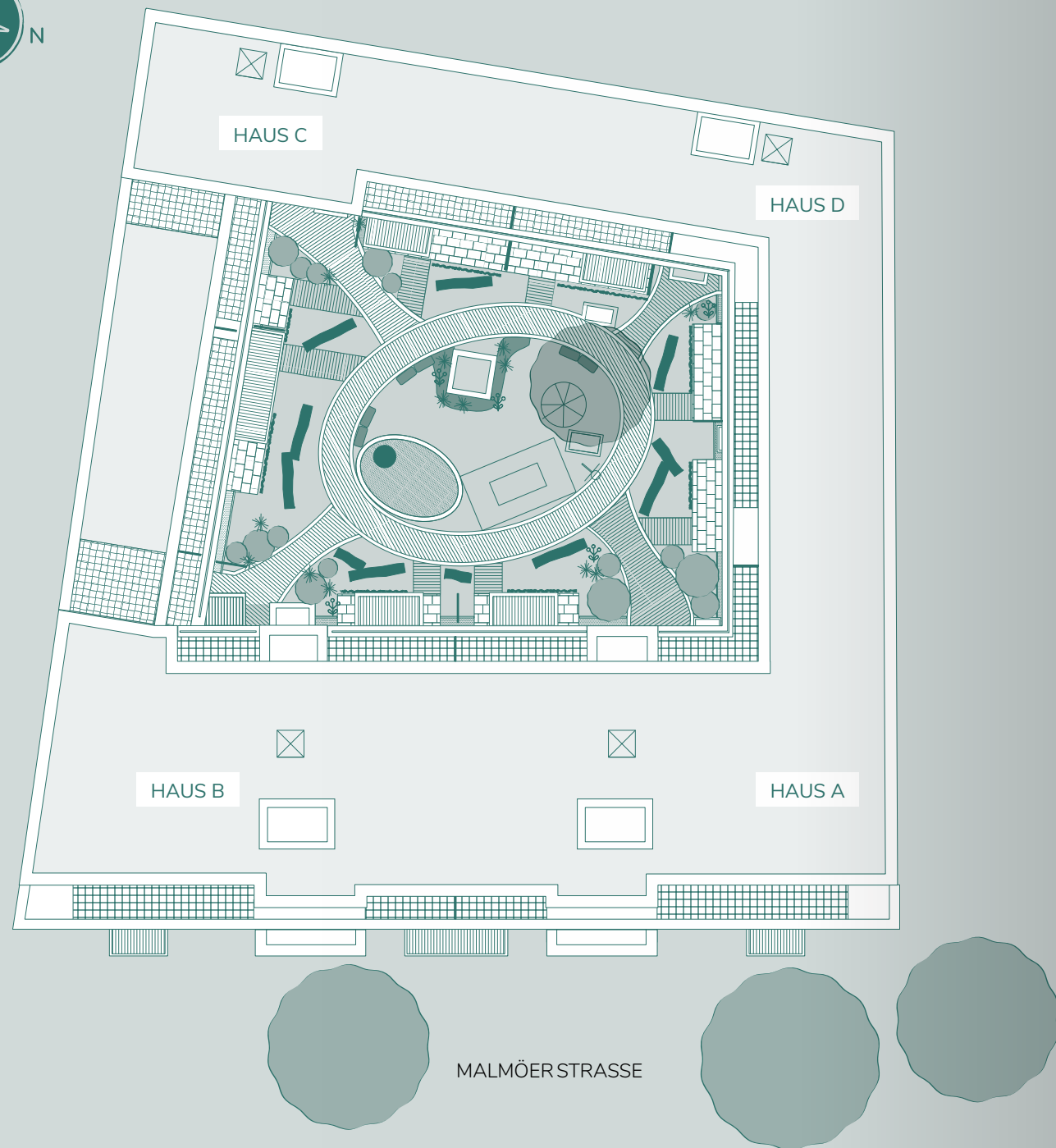


SPLIT-LEVEL

1-ZIMMER-APARTMENT

Haus C · EG · WE C02 · ca. 56 m²

- Außergewöhnliche Optik dank Split-Level
- Durchdachter Grundriss mit praktischer Aufteilung
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche



Gestaltung vorbehaltlich der Freilanlagenplanung, Änderungen bleiben vorbehalten.

Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die tatsächliche farbliche Ausführung der Außenfassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.
*EA-B: 54,6 kWh/(m²a), Nah-/Fernw. KWK, fossil, Bj. 2018, EEK B



ALLES AUF EINEN BLICK

- Energieeffizienter KfW-55-Neubau*
- 84 Eigentumswohnungen
- 1 bis 3 Zimmer, 21 bis 88m² Wohnfläche
- Highlights: Split-Level, Walk-in-Duschen
- Balkone und (Dach-)Terrassen
- Hochwertige Ausstattung
- Ruhiger, geschützter Innenhof
- Tiefgarage und Fahrradstellplätze



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die tatsächliche farbliche Ausführung der Außenfassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



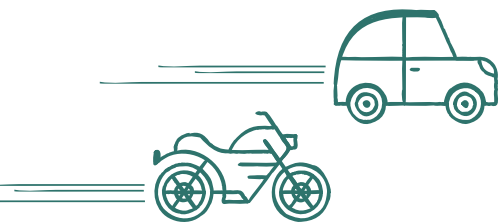
MALMÖ 28



ALLA VÄGAR BÄR TILL PRENZLAUER BERG

ALLE WEGE FÜHREN NACH PRENZLAUER BERG





FREIZEIT-TIPP



KARAOKE IM PARK

Sommer, Sonne, Spaß am Singen: Lebensfreude pur erleben Sie beim Karaoke auf der Bühne des Amphitheaters im Mauerpark. Hier entdecken Sie die gelassene Seite des Nordischen Viertels.



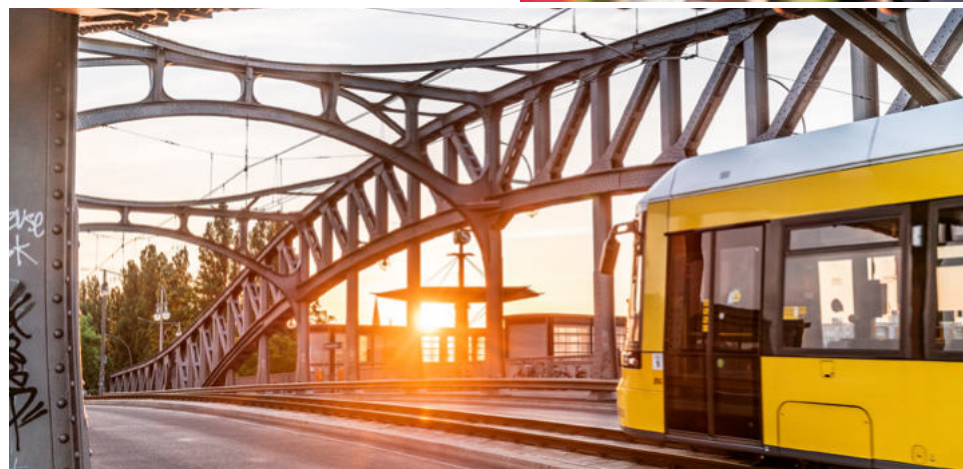
MAUERPARK

Was gibt es Schöneres, als an einem warmen Sommerabend im Gras zu sitzen, mit Freunden zu lachen und den Sonnenuntergang zu genießen? Im nahe gelegenen Mauerpark können Sie wunderbar entspannen.



BORNHOLMER STRASSE

In kurzer Zeit von A nach B: Dank hervorragender Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in alle Richtungen, etwa vom S-Bahnhof am ehemaligen Grenzübergang Bornholmer Straße aus. Wohin trägt Sie der Puls der Stadt heute?



AKTIVE FREIZEIT

GÖNNEN SIE SICH EINE KLEINE AUSZEIT VOM ALLTAG.

Die skandinavischen Länder sind eine herrliche Spielwiese für Kletterfans. Kein Wunder, kann man doch bei diesem Sport wunderbar den Alltagsstress vergessen. Probieren Sie es aus! Im Mauerpark, nur wenige Hundert Meter vom MALMÖ28 entfernt, wartet die „Schwedter Nordwand“ mit beeindruckenden 17 Metern Höhe auf Sie.



KULTURBRAUEREI

Das Industrie-Architekturdenkmal aus dem 19. Jahrhundert bietet eine beeindruckende Kulisse für zahlreiche Ausstellungen, Konzerte, Lesungen oder Theatervorstellungen und ist immer einen Besuch wert.



ÖKOMARKT AM KOLLWITZPLATZ

So bunt und vielseitig wie die Hauptstadt ist der Wochenmarkt am Kollwitz. Hier gibt es nicht nur frisches Bio-Obst und -Gemüse vom Bauernhof, sondern auch Blumen und selbstgemachte Kleinigkeiten.



EINKAUFSTIPP!





Bahnhof
 Tram
 U-Bahn-Haltestelle
 S-Bahn-Haltestelle
 Bushaltestelle
 Einkaufsmöglichkeit
 Gastronomie

NAHE UMGEBUNG



ZENTRUMSNAH:
 ALEXANDERPLATZ: ca. 4,3 km | 18 min. ÖPNV
 HACKESCHER MARKT: ca. 4,5 km | 23 min. ÖPNV

ETT GOTT SKRATT FÖRLÄNGER LIVET
LACHEN VERLÄNGERT
DAS LEBEN



KULINARISCHES FÜR LEIB & SEELE

ZEIT FÜR FIKA: TANKEN SIE KRAFT BEI EINER ENTSPANNTEN
KAFFEEPAUSE ODER BEIM LECKEREN BRUNCH

In den kleinen Bäckereien und den gemütlichen Cafés in Prenzlauer
Berg lässt sich wunderbar entspannt schlemmen und genießen.
Hier erleben Sie die skandinavische Gelassenheit hautnah.



WAS BEDEUTET FIKA?
SICH MIT FREUNDEN
ODER KOLLEGEN ZUM
KAFFEE TREFFEN

BÄCKEREI SIEBERT

Echte Handwerkskunst: In der ältesten
Bäckerei Berlins werden die Brötchen und
Backwaren nach bewährter Tradition täglich
frisch zubereitet.



CAFÉ KRAFT

Typisch Prenzlauer Berg: Das gemütliche
Kiez-Café legt besonderen Wert auf seinen
guten Kaffee, die leckeren hausgemachten
Kuchen und eine positive nachbarschaft-
liche Atmosphäre.



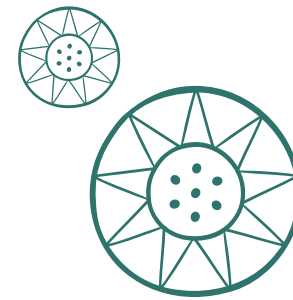
BLUMENCAFÉ

Schon mal einen Kaffee in einem Blumen-
laden getrunken? In Prenzlauer Berg haben
Sie die Gelegenheit dazu. Gehen Sie auf
Entdeckungstour in Ihrer Nachbarschaft
und erleben Sie das Berliner Flair hautnah!

GESTALTUNGSTRÄUME AN JEDER ECKE

LASSEN SIE SICH VOM SKANDINAVISCHEN
FLAIR INSPIRIEREN!

Einzigartige Möbel und handgemachte Accessoires – in den kleinen
Geschäften rund um MALMÖ28 erleben Sie den außergewöhnlichen
Charakter des Prenzlauer Bergs.



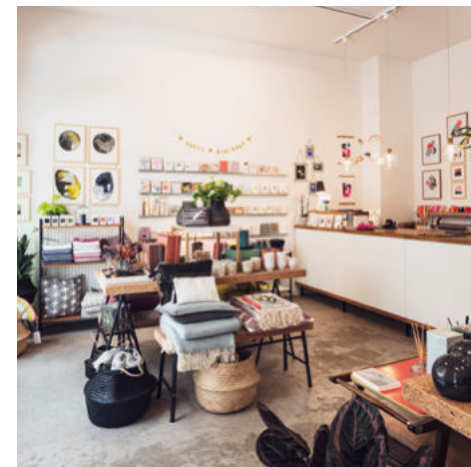
FEINES WEISSES

Ihrem Zuhause verleihen Sie mit einer
handgemachten Schmuckschale, einer
originellen Kugelvase oder stilvoll ver-
zierten Trinkbechern aus der Porzellan-
manufaktur das gewisse Etwas – so indivi-
duell wie Sie.



CICLI BERLINETTA

Umweltfreundlich, chic und mit viel Liebe
fürs Detail repariert: Mit einem einzigartigen
Vintage-Fahrrad treffen Sie in Prenzlauer
Berg genau den Nerv der Zeit.



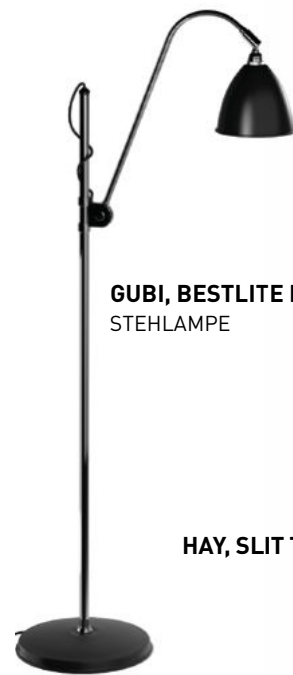
PRESENT & PAPER

Typisch Prenzlauer Berg: Im charmanten
Concept-Store finden Sie verspielte Acces-
soires mit individuellem Charakter.

WOHLFÜHLEN LEICHT GEMACHT

GEMÜTLICHKEIT IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN –
LEBEN UND EINFACH ENTSPANNEN

Lassen Sie das skandinavische Flair in Ihre Wohnung einziehen!
Mit nachhaltigen Materialien und harmonisierenden Naturtönen,
schlichten Designs mit wenigen verspielten Highlights. Nicht zu viel
und nicht zu wenig.



GUBI, BESTLITE BL3M
STEHLAMPE



ALIAS, ERICE PAD SOF
STUHL



HAY, SLIT TABLE XL ROUND
BEISTELLTISCH



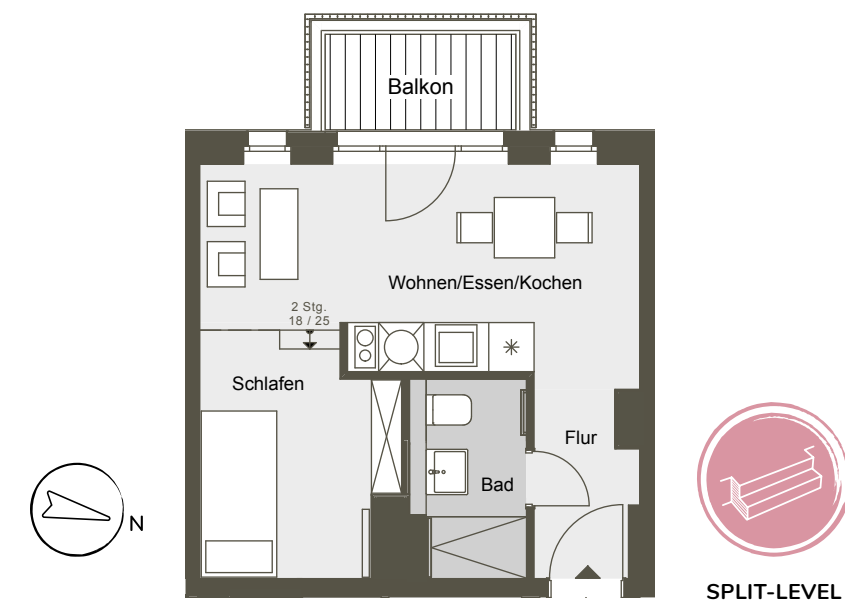
ETT HUS BYGGS MEN HETT HEM BILDAS
EIN HAUS WIRD GEBAUT,
EIN ZUHAUSE GEFORMT





Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.

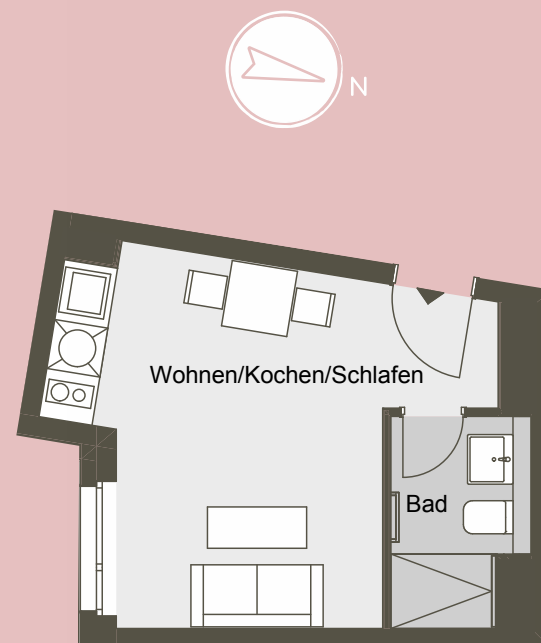
MODERNE 1-ZIMMER-APARTMENTS



1-ZIMMER-APARTMENT MIT BALKON

Haus A · 5. OG · WE A20 · ca. 33 m²

- Sonniger Balkon in West-Ausrichtung
- Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Schlafbereich optisch durch Split-Level hervorgehoben
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

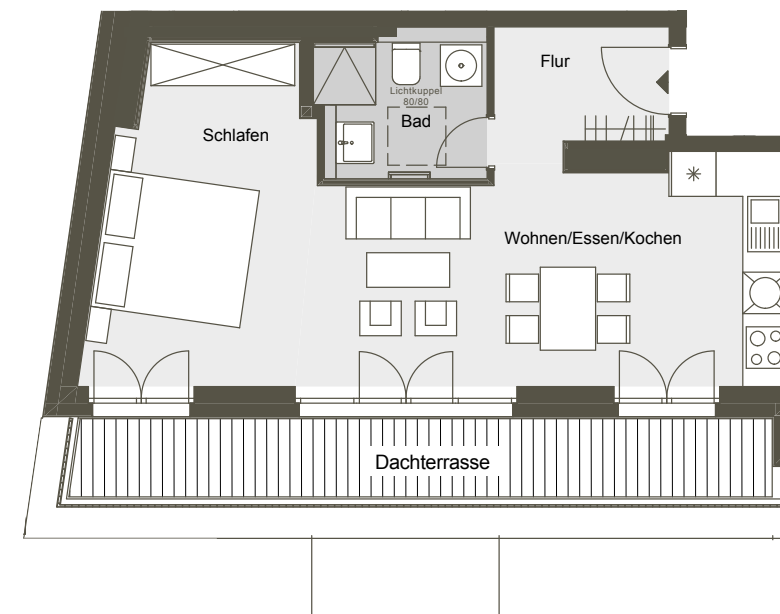


1-ZIMMER-APARTMENT

Haus D · 2. OG · WE D08 · ca. 22 m²

- Kompakter Wohnungsschnitt mit durchdachter Aufteilung
- Gemütlicher Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.



1-ZIMMER-APARTMENT MIT DACHTERRASSE

Haus B · SG · WE B24 · ca. 53 m²

- Eigene sonnige Dachterrasse
- Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Großzügiger Schlafbereich mit Zugang zur Dachterrasse
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.

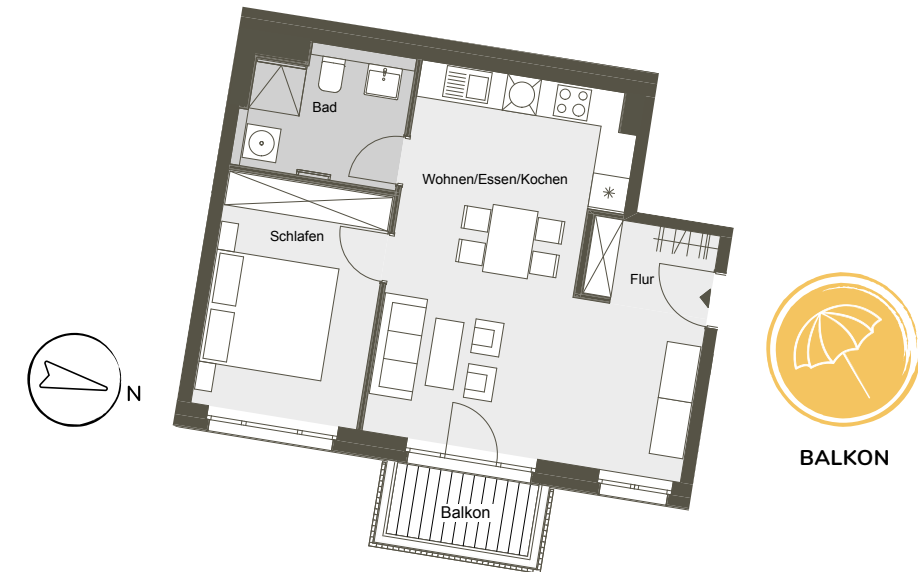
WE
D02



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.

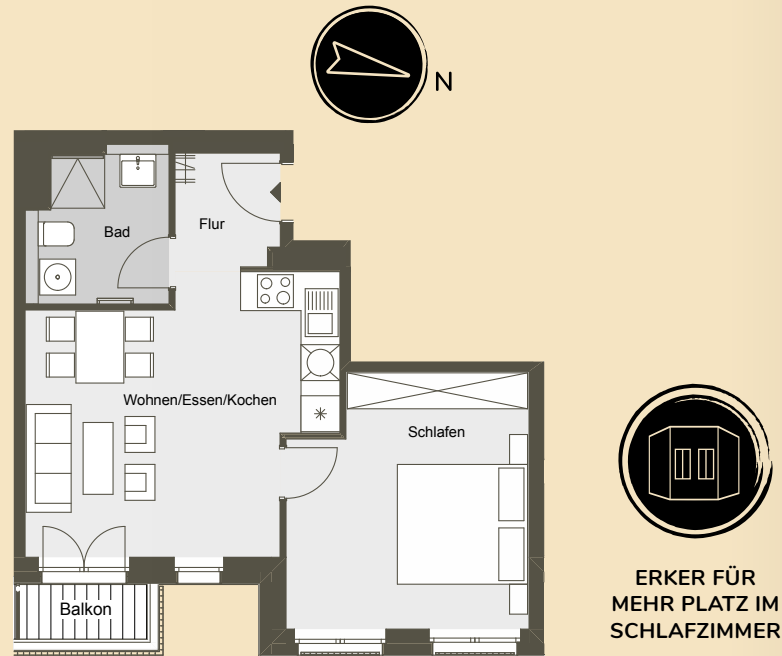
RAUM FÜR GESTALTUNG 2-ZIMMER-WOHNUNGEN



2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Haus B · 5. OG · WE D16 · ca. 55 m²

- Balkon zum geschützten Innenhof
- Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Großes Schlafzimmer
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

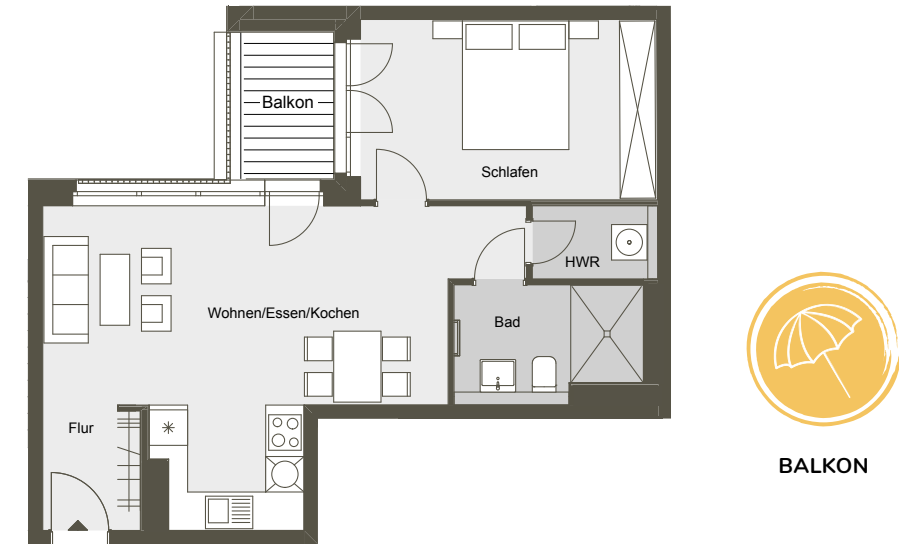


2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Haus A · 3. OG · WE A11 · ca. 49 m²

- Gemütlicher Balkon
- Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Großzügiges Schlafzimmer mit Erker
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.



2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Haus A · 1. OG · WE A05 · ca. 60 m²

- Südbalkon mit Blick in den ruhigen Innenhof
- Weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Großes Schlafzimmer mit eigenem Balkonzugang
- Hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche

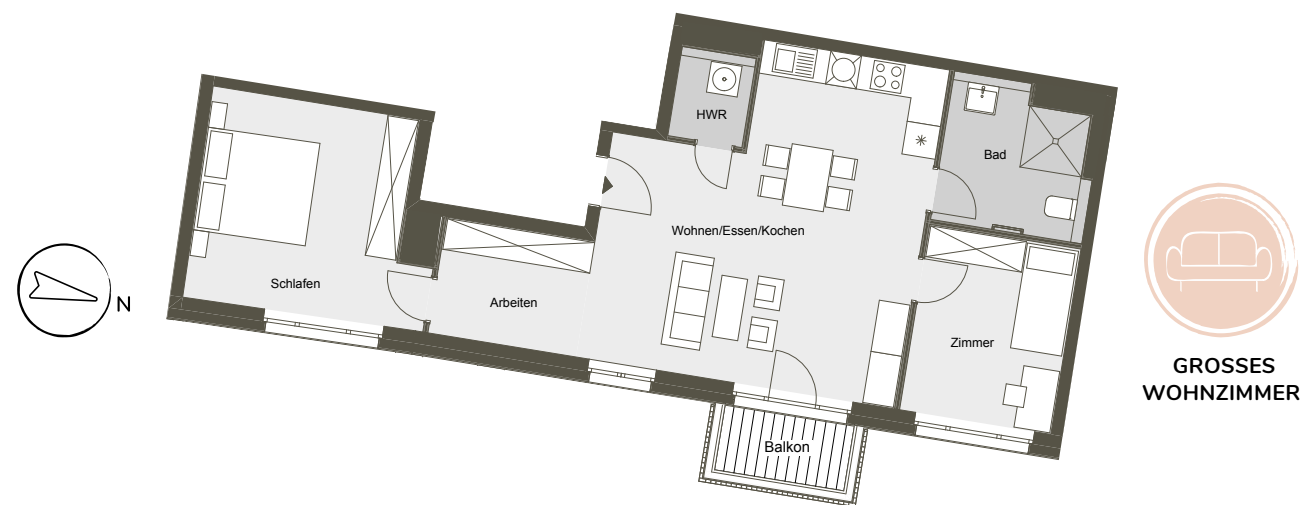
Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.



WE
C11

Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.

RAUM ZUM WOHLFÜHLEN 3-ZIMMER-WOHNUNGEN



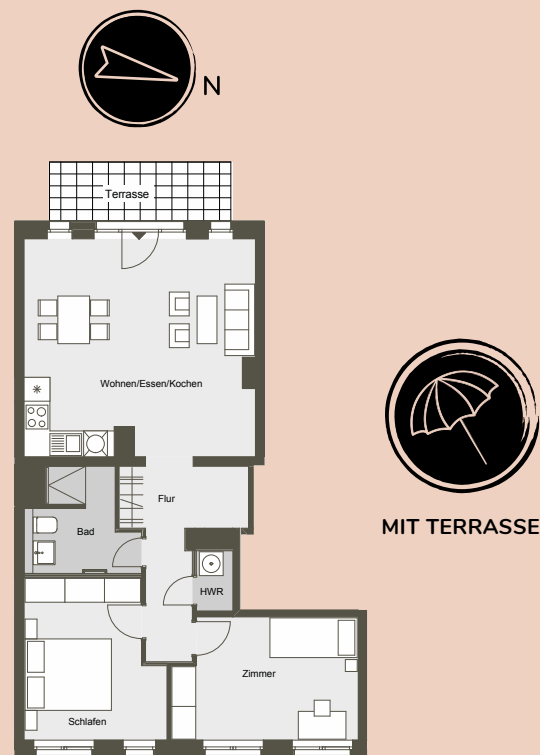
GROSSES
WOHNZIMMER

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Haus C · 4. OG · WE C11 · ca. 84 m²

- Gemütlicher Ostbalkon
- Heller Wohn- und Essbereich mit eigenem Arbeitsbereich
- Großzügiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit großer bodengleicher Dusche, Hauswirtschaftsraum

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.



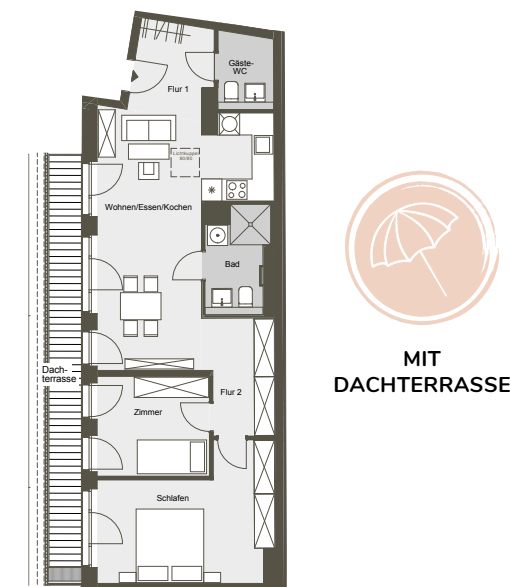
MIT TERRASSE

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE

Haus A · EG · WE A01 · ca. 80 m²

- Eigene Terrasse im ruhigen Innenhof
- Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei gemütliche (Schlaf-)Zimmer
- Hochwertiges Badezimmer mit Walk-in-Dusche

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.



MIT
DACHTERRASSE

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Haus D · SG · WE D19 · ca. 88 m²

- Dachterrasse in Südausrichtung
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Helles Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer
- Badezimmer mit großer bodengleicher Dusche, Gäste-WC

Grundrisse entsprechen der Planung. Verbindlich ist der dem Kaufvertrag beiliegende Grundriss.

PÅ DE INRE VÄRDENA BEROR DET
AUF DIE INNEREN WERTE
KOMMT ES AN



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

RAUM FÜR ENTSPANNUNG: DIE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG VERWANDELT IHR BAD IN EINE WOHLFÜHLOASE.

MALMÖ28 begeistert mit moderner Ausstattung – Echtholzparkett und Markenfliesen inklusive. Hochwertige Keramik und stilvolle Armaturen verleihen den Badezimmern zeitlose Eleganz. Verwendung finden ausschließlich langlebige Materialien und sorgfältig verarbeitete Produkte ausgewählter Hersteller.



SCHALTERPROGRAMM
Gira E2



TÜRGRIFFE
Edelstahl

Einzelstab Eiche – rustikal

Einzelstab Eiche



**VIELFÄLTIGE
MÖGLICHKEITEN**

white natur

anthracite natur

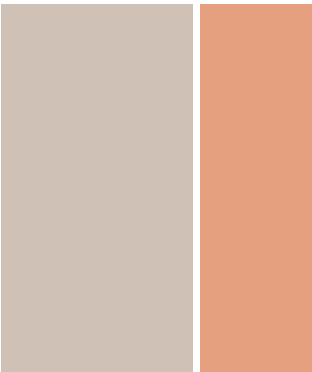
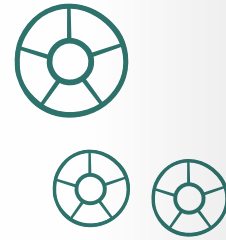
BODEN- UND WANDFLIESEN URBAN
60 x 60 cm

grey natur

dove natur

sand natur

ivory natur



SCHLICHT UND
STILVOLL

AUSSTATTUNG SANITÄR

ZEITLOS-ELEGANT: MODERNES DESIGN TRIFFT
AUF GESCHMACKVOLLE FORMEN.

Die Sanitärausstattung verkörpert die schlichte Schönheit, die für das skandinavische Design so charakteristisch ist. Die klaren und harmonischen Formen der Keramik und Armaturen ergeben ein stimmungsvolles Gesamtbild.



DUSCHGARNITUR
Grohe Essence mit Grohe
Rainshower Smartactive
mit 3 Strahlarten



WASCHTISCH
Laufen Living City



WASCHTISCHARMATUR
Grohe Essence



WC Laufen Pro



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die tatsächliche farbliche Ausführung der Außenfassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



MALMÖ 28

ZEHN HIGHLIGHTS

IDEALE CITY-ANBINDUNG

MALMÖ28 ist bestens angebunden: Zum S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee sind es 700 Meter. Von dort aus bringen Sie S- oder U-Bahn in nur 10 Minuten zum Alex. Auch zu den Bahnhöfen Gesundbrunnen und Bornholmer Straße haben Sie es nicht weit.

ATTRAKTIVE WOHNLAGE

In Prenzlauer Berg erleben Sie nordische Gelassenheit, Ruhe und Entspannung. Sie wohnen im Herzen eines bunten und lebendigen Viertels mit vielen Bio-Läden, Restaurants und kleinen selbstständigen Betrieben.

GRÜNE UMGEBUNG

Erholung im Grünen finden Sie am Falkplatz sowie im Mauerpark mit seinen vielseitigen Freizeitattraktionen wie Flohmarkt oder Karaoke.

SEHR GUTE INFRASTRUKTUR

Frisches Obst und Gemüse bekommen Sie am Wochenmarkt am Kollwitzplatz. Darüber hinaus finden Sie in Ihrer Nachbarschaft gleich mehrere Lebensmittelhändler im Umkreis von 500 Metern – genau wie mehrere Kitas und Spielplätze.

GRUNDRISSVIELFALT

Wählen Sie aus Grundrissen mit einem bis drei Zimmern, größtenteils mit Balkon oder (Dach-)Terrasse. Die 84 Wohnungen bieten eine ungewohnt umfangreiche Auswahl.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Parkett, Fußbodenheizung, Markensanitäranlagen, Walk-in-Duschen in einigen Wohnungen, Aufzüge und Tiefgaragenstellplätze bieten angenehmen Wohnkomfort.

BEITRAG ZUR UMWELT

Dank der energieeffizienten KfW-55-Bauweise* werden Energiekosten gesenkt und gleichzeitig die Umwelt geschont.

WERTBESTAND

Planungssicherheit für Generationen: Ihre Traumwohnung bietet zusätzlich ein finanzmarktunabhängiges Sachkapital – für Sie und Ihre Familie.

FINANZVORTEIL

Bei PROJECT Immobilien erwerben Sie Ihre Eigentumswohnung direkt vom Bauträger und sparen so zusätzliche Provisionsgebühren.

VERKAUFSTEAM

Unsere Mitarbeiter betreuen Sie individuell und kompetent vom ersten Informationsgespräch bis zur Übernahme Ihrer eigenen vier Wände.

IHRE SICHERHEIT



KOSTENSICHERHEIT

Mit uns haben Sie die volle Kostensicherheit, etwaige Preiserhöhungen tragen wir. Für Sie gilt immer der vertraglich vereinbarte Kaufpreis.



PREIS-LEISTUNGS-SICHERHEIT

Bei uns zahlen Sie den Kaufpreis in Raten. Die Kaufpreistraten werden nur für erbrachte Leistungen fällig, die Sie vor Zahlung der Rate überprüfen können. Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums erfolgt durch unabhängige Gutachter. Erst dann zahlen Sie die letzte Rate.



FERTIGSTELLUNGS-SICHERHEIT

Als finanzmarktunabhängiger Bauträger geben wir Ihnen die Sicherheit, dass Ihre Immobilie bereits vorfinanziert und somit die Fertigstellung garantiert ist. Diese Garantie ist im Kaufvertrag festgehalten. Bei Verspätung erhalten Sie Schadensersatz.



MARKENQUALITÄT

Wir verwenden ausschließlich Markenprodukte namhafter Hersteller, wodurch die Ausstattung stets dem aktuellen Stand der Technik entspricht.



AFTER-SALES-BETREUUNG

Wir lassen Sie auch nach Vertragsunterzeichnung nicht alleine. Unsere Mitarbeiter und vor allem unsere technischen Kundenbetreuer stehen bis zur Schlüsselübergabe stets an Ihrer Seite.



SCHLÜSSELFERTIGER BAU

Wir übernehmen sämtliche Planungs- und Koordinationsleistungen für Sie. Sie müssen nur Ihren Schlüssel entgegennehmen.



ENERGIEAUSWEIS

Wir stellen Ihnen einen nach der gültigen Energieeinsparverordnung erstellten Energiebedarfsausweis für Ihre Wohnung zur Verfügung.*



GEPRÜFTE ENDABNAHME

Die Endabnahme Ihrer Wohnung wird für Sie kostenfrei von einem zertifizierten Prüfinstitut, wie zum Beispiel der DEKRA, begleitet, das die Ausführung der Baumaßnahmen prüft und etwaige Mängel protokolliert.



5 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG

Sollten nach Ihrem Einzug durch uns verschuldete Mängel auftreten, übernehmen wir hierfür noch 5 Jahre lang die volle Gewährleistung.

*EA-B: 54,6 kWh/(m²a), Nah-/Fernw. KWK, fossil, Bj. 2018, EEK B

*EA-B: 54,6 kWh/(m²a), Nah-/Fernw. KWK, fossil, Bj. 2018, EEK B

PORTFOLIO

BERLIN-LICHTERFELDE-WEST FINCKENSTEINALLEE 137/139

- Drei Marien: elegantes Wohnensemble im traditionellen Berliner Viertel Lichterfelde-West
- Drei Stadtvillen mit nur 24 exklusiven Eigentumswohnungen
- Repräsentatives Wohnen in einer parkähnlichen, von alten Bäumen durchzogenen Grünanlage



BERLIN-MITTE RUNGESTRASSE 21

- C/O MITTE: eleganter Neubau mit klassischen Fassadendetails
- Exklusive Lage direkt am Spreeufer und nahe der Jannowitzbrücke, mit exzellenter Anbindung
- 123 Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung in einer verkehrsruhigen Straße



BERLIN-SPANDAU HUGO-CASSIRER-STRASSE 11

- HavelPerle: außergewöhnlicher, über 50 Meter hoher Neubau direkt am Ufer der Havel
- 76 moderne Eigentumswohnungen mit atemberaubender Aussicht
- Blickfang am Flussufer mit ansprechender Architektur, geprägt von runden Formen



NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Mit der Summe aller Bauprojekte, die wir deutschlandweit realisieren, leisten wir unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung – mit einer gesunden Mischung aus Umweltschutz und wirtschaftlichen Überlegungen. Bereits beim Grundstückskauf setzen wir auf sehr gute Lagen, die die Wertstabilität der Immobilie langfristig sichern. Durch den Einsatz langlebiger Materialien, zeitloser Architektur, einer energieeffizienten Bauweise und durchdachter Grundrisse werden unsere Immobilien über mehrere Generationen den Bedürfnissen ihrer Bewohner gerecht.

Bei uns erwerben Sie Ihre Wohnung direkt vom Projektentwickler und Bauträger. Dadurch können Sie sicher sein, dass wir Sie auch bei tiefergehenden Fragen zu Grundrissen oder technischen Details bestmöglich und schnell informieren können. Darüber hinaus zählt sich dieser Aspekt für Sie in barer Münze aus: Da wir direkt an Sie verkaufen, fällt keine Provision für zwischengeschaltete Makler an!



Impressum

PROJECT PW Malmöer Straße 28 Berlin GmbH & Co. KG
Kürschnershof 2 · 90403 Nürnberg

Beratung und Verkauf

PROJECT Immobilien Wohnen AG
Niederlassung Berlin
Gutenbergstr. 2 · 10587 Berlin · Tel. 030.88 70 481 11

www.malmoe28.de

www.project-immobilien.com

Datenschutz:

Ausführliche Informationen zum Datenschutz finden Sie unter
www.project-immobilien.com/datenschutz/

Haftungs- und Anlagevorbehalte

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notariellwe Kaufvertrag, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne sowie die Teilungserklärung samt Baubeschreibung und beigefügten Plänen.

Angaben gem. § 16 a Energieeinsparverordnung: EA-B: 54,6 kWh/(m²a), Nah-/Fernw. KWK, fossil, Bj. 2018, EEK B

Stand März 2021

**WIR INFORMIEREN
SIE GERNE**

PROJECT Immobilien
Niederlassung Berlin
Gutenbergstr. 2
10587 Berlin

 **030.88 92 172 320**
www.malmoe28.de