

Wie funktioniert ein Bieterverfahren?

Wir haben uns einen Zeitraum von bis zu 4 Wochen vorgestellt, in denen Interessenten sich anhand des Exposés ein eigenes Bild von der Wohnung und dem Umfeld machen und ggf. ein Angebot für die Wohnung abgeben können.

Im Vorfeld haben wir selbst bereits ein professionelles Wertgutachten erstellen lassen, welches uns als Orientierung für einen fairen Kaufpreis dient.

Sobald ein solcher marktgerechter Preis angeboten wird und ein Finanzierungsnachweis vom Interessenten vorliegt, können wir das Bieterverfahren jederzeit anhalten. Ähnlich, wie man es von der Sofort-Kauf-Option bei Ebay kennt.

In diesem Fall machen wir mit dem Bieter eine exklusive Reservierungsvereinbarung, damit dieser sich um die endgültige Finanzierungszusage der Bank kümmern und ein notarieller Kaufvertrag vorbereitet werden kann.

In dieser Zeit pausiert das Bieterverfahren und wir deaktivieren die Anzeige temporär. Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages endet das Bieterverfahren formal und die Anzeige wird gelöscht.

Bei weiteren Fragen zu dem Verfahren einfach kurz melden.