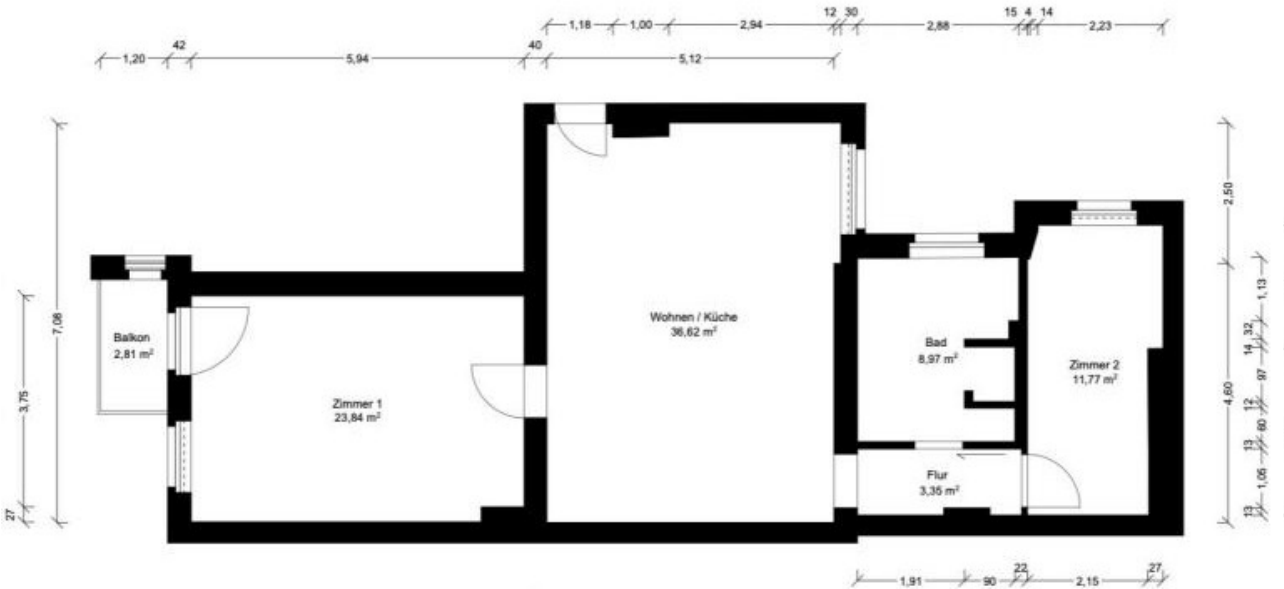


Grundriss



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnen / Küche	36,62 m²
Zimmer 1	23,84 m²
Zimmer 2	11,77 m²
Bad	8,97 m²
Flur	3,35 m²
Balkon (2,81 m², Faktor 0,5)	1,41 m²
Gesamt	85,96 m²

ERSTELLT DURCH

Philipp Bünger Architektur GmbH
Pappelallee 6, 10437 Berlin

Objekt: Warthestraße 9, 12051 Berlin
3. OG links
Datum (Aufmaß): 12.09.2025

Berechnung gemäß WoFIV, Stand 25.11.2003. Balkon- und Terrassenflächen werden mit 25 %, höchstens jedoch mit 50 % angerechnet. Alle Flächen sind per CAD ermittelt und gerundet.