

Einzelwirtschaftsplan 01.01.2026-31.12.2026

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2
89129 Langenau



WE-Einheit 1/6
Garage- Einheit -
Eigentümer Fabian Deckwitz

	Objekt	Einheit
MEA gesamt	1.000,00	106,11
MEA Haus	980,00	106,11
MEA Haus 1	671,14	106,11
MEA Haus 2	308,86	0,00
MEA Aufzug	441,68	106,11
MEA Garage	20,00	0,00
WE - Einheiten	8	1
GA-Einheiten	4	0
Tage:	365	365
Monate:	12	12

Umlage	Bezeichnungen	Gesamtkosten	Umlage Art	ant. Kosten pro Jahr	ant. Kosten pro Monat
umlagefähige	Wasser Haus 47/1	1.697,07 €	Verbrauch	273,01 €	22,75 €
	Wasser Haus 47/2	816,29 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
Kosten	Niederschlagswasser 47/1	340,00 €	MEA Haus 1	53,76 €	4,48 €
	Niederschlagswasser 47/2	140,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Allgemeinstrom Haus 47/1	300,00 €	MEA Haus 1	47,43 €	3,95 €
	Allgemeinstrom Haus 47/2	150,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Versicherungen	3.400,00 €	MEA gesamt	360,77 €	30,06 €
	Müllgebühren	1.400,00 €	WE-Einheiten	175,00 €	14,58 €
	HMS Reinigung	2.000,00 €	MEA gesamt	212,22 €	17,69 €
	Wärmestrom Haus 47/1	7.991,24 €	Verbrauch	1.521,80 €	126,82 €
	Wärmestrom Haus 47/2	5.309,52 €	Verbrauch	0,00 €	0,00 €
	Wartungskosten Haus 47/1	250,00 €	MEA Haus 1	39,53 €	3,29 €
	Wartungskosten Haus 47/2	250,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Aufzugskosten Haus 47/1	2.400,00 €	MEA Aufzug	576,58 €	48,05 €
	Sonstige Betriebskosten	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe umlagefähig (1)		26.444,12 €		3.260,10 €	271,67 €
n. umlagefähige	Erhaltungsmaß. Haus 47/1	1.000,00 €	MEA Haus 1	158,10 €	13,18 €
	Erhaltungsmaß. Haus 47/2	500,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Erhaltungsmaß. Aufzug	1.000,00 €	MEA Aufzug	240,24 €	20,02 €
	Anschaffungen	0,00 €	MEA gesamt	0,00 €	0,00 €
	Verwaltervergütung WE	4.284,48 €	WE-Einheiten	535,56 €	44,63 €
	Verwaltervergütung GA	171,36 €	GA-Einheiten	0,00 €	0,00 €
	Bankgebühren	140,00 €	MEA gesamt	14,86 €	1,24 €
	Sonstige Kosten Haus 47/1	200,00 €	MEA Haus 1	31,62 €	2,64 €
	Sonstige Kosten Haus 47/2	100,00 €	MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
	Direkte Zuordnung	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
	Ausstehende Ford. & Vbl.	0,00 €	dir. Kosten	0,00 €	0,00 €
Summe nicht umlagefähig (2)		7.395,84 €		980,38 €	81,70 €

Einzelwirtschaftsplan 01.01.2026-31.12.2026

WA 113 | Angertorstraße 47/1+ 47/2
89129 Langenau



Übertrag S. 1 Gesamtkosten Total (1+2)	33.839,96 €	4.240,48 €	353,37 €
Rücklagenbild. Haus 47/1 + 47/2 (3)	5.000,00 € MEA Haus	541,38 €	45,11 €
Rücklagenbild. Garagengeb.	1.000,00 € MEA gesamt	106,11 €	8,84 €
Rücklagenbild. Aufzug	1.000,00 € MEA Aufzug	240,24 €	20,02 €
Rücklagenbild. PV-Anlage 47/1	300,00 € MEA Haus 1	47,43 €	3,95 €
Rücklagenbild. PV-Anlage 47/2	150,00 € MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufbl. Haus 47/1 + 47/2	0,00 € MEA Haus	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufbl. Garagengeb.	0,00 € MEA Garage	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufbl. Aufzug	0,00 € MEA Aufzug	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufbl. PV-Anlage 47/1	0,00 € MEA Haus 1	0,00 €	0,00 €
Rücklagenaufbl. PV-Anlage 47/2	0,00 € MEA Haus 2	0,00 €	0,00 €
Gesamtkosten Total (1+2+3)	41.289,96 €	5.175,64 €	431,30 €
zzgl. 0% pauschale Erhöhung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Neuer Vorschuss	41.289,96 €	5.175,64 €	431,30 €

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss ab 01.01.2026 beträgt: **431 €**

Bankverbindung Sparkasse Ulm	IBAN	DE04 6305 0000 0021 3581 33
WEG Angertorstraße 47/1+ 47/2, 89129 Langenau	BIC	SOLADES1ULM
INFO: Sofern Sie ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, wird der mtl. Vorschuss ab 01.01.2026 von Ihrem Girokonto eingezogen.		

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneinheiten
TGE = Tiefgarageneinheiten

Laupheim, 30.12.2025
Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim

MEÄ = Mitbestimmungsanteile
WE = Wohneinheiten
TGE = Tiefgarageeinheiten

Laupheim, 30.12.2025

Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
Meisenweg 14 • 88471 Laupheim

[illegible]