

Beschreibung

Grundstück 806 m² - Südausrichtung - leicht fallend.

Historisches Schwedenhaus - Neubau im Wohngebiet als Hauptwohnsitz.

Ca. 37 m² WF. 3 Zimmer WC Dusche.

Boden ausbaufähig auf ca. 25 m² WF..

Weser Bundsandstein E.-Tür, Eingangsplatte, Fenster & Sohlbänke.

Keller 1,0 m im Lichten hoch ca. 37 m² Nutzfläche..

Holzfassade in Schwedenrot.

Historische Dachziegel - Fa. HORBY - Schweden 1964.

Historische Tapete 30'er Stil - BORASTAPETER – Schweden.

Holzfenster 3 Glas mit Selbstbelüftung – Dänemark.

Nach Wärmeschutzverordnung geplant & gebaut.

Kein Energieverbrauchs Ausweis erforderlich.

Dammziegel Mauerwerk 36,5 cm, Wände 44 cm dick.

Tragende Holzbalken der Geschossdecken - Massivholz Eichenholzdielen

Stiltüren - Historische Beschläge.

Jugendstilfliesen Ernst Teichert - Meißener Ofen & Porzellanfabrik 1905.

Nostalgie WC Keramik - Elektro Boiler.

Lichtschalter & Steckdosen in Porzellan - Kohlefaden Lampen.

Autarke Stromversorgung - Solar & Windkraft.

Historischer Herd - Scheitholzfeuerung

Glasfaser Anschluss

Grundstück Umlaufender Schutzwall mit Immergrünen Gehölzen

Wildblumenwiese – Gartenhaus

VP 245000,-