

Gesamtfläche: 24.855 m²
BA I - 18.455 m² / BA II - 6.400 m²

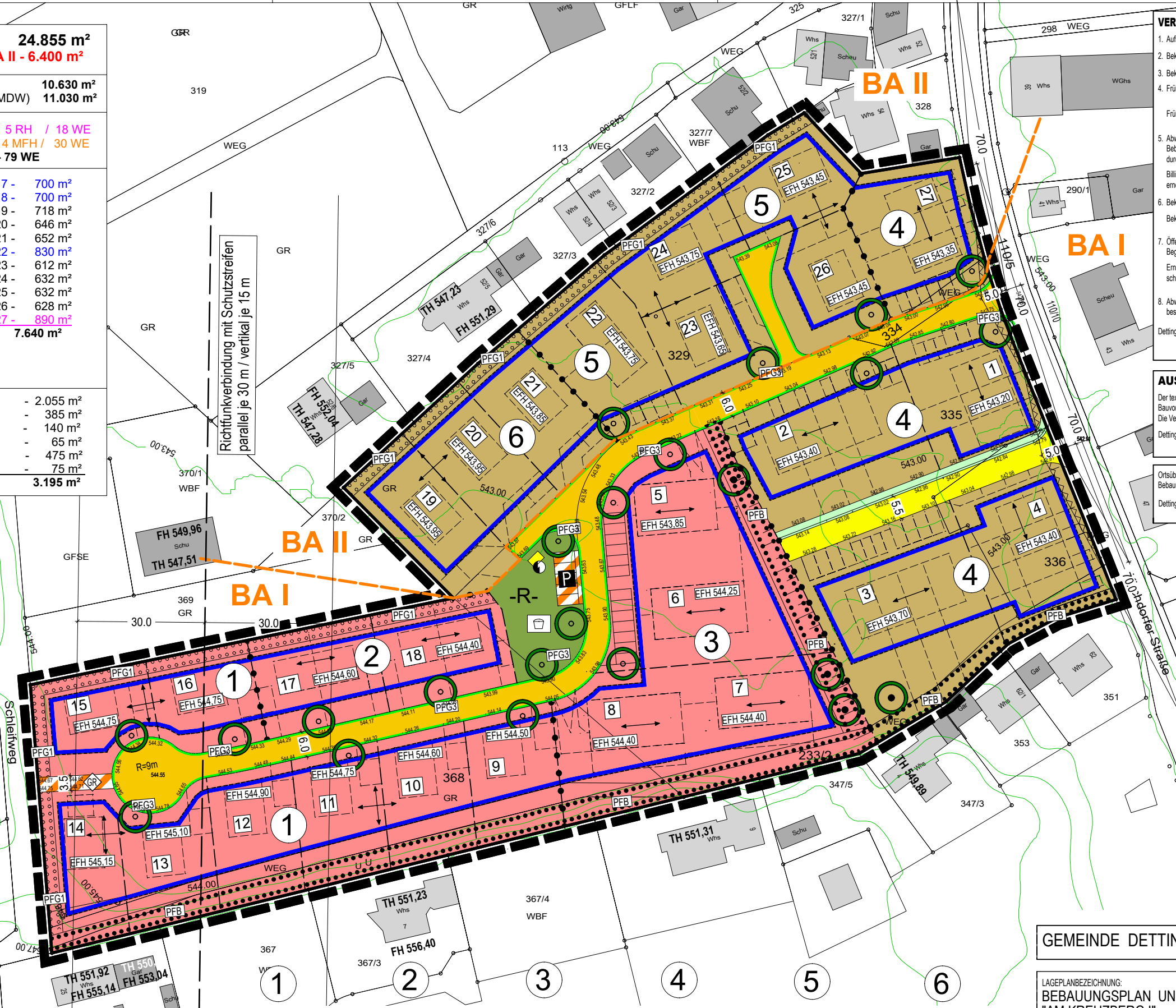
Wohnbaufläche (WA) 10.630 m²
Dörfliches Wohngebiet (MDW) 11.030 m²

15 EFH / 15 - 22 WE 5 RH / 18 WE
3 DH / 6 - 9 WE 4 MFH / 30 WE
gesamt ca. 69 - 79 WE

1 - 824 m²	17 - 700 m²
2 - 1.302 m²	18 - 700 m²
3 - 1.670 m²	19 - 718 m²
4 - 995 m²	20 - 646 m²
5+6 2.133 m²	21 - 652 m²
7+8 2.092 m²	22 - 830 m²
9 - 628 m²	23 - 612 m²
10 - 630 m²	24 - 632 m²
11 - 633 m²	25 - 632 m²
12 - 633 m²	26 - 628 m²
13 - 622 m²	27 - 890 m²
14 - 671 m²	7.640 m²
15 - 615 m²	
16 - 572 m²	
14.020 m²	

Straßenflächen	- 2.055 m²
Privatstraße	- 385 m²
RW-Mulde	- 140 m²
Wege	- 65 m²
Spielplatz	- 475 m²
5 P	- 75 m²
	3.195 m²

Richtungsverbindung mit Schutzstreifen
parallel je 30 m / vertikal je 15 m



VERFAHRENSVERMERKE		
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	15.12.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	13.01.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am	13.01.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom	21.01.2022
	bis	22.02.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom	14.02.2022
	bis	18.03.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	22.11.2023
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	21.09.2023
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	23.11.2023
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 03.04.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom	02.10.2023
	bis	03.11.2023
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 16.11.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom	01.12.2023
	bis	20.12.2023
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	17.01.2024
Dettingen an der Iller, den 18.01.2024		(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 17.01.2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.	
Dettingen an der Iller, den 18.01.2024	(BÜRGERMEISTER)
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am 25.01.2024	
Dettingen an der Iller, den 26.01.2024	(BÜRGERMEISTER)



Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 1	II	WA 2	II	WA 3	III	MDW 1	II	MDW 2	II	MDW 3	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,50	WH 9,00	GH 11,00	—	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,00
0	—	0	D	0	—	0	H	0	—	0	—
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer / DN 6° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°		Satteldächer / DN 18° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°	

GEMEINDE DETTINGEN A.D. ILLER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM KREUZBERG I"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung

AUFTRAGGEBER
Gemeindeverwaltung Dettingen an der Iller
Oberdettinger Straße 16
88451 Dettingen / Iller
Tel.: 07354 93667-0
Fax: 07354 93667-20

DATUM: 22.12.2023

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Alois Ruf, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:
Fertigung