

Neißeweg 16

4-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, Balkon und Garage



Garten mit Blick zur Hausreihe.

219.000 €

Inklusive Garage, gezeigter Möbel und Einbauküche
Provisionsfrei für Käufer

95 m²

WOHNFLÄCHE

246 m²

GRUNDSTÜCK

4

ZIMMER

Vorläufiges Exposé. Energieausweis in Bearbeitung.

Das Haus im Überblick

Vier Zimmer auf 95 m² Wohnfläche, dazu Küche, Badezimmer und Gäste-WC. Garten, Terrasse, Balkon und Garage ergänzen das Haus aus dem Jahr 1973.

Baujahr	1973
Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	4
Grundstück	246 m ² insgesamt
Kellerfläche	45 m ² zusätzlich
Dachboden	Stauraum
Garage	1, im Preis enthalten
Heizung	Gas, laut Eigentümer erneuert
Übergabe	Kurzfristig nach Vereinbarung



Eingang zum Haus.

Wohnen mit Außenbereichen

Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Terrasse. Eine Außentreppe führt von dort in den Garten. Die separate Küche bietet Platz für einen kleinen Esstisch. Ein Balkon ergänzt die Sitzmöglichkeiten im Freien.

Das Haus liegt im Neißeweg in Diepholz. Die unmittelbare Umgebung ist durch Reihenhäuser und Gärten geprägt. Der Garten befindet sich hinter dem Haus.

Im Kaufpreis enthalten

Garage

Gezeigte Möbel

Einbauküche

Verkauf von privat

Keine Käuferprovision

45 m² Kellerfläche und zusätzlicher Stauraum auf dem Dachboden werden ergänzend zur Wohnfläche angeboten.

Wohnen & Kochen

Große Fenster im Wohnbereich, ein Essplatz mit Terrassenzugang und eine separate Küche. Die auf den Fotos gezeigten Möbel und die Einbauküche sind im Kaufpreis enthalten.



Wohnbereich mit großen Fenstern.



Essbereich mit Zugang zur Terrasse.



Separate Küche mit Fenster.

Schlafen & Bad

Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie ein separates Gäste-WC.



Einblick in das Schlafzimmer.



Badezimmer mit Tageslicht.



Separates Gäste-WC.

Garten, Terrasse & Balkon

Platz für eine Sitzgruppe auf der Terrasse und ein Garten hinter dem Haus.
Der Balkon bietet einen weiteren Sitzplatz im Freien.



Terrasse.



Balkon.



Blick durch den Garten.

Keller & Stauraum

45 m² Kellerfläche für Hauswirtschaft, Vorräte und Hobbys. Dazu Stauraum auf dem Dachboden.



Hobbyraum mit Bar im Keller.



Hauswirtschaftsbereich im Keller.



Gasheizung im Keller.

Preis & weitere Angaben

219.000 €

Inklusive Garage, der gezeigten Möbel und der Einbauküche.
Verkauf von privat. Für Käufer fällt keine Maklerprovision an.

ENERGIEAUSWEIS IN BEARBEITUNG

Der Energieausweis wird derzeit erstellt. Ausweisart, Energiekennwert, Effizienzklasse und Gültigkeit werden nach Eingang ergänzt.

Heizung: Gas

Baujahr des Hauses: 1973

Übergabe & Besichtigung

Eine Übergabe ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Der genaue Termin wird mit den Käufern abgestimmt. Besichtigungen erfolgen nach persönlicher Terminvereinbarung.

Zu diesem Exposé

Diese vorläufige Fassung beruht auf den Angaben der Eigentümer und den bereitgestellten Fotos. Die 45 m² Kellerfläche und der Dachboden werden zusätzlich zur Wohnfläche aufgeführt. Die Energieangaben werden nach Fertigstellung des Ausweises vervollständigt.

Bildhinweis: Die Fotos wurden für die Darstellung hinsichtlich Perspektive, Belichtung und Farben bearbeitet.