

**Wohnflächenberechnung für
Appartment im EG (WG 05)
Bahnhofstraße 15, 86415 Mering**
11.06.2026

WG	Zimmer		m2
EG	Eingang-Flur 1,54 x 2,20		3,388 m2
	Bad 2,47 x 2,08 gesamt		5,137 m2
	Wohnen-Schlafen 5,73 x 3,71	21,258 m2	
	3,12 x 0,25	0,780 m2	
	2,20 x 0,31 gesamt	0,682 m2	22,720 m2
Wohnung			31,245 m2
Keller (52)		5,770 m2	2,885
Gesamt:			34,130 m2