

LEONBERG



LUXUS Terrassen Wohnung

2,5 Zimmer in Leonberg

Exposé

Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Lage & Umfeld



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in begehrter Halbhöhenlage von Leonberg – fußläufig zum Stadtzentrum.

Diese Lage verbindet ein gepflegtes Wohnumfeld mit erstklassiger Lebensqualität und idealer Anbindung.



Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Busverbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Anbindung: Schnelle Wege zu den Autobahnen A8 und A81 sowie ins Umland. Die S-Bahn-Linie S6 bietet eine direkte Verbindung nach Stuttgart.



Freizeit: Gehobene Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich direkt vor der Haustür.

Ein idealer Standort für alle, die eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege schätzen.



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Ausstattung

Premium-Wohnen im Grünen: Kernsanierte 2,5-Zi.-Wohnung mit 40 m² Privat-Terrasse

Adresse: Albertus - Magnus Str.48 in 71229 Leonberg

Einziehen und wohlfühlen! Diese exklusive, luxuriös kernsanierte Wohnung bietet Entspannung pur. Genießen Sie den freien Blick ins Grüne und maximale Privatsphäre auf der sonnigen, nicht einsehbaren 40 m² Süd-West-Terrasse.

Highlights im stilvollen Design für höchste Ansprüche:

Objekt: Exklusive 2,5-Zimmer-Terrassenwohnung (1. OG, ca. 70 m²) mit offenem Wohn-/Essbereich in einem gepflegten Haus mit nur 6 Einheiten.

Zustand: Luxus-Kernsanierung (2022), neue Böden, Wände, Fenster und Heizungen sowie moderne Einbauspot.

Privat-Oase: Ca. 40 m² nicht einsehbare Süd-West-Terrasse mit Gartenanteil, Kunstrassen, Palmen, mediterraner Bepflanzung und ganztägiger Sonne.

Designer-Bad: Komplet neu mit edler Laufen Pro S Keramik und begehbare Grohe Raindance Dusche mit Echtglaswand.

Komfort & Sicherheit: Massive Sicherheits-Eingangstür, Gegensprechanlage, praktischer Abstellraum mit Regalsystem und Hausmeisterservice.

Parken & Extras: Fester Tiefgaragenstellplatz mit direktem Hauszugang sowie gemeinschaftlicher Fahrradkeller.

Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Preise

Die Wohnung wird wie folgt vermietet:

1.250 Euro Kaltmiete
285 Euro Nebenkosten
100 Euro Tiefgaragenstellplatz
3 Monatsmieten Kaution

inklusive:

Beleuchtung:

Moderne, energiesparende Einbauspots in der gesamten Wohnung.

Küche:

hochwertige, weiße Häcker Systemat Hochglanzküche mit modernen Siemens-Geräten.

Schlafzimmer:

inklusive große, integrierter Ankleide

Terrasse:

2 Lounge-Sessel mit Tisch

Bad & Flur:

Bad-Einbauschränk, Glasstandregal, Flurgarderobe.

1-2 Personen ohne Kind, Nichtraucher, keine Tiere

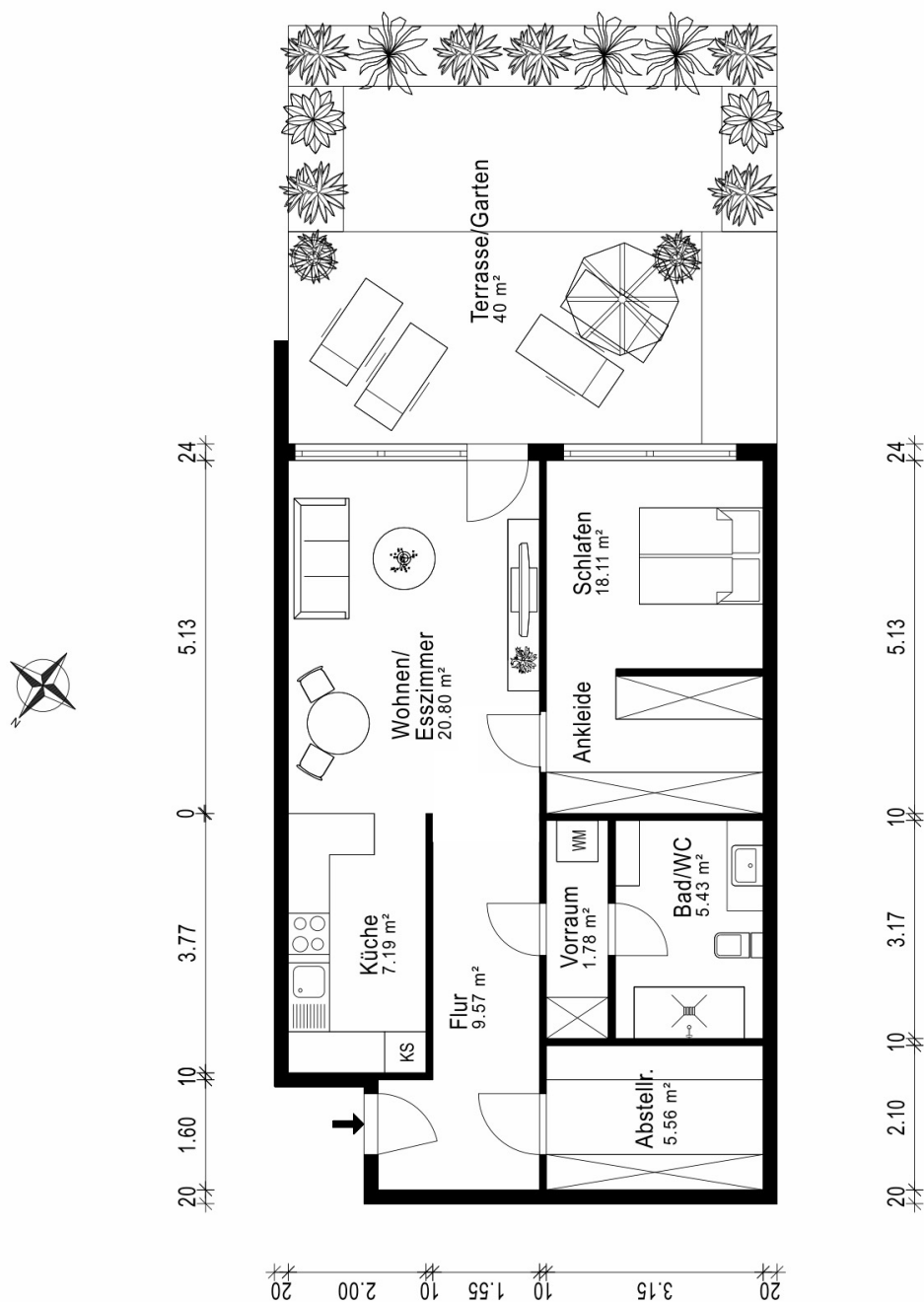
Frei nach Vereinbarung

bei Interesse kontaktieren Sie uns unter spk22@icloud.com

Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

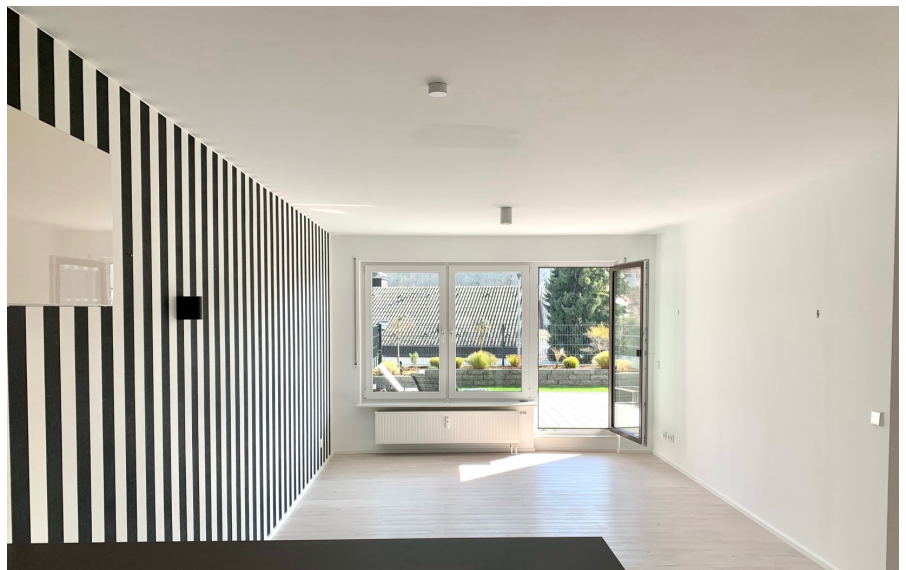
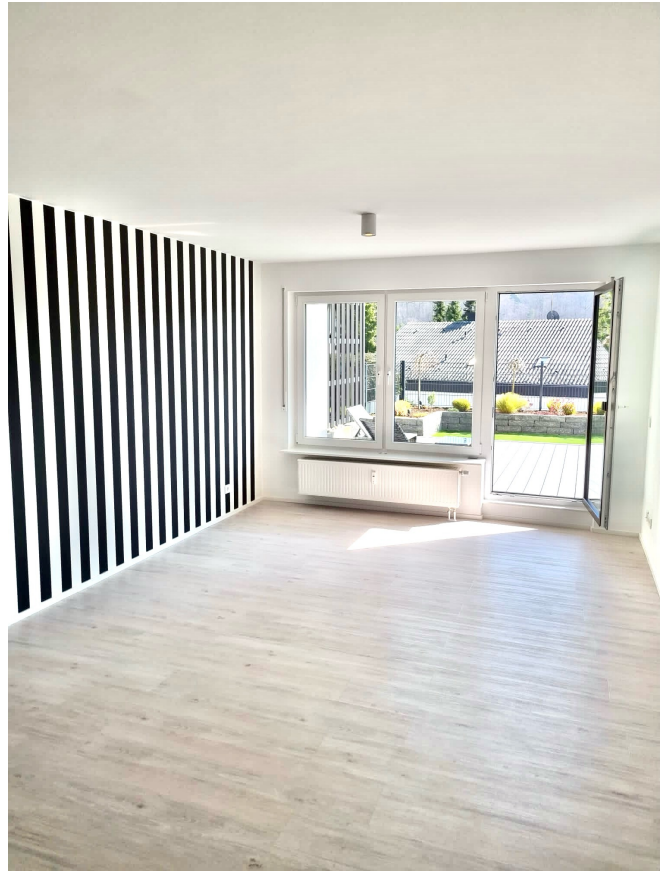
Grundriss



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Fotogalerie



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Fotogalerie



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Fotogalerie



Moderne LUXUS Wohnung

In ruhiger, sonniger Halbhöhenlage in Leonberg

Fotogalerie

