

Wohnflächenberechnung

Objektdaten

Objektname:	Wohnhaus Germering
Bauherr:	Andreas Brandlmeier
Datum:	10.04.26

			Nutzfläche nach DIN 277:2021-08		
Nr.	Etage	Bereich/Raum	Grundfläche (m²)	Anrechnungs-faktor	Anrechenbare Fläche (m²)
7	EG	Wohnung 2 - Diele	3,0	100%	3,0
8	EG	Wohnung 2 - Küche	14,4	100%	14,4
9	EG	Wohnung 2 - Wohnzimmer	14,6	100%	14,6
10	EG	Wohnung 2 - Schlafzimmer	13,8	100%	13,8
11	EG	Wohnung 2 - Toilette	1,1	100%	1,1
12	EG	Wohnung 2 - Bad	4,0	100%	4,0
13	EG	Wohnung 2 - Terrasse	42,0	100%	42,0
14	EG	Wohnung 2 - Nebengebäude Raum 2	5,7	100%	5,7
15	EG	Wohnung 2 - Nebengebäude Raum 3	14,8	100%	14,8
16	EG	Wohnung 2 - Abstellraum 1	5,0	100%	5,0
17	EG	Wohnung 2 - Veranda	8,0	100%	8,0
18	EG	Wohnung 2 - Abstellraum 2	9,6	100%	9,6
19	EG	Wohnung 2 - Garage	17,3	100%	17,3
20	EG	Garageneinfahrt	46,3	100%	46,3
21	EG	Garten	83,6	100%	83,6
		Summe Wohnung 2	283,2		283,2

Wohnfläche nach WoFIV		
Grundfläche (m²)	Anrechnungs-faktor	Anrechenbare Fläche (m²)
3,0	100%	3,0
14,4	100%	14,4
14,6	100%	14,6
13,8	100%	13,8
1,1	100%	1,1
4,0	100%	4,0
42,0	50%	21,0
5,7	50%	2,9
14,8	50%	7,4
5,0	50%	2,5
8,0	50%	4,0
9,6	50%	4,8
17,3	0%	0,0
46,3	0%	0,0
83,6	0%	0,0
283,2		93,5