

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. Gepflegte Eigentumswohnung auf Neubauniveau in naturnaher Lage

Provisionsfreier Privatverkauf



Mausklick auf Bild oder Symbol öffnet das entsprechende 360° Panorama



Manchmal sind es nicht die großen Dinge, die ein Zuhause besonders machen, sondern das angenehme Gefühl, wenn man zur Tür hereinkommt und sofort merkt: Hier lässt es sich gut leben.

Diese attraktive, 2023 renovierte, Eigentumswohnung mit rund 72 m² Wohnfläche bietet genau diese Kombination aus gepflegtem Wohnkomfort, moderner Ausstrahlung und einer angenehm ruhigen Umgebung.

Das im Jahr 2000 errichtete Gebäude präsentiert sich ebenso wie die Wohnung in einem außergewöhnlich guten und gepflegten Zustand. Durch den sehr guten Erhaltungszustand entsteht ein Wohngefühl, das dem heutigen Neubauniveau sehr nahekommt. Wer eine Immobilie sucht, die ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten bezogen und langfristig genutzt werden kann, findet hier eine besonders interessante Gelegenheit.

Modern wohnen – ohne Kompromisse

Die Wohnung überzeugt durch einen angenehmen, gut nutzbaren Grundriss und eine Wohnatmosphäre, die sowohl im Alltag als auch beim Entspannen überzeugt. Die vorhandene Wohnfläche bietet ausreichend Raum für individuelle Gestaltung und lässt sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Ob als neues Zuhause für Singles oder Paare, oder als wertbeständige Kapitalanlage – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten.

Besonders attraktiv ist der Gesamtzustand: Das Gebäude und die Wohnung vermitteln einen modernen, gepflegten Eindruck auf nahezu Neubauniveau. Damit verbindet die Immobilie die Vorteile eines etablierten Baujahres mit dem Komfort eines zeitgemäßen Zuhauses.

Auch die praktischen Details überzeugen

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, persönliche Gegenstände oder Dinge des täglichen Lebens bietet.

Ein Pkw-Stellplatz gehört ebenfalls zum Angebot und sorgt für komfortables Ankommen direkt am eigenen Zuhause.

Auch der energetische Zustand kann sich sehen lassen. Der Endenergieverbrauch des Gebäudes liegt bei 75,8 kWh/(m²·a).

Ruhig wohnen und trotzdem gut angebunden

Die Wohnung befindet sich in Biberachzell, einem Ortsteil von Weißenhorn, und bietet damit eine angenehme Verbindung aus naturnahem Wohnen, Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Hier lässt sich der Alltag entspannter gestalten: Statt dicht bebauter Stadtlage erwartet Sie ein Wohnumfeld mit einem angenehmen, dörflichen Charakter. Gleichzeitig sind Weißenhorn und die umliegenden Orte gut erreichbar.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ca. 72 m² Wohnfläche
- Baujahr 2000
- Gebäude und Wohnung auf Neubauniveau
- außergewöhnlich gepflegter Gesamtzustand
- moderner und zeitgemäßer Wohncharakter
- Endenergieverbrauch: 75,8 kWh/(m²·a)
- eigener Kellerraum
- eigener Pkw-Stellplatz
- ruhiges, naturnahes Wohnumfeld
- interessant zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

Eine Immobilie, die man sich ansehen sollte

Wer eine gepflegte Eigentumswohnung mit modernem Wohngefühl sucht und dabei Wert auf einen guten Gesamtzustand, praktische Extras und ein angenehmes Wohnumfeld legt, sollte sich diese Wohnung näher ansehen.

Einziehen, wohlfühlen und das eigene Zuhause genießen – ohne den Aufwand einer umfangreichen Modernisierung.











