

MAISONETTE IN HAMBURG

Von Privat: Top Lage Waldweg. Bj. 2017. Hochwertig saniert. Eigener Eingang, Whirlpool, Kochinsel, uvm.



OBJEKT-NR. OM-420907

Maisonette

Verkauf: **590.000 €**

22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	325 €	Heizung	Zentralheizung



Beschreibung

Objektbeschreibung

Von Privat: Schon fast wie ein eigenes Haus. Hochwertige 4 ZKB Maisonette Wohnung mit eigenem Eingang und Terrasse Sondernutzungsrecht am Waldweg in Hamburg: Kapitalanlage oder Selbstnutzung. Erstbezug nach Kernsanierung! Provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Nur 325 € Hausgeld.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Kapitalanlage (aufgrund hoher Mieternachfrage kann die Wohnung vermietet an solvente Mieter übergeben werden), oder in Ihrem neuen Zuhause.

Sie haben die Wahl. Ob aus dem frisch installierten Whirlpool Internet TV zu schauen, oder eine Serie, oder Sie vermieten diese luxuriöse Wohnung als Ertragreiche Kapitalanlage.

Diese exklusive 4-Zimmer-Maisonettewohnung (ca. 105 m²) bietet höchsten Wohnkomfort auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Souterrain) und wurde frisch kernsaniert. Sie befindet sich in einem gepflegten 5-Parteienhaus aus dem Baujahr 2016/2017 in einer gehobenen, grünen Wohngegend in Hamburg-Sasel.

Das Highlight ist der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine maßgeschneiderte Luxusküche übergeht. Die gesamte Wohnung besticht durch exklusive Materialien, modernste Technik und ein stilvolles Designkonzept.

Highlights auf einen Blick:

Wohnfläche: Ca. 105 m² über 2 Etagen (EG & Souterrain).

- Elektrische Jalousien
- In jedem Raum Fußbodenheizung. Separat Digital einstellbar für ein Wohlfühlklima.
- Eigene Terrasse: Eigenes Sondernutzungsrecht für entspannte Stunden.
- Luxus-Küche: Alno-Einbauküche mit großer Kochinsel.

Premium-Markengeräte: Miele Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Siemens

Dampfgarer, Siemens Kaffeefvollautomat, Siemens Backofen & Mikrowelle,

Einbauspülmaschine, Kühlschrank alles von Siemens

-Bäder: 2 moderne Badezimmer mit Villeroy & Boch/Geberit Ausstattung,

Fußbodenheizung und einem Whirlpool.

Die Immobilie ist voll möbliert und kann gegen Aufpreis mit verkauft werden oder frei übergeben werden ohne Möbel.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Beschreibung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Hausgeld inklusive Rücklagenbildung beträgt nur 325€ pro Monat

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Hamburg-Wandsbek/Sasel. Die Umgebung ist geprägt von gehobener Nachbarschaft, Ruhe und viel Grün.

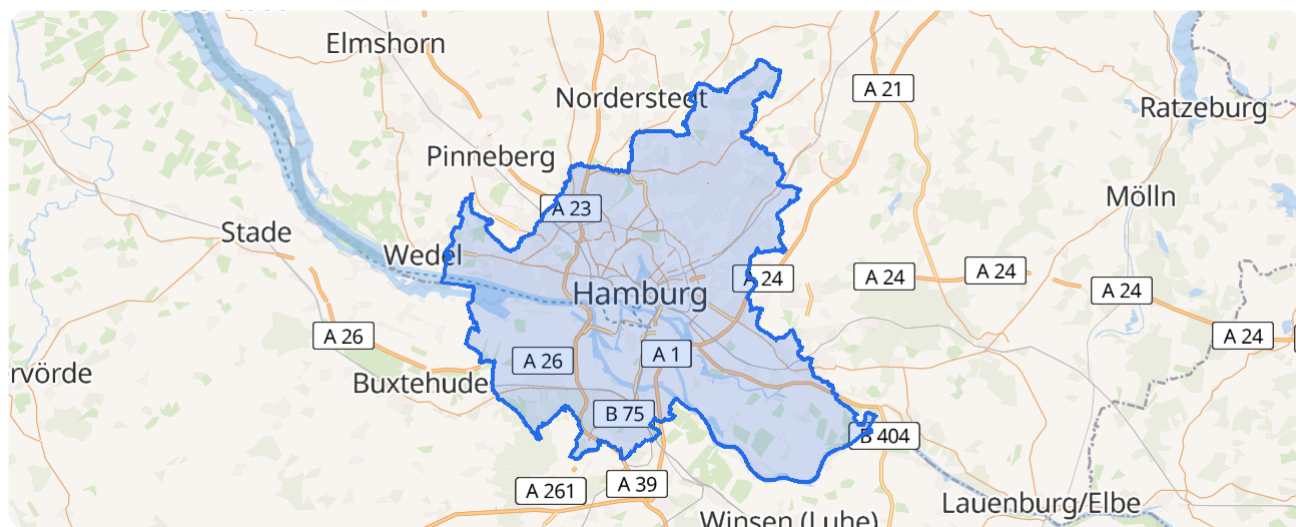
Infrastruktur: Wenige Minuten fußläufig entfernt befindet sich der Saseler Marktplatz mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte), Apotheken, Banken, Ärzten, Cafés und Restaurants.

Freizeit: Das Alstertal sowie diverse Sportvereine sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Lage



Makrolage

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lage-Check

Kinderfreundlich



Gesundheit



Sport



Kultur



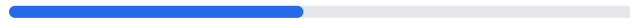
Einkaufen



Gastronomie



Natur



ÖPNV



Energieausweis

Energieausweistyp

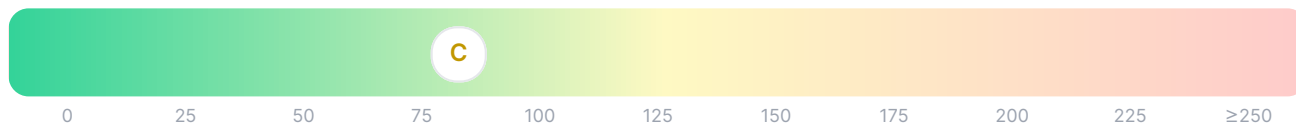
Endenergiebedarf

Energieeffizienzklasse

Bedarfsausweis

88,3 kWh/(m²a)

C

















Galerie







