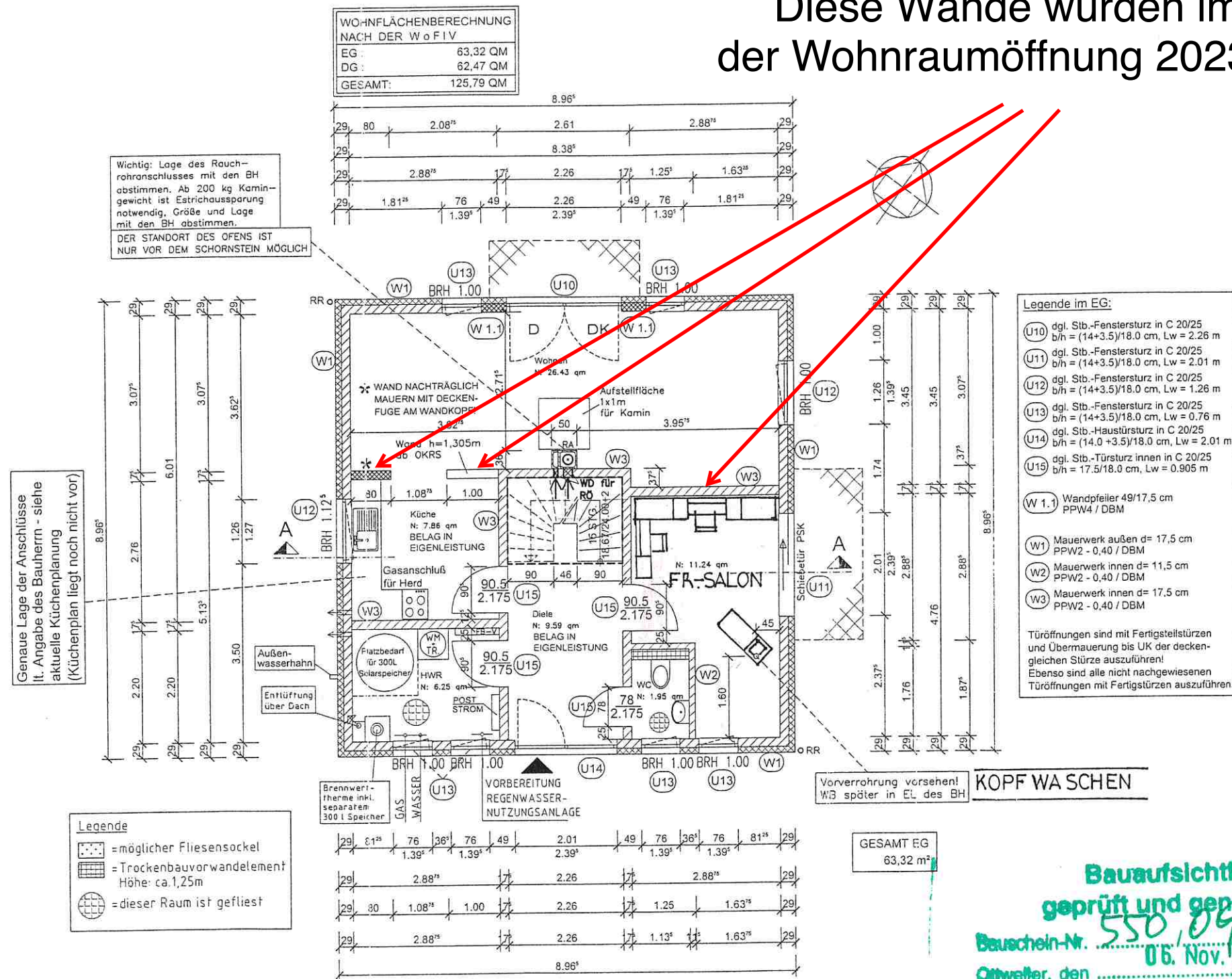


DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!

Diese Wände wurden im Zuge
der Wohnraumöffnung 2023 entfernt



Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

Handwritten signature: Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

ERDGESCHOSS

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

Ottweiler, den 16.07.2009

Handwritten signature: Schu

Bauaufsichtlich
geprüft und genehmigt
Bauschein-Nr. 550,09 vom 06. Nov. 2009
Ottweiler, den 06. Nov. 2009

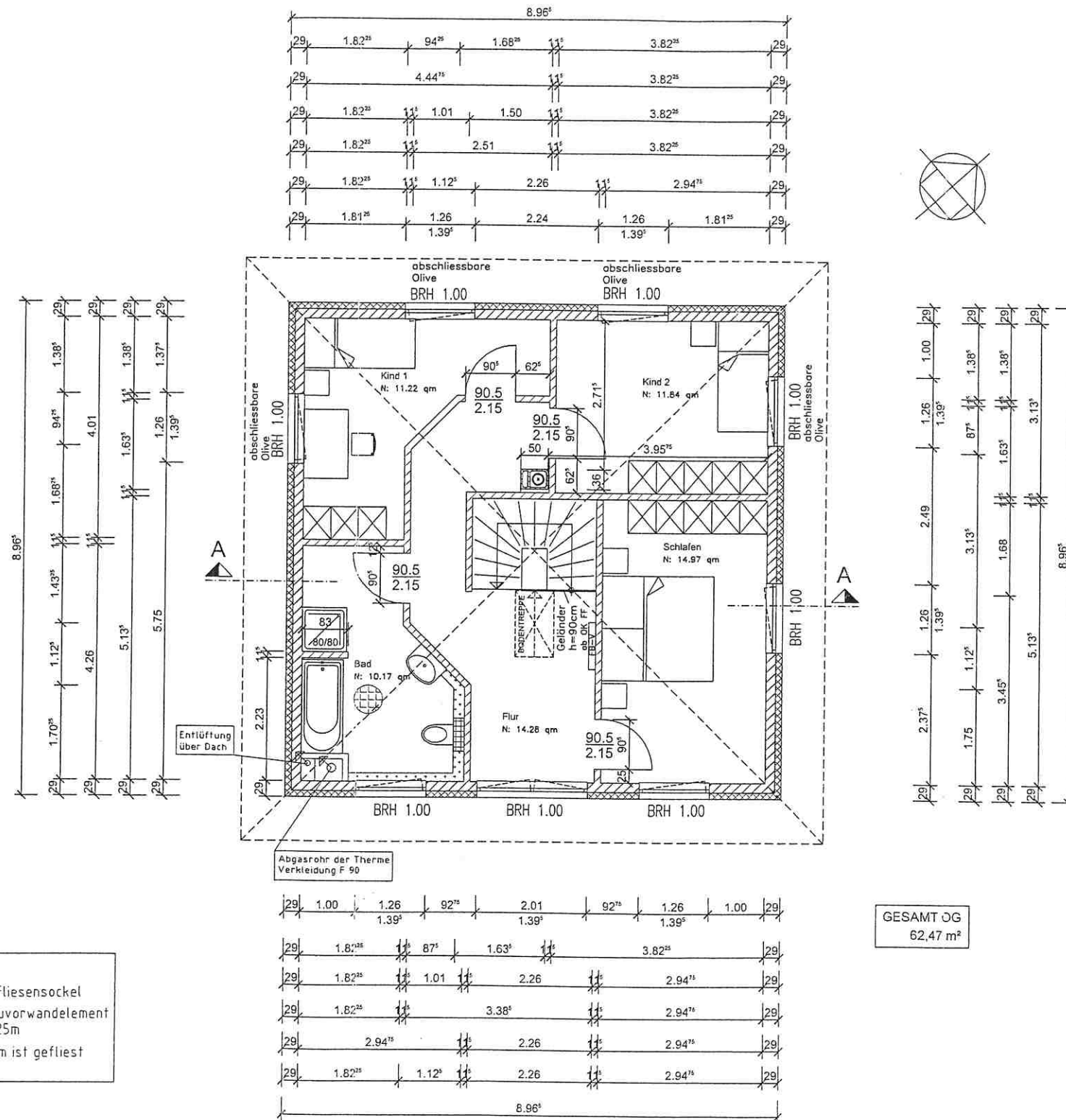
Landkreis Neunkirchen
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Handwritten signature

MAßSTAB 1:100

Zeichnung Nr. 1

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT !



Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

H. C.
Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

OBERGESCHOSS

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

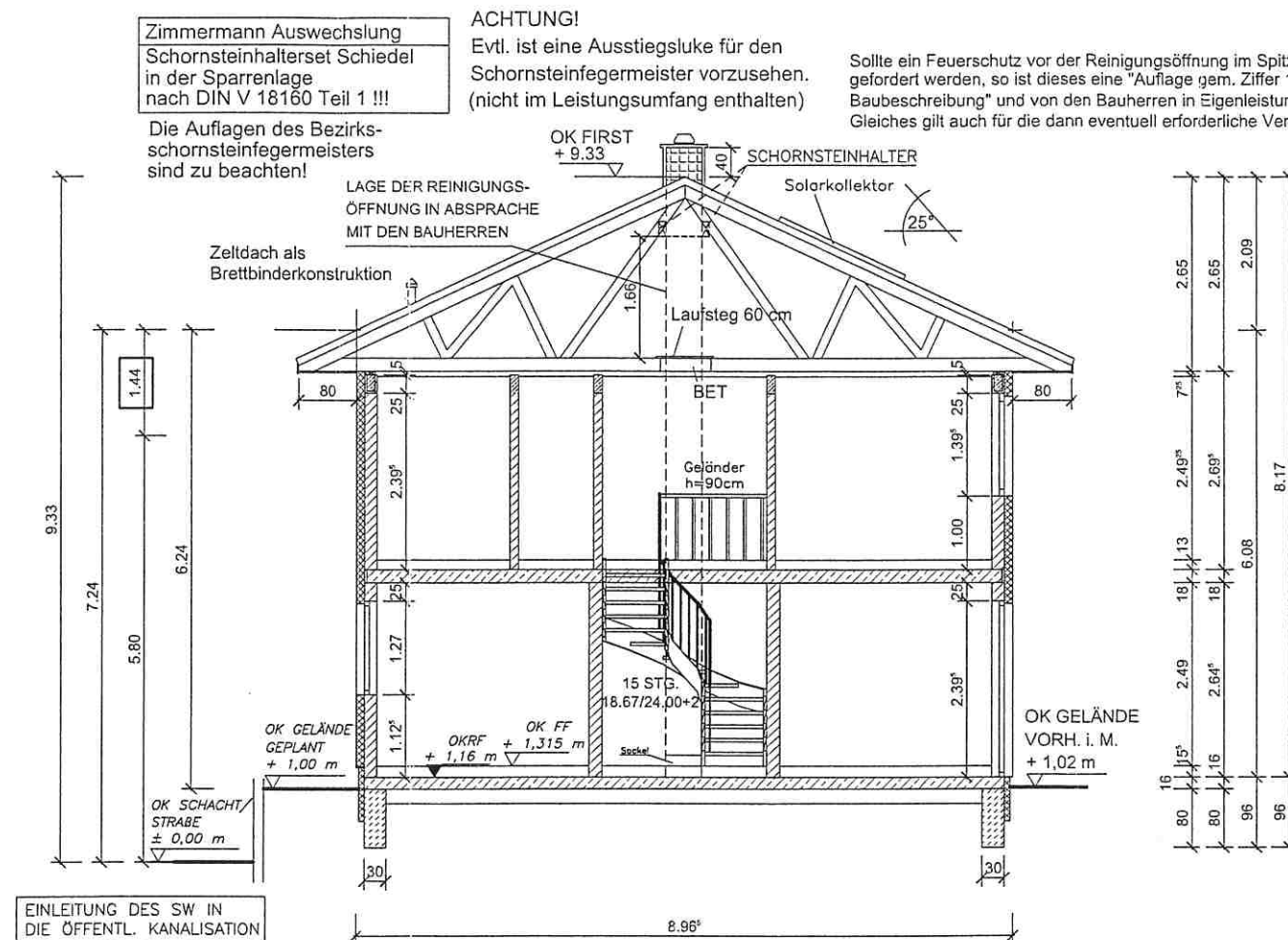
Ottweiler, den 16.07.2009

Schu

MAßSTAB 1:100

Zeichnung Nr. 2

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!



Bauaufsichtlich
geprüft und genehmigt
Bauschein-Nr. 550.04 vom 06. Nov. 2009
Ottweiler, den 06. Nov. 2009
Landkreis Neunkirchen
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

Hüther
Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

SCHNITT A-A

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

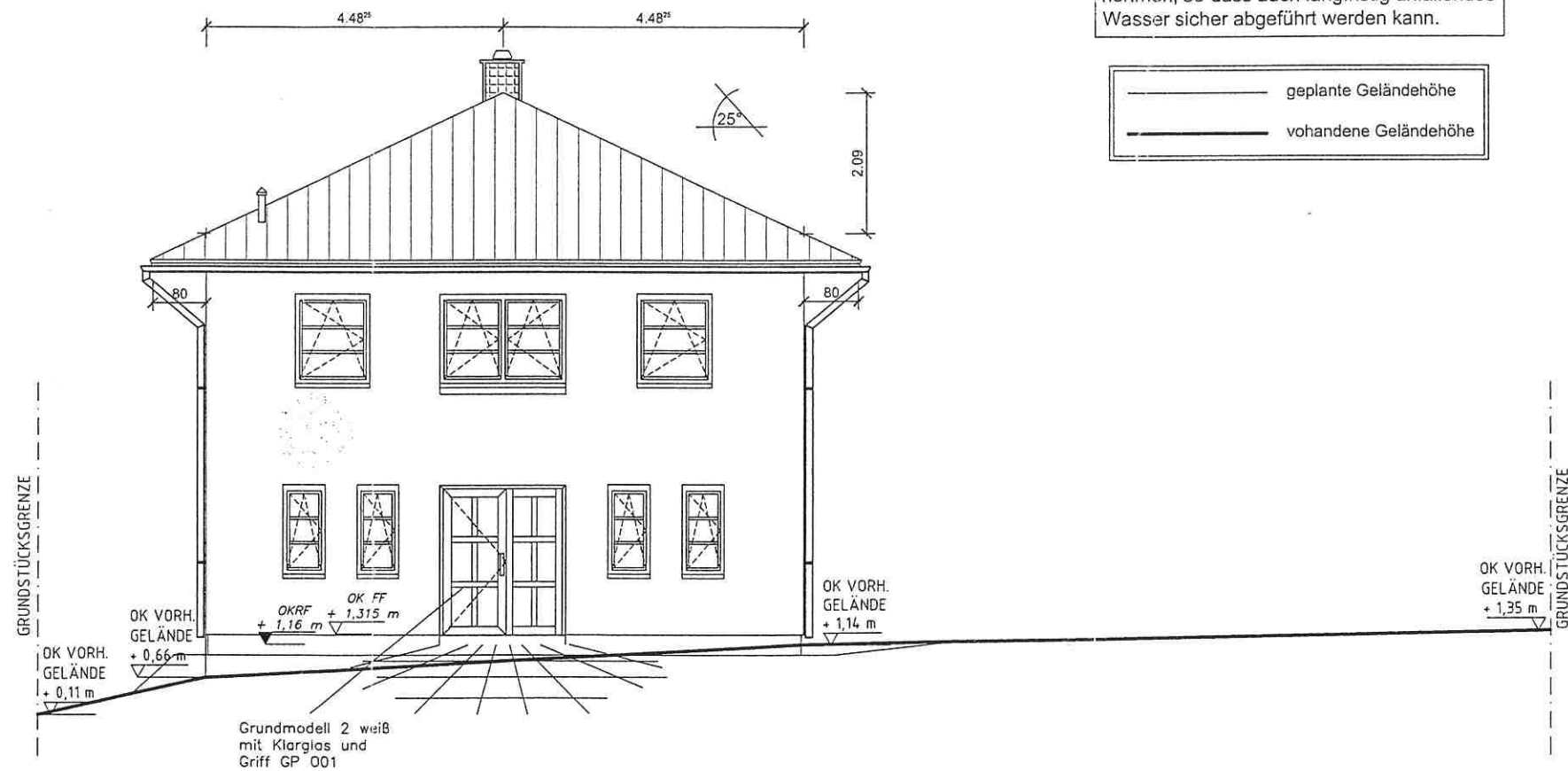
Ottweiler, den 16.07.2009

Schu

MAßSTAB 1:100

Zeichnung Nr. 3

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!



Geländemodulation Eigenleistung Bauherr:
Oberflächenversiegelungen sind mit einem
abschüssigen Gefälle vom Gebäude vorzu-
nehmen, so dass auch langfristig anfallendes
Wasser sicher abgeführt werden kann.

geplante Geländehöhe
vorhandene Geländehöhe

ANSICHT VON SÜD-OST

Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

Handwritten signature: H. Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

ANSICHT SÜD-OST

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

Ottweiler, den 16.07.2009

Handwritten signature: H. Schu

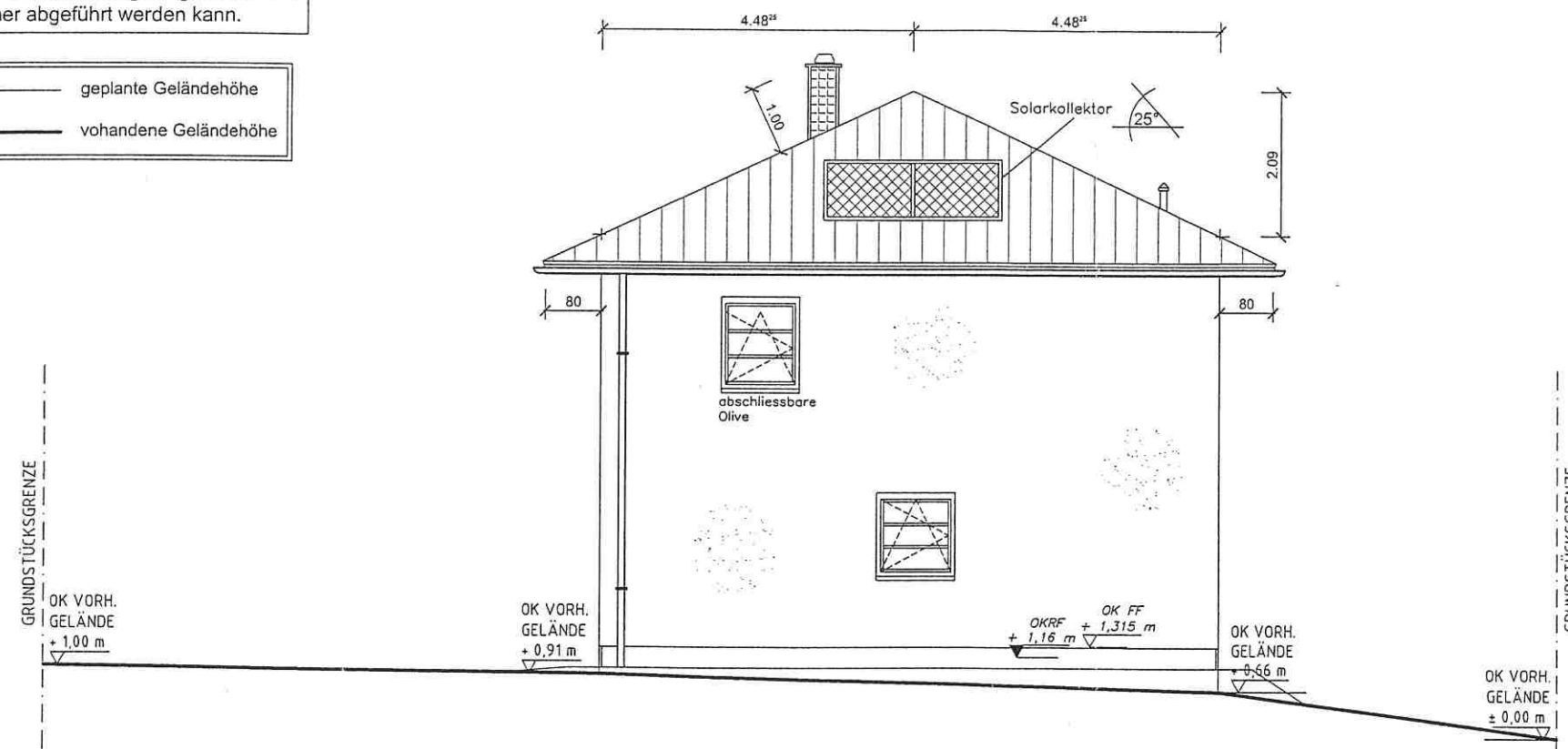
MAßSTAB 1:100

Zeichnung Nr. 4

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT !

Geländemodulation Eigenleistung Bauherr:
Oberflächenversiegelungen sind mit einem
abschüssigen Gefälle vom Gebäude vorzu-
nehmen, so dass auch langfristig anfallendes
Wasser sicher abgeführt werden kann.

— geplante Geländehöhe
— vorhandene Geländehöhe



Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

Hüther

Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

ANSICHT SÜD-WEST

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

Ottweiler, den 16.07.2009

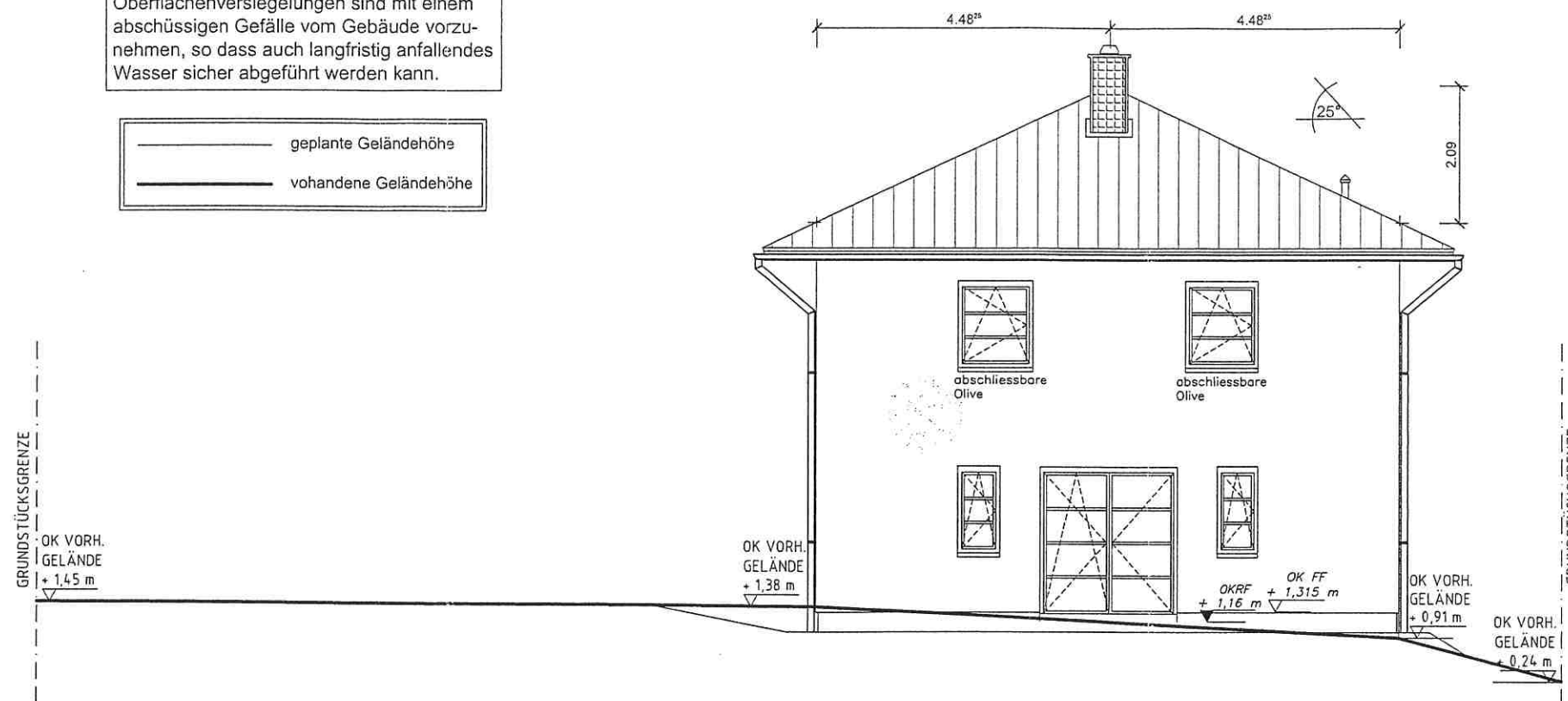
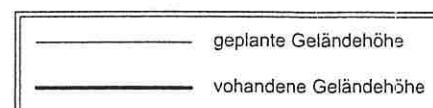
Schu

MAßSTAB 1:100

Zeichnung Nr. 5

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!

Geländemodulation Eigenleistung Bauherr:
Oberflächenversiegelungen sind mit einem
abschüssigen Gefälle vom Gebäude vorzu-
nehmen, so dass auch langfristig anfallendes
Wasser sicher abgeführt werden kann.



ANSICHT VON NORD-WEST

Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

H. Hüther
Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

ANSICHT NORD-WEST

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

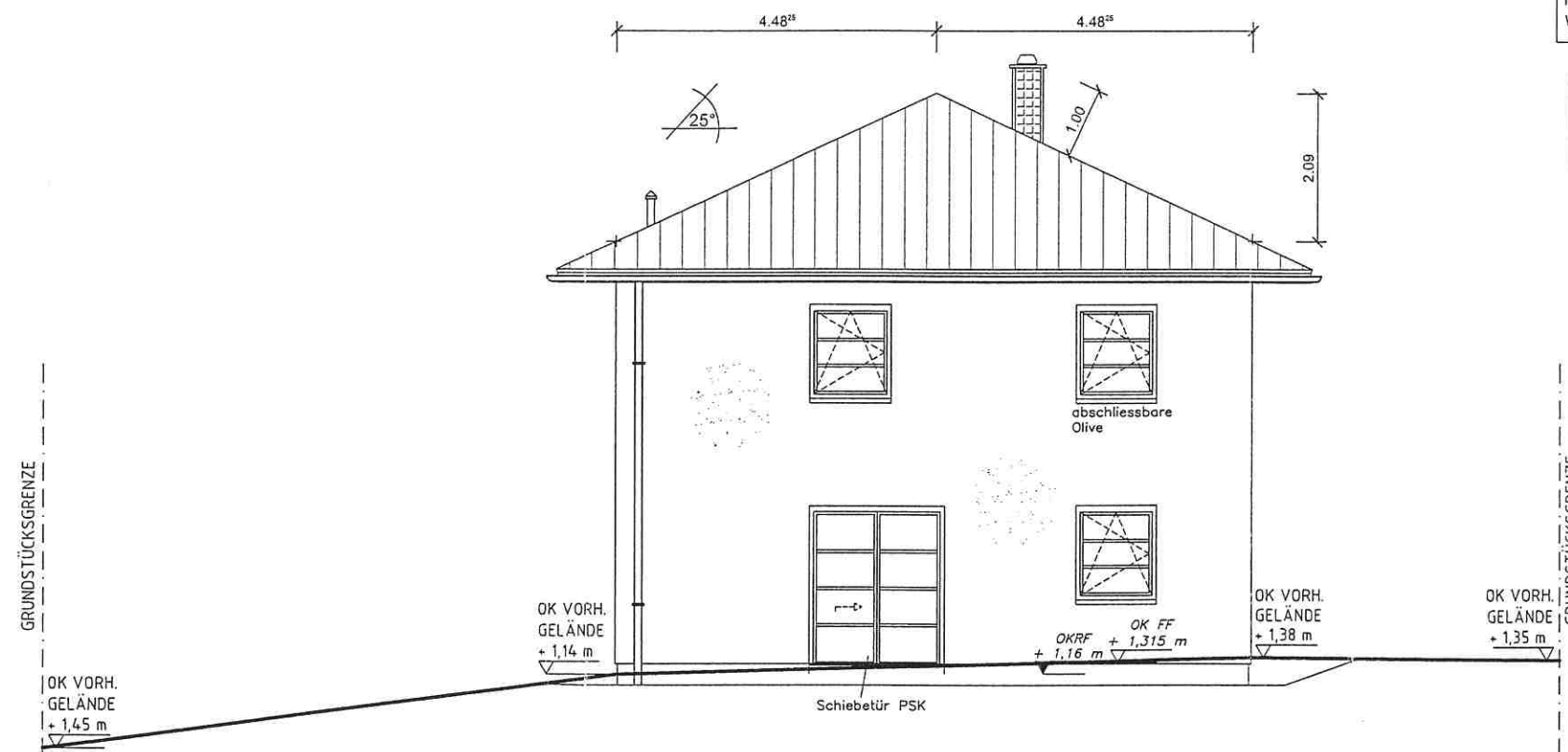
Ottweiler, den 16.07.2009

Schu

MAßSTAB 1:100

Zeichnung Nr. 6

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!



ANSICHT VON NORD-OST

Geländemodulation Eigenleistung Bauherr:
Oberflächenversiegelungen sind mit einem
abschüssigen Gefälle vom Gebäude vorzu-
nehmen, so dass auch langfristig anfallendes
Wasser sicher abgeführt werden kann.

geplante Geländehöhe
vorhandene Geländehöhe

Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

Handwritten signature: H. Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

ANSICHT NORD-OST

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

Ottweiler, den 16.07.2009

Handwritten signature: Schu

MAßSTAB 1:100

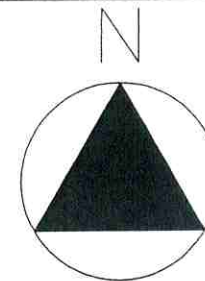
Zeichnung Nr. 7

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!

DIE GENAUE LAGE DER VORSTRECKUNGEN
IST VOR BAUBEGINN NACH DEN KANAL-
PLÄNEN ZU PRÜFEN.

LEGENDE
(z.B.) + 1.14 m = vorh. Gelände

Geländemodulation Eigenleistung Bauherr:
Die Geländeprofilierungen sind mit einem
abschüssigen Gefälle vom Gebäude vorzu-
nehmen, so dass auch langfristig anfallendes
Wasser sicher abgeführt werden kann.



Bebauungsplan Betzelbach

A 16

BAUGEBIET	VOLLGESCHOSSE
WA 1	II
2 WO	
GRZ	WANDHÖHE
0,4	5,80
BAUWEISE	FIRSTHÖHE
0	10,80

DN: 20-45°

Dacheindeckung: rote Farbtöne (ortsüblich)

OKFF EG: mind. 0,3 m ü. Straßenniveau

 = KIESEL bzw. WASSER- UND
LUFTDURCHLÄSSIGER AUFBAU

SAARLAND

KREIS : Neunkirchen
GEMEINDE : Ottweiler
GEMARKUNG : Ottweiler
FLUR : 13
FLURSTÜCK : 1 / 230
GRÖSSE : 494,00qm

OKFF EG: + 1,315 m
OK FIRST AB STRASSE : 10,33 m
OK TRAUFE AB OK STRASSE : 7,24 m
OK GELÄNDE GEPLANT : + 1,00 m
SOCKELHÖHE AB GELÄNDE : 0,30 m

(außerhalb Erdbebenzone o)

ENTWÄSSERUNG

----- REGENWASSER
————— SCHMUTZWASSER

Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

H.A.C.

Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

PKW-STELLPLÄTZE

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

Ottweiler, den 16.07.2009

Schu

Bauaufsichtlich

geprüft und genehmigt

Bauschein-Nr. 550/09 vom 06. Nov. 2009
Ottweiler, den 06. Nov. 2009

Landkreis Neunkirchen
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

MAßSTAB 1:200

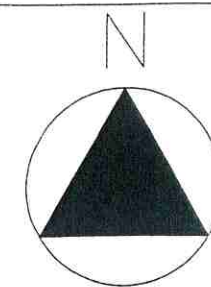
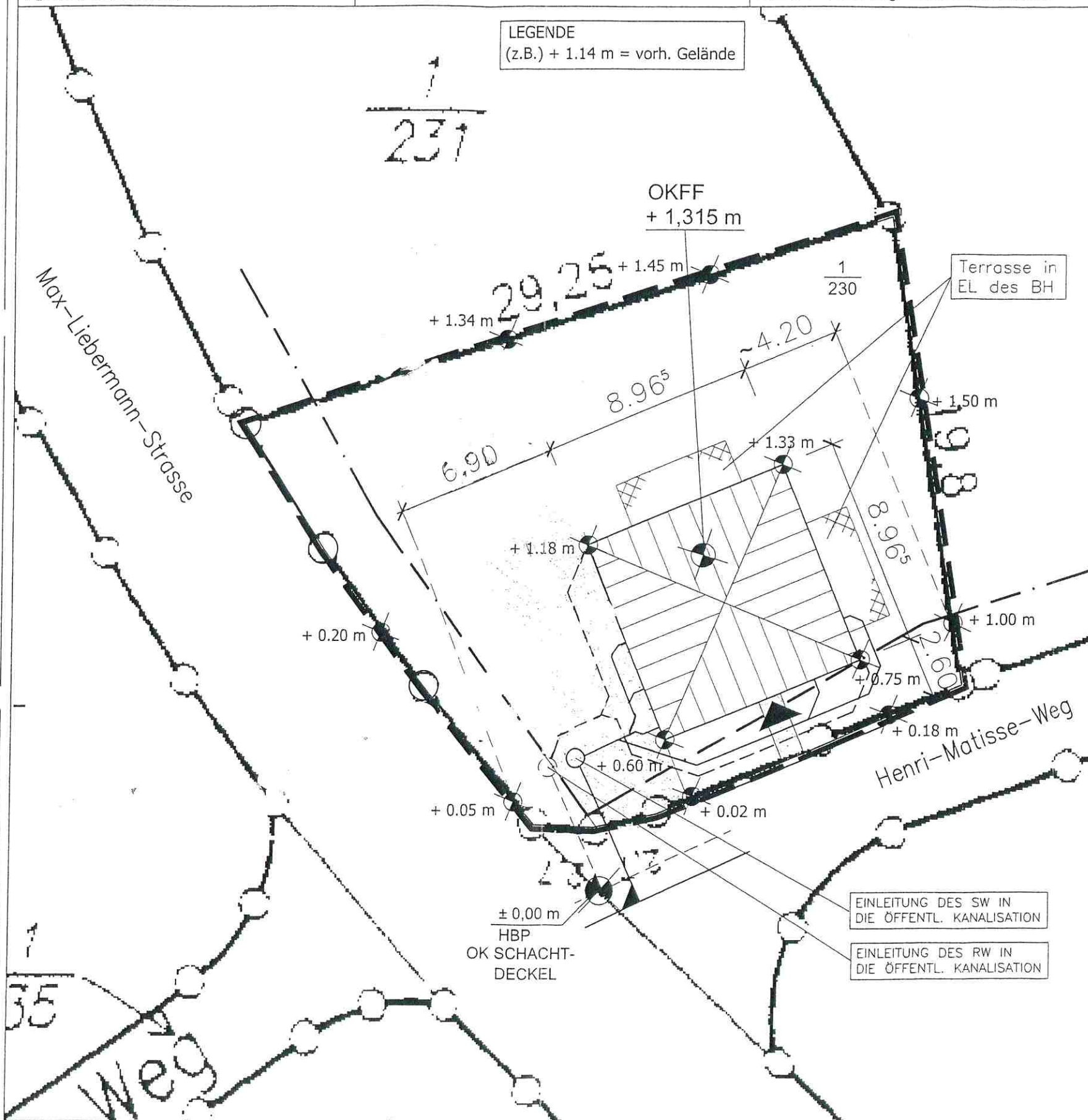
Zeichnung Nr. 8

DIESE ZEICHNUNG IST NUR GÜLTIG
IM ZUSAMMENHANG MIT DER LEGENDE
AUF DEM SEPARATEM BLATT!

DIE GENAUE LAGE DER VORSTRECKUNGEN
IST VOR BAUBEGINN NACH DEN KANAL-
PLÄNEN ZU PRÜFEN.

Geländemodulation Eigenleistung Bauherr:
Die Geländeprofilierungen sind mit einem
abschüssigen Gefälle vom Gebäude vorzu-
nehmen, so dass auch langfristig anfallendes
Wasser sicher abgeführt werden kann.

LEGENDE
(z.B.) + 1.14 m = vorh. Gelände



Bebauungsplan Betzelbach

A 16	
BAUGEBIET WA 1 2 WO	VOLLGESCHOSSE II
GRZ 0,4	WANDHÖHE 5,80
BAUWEISE 0	FIRSTHÖHE 10,80

DN: 20-45°

Dacheindeckung: rote Farbtöne (ortsüblich)

OKFF EG: mind. 0,3 m ü. Straßenniveau

= KIESEL bzw. WASSER- UND
LUFTDURCHLÄSSIGER AUFBAU

SAARLAND

KREIS : Neunkirchen
GEMEINDE : Ottweiler
GEMARKUNG : Ottweiler
FLUR : 13
FLURSTÜCK : 17/230
GRÖSSE : 494,00 qm

OKFF EG:
OK FIRST AB STRASSE : 10,33 m
OK TRAUFE AB OK STRASSE : 7,24 m
OK GELÄNDE GEPLANT : + 1,00 m
SOCKELHÖHE AB GELÄNDE : 0,30 m

(außerhalb Erdbebenzone o)

ENTWÄSSERUNG

----- REGENWASSER
———— SCHMUTZWASSER

Wohnhaus

Eheleute SvenHüther
Conny Hüther

Henri-Matisse-Weg 1
66564 Ottweiler

Hüther

Hüther

ÄNDERUNG

Nutzungsänderung
Erdgeschoss
Vom Arbeitszimmer zum
Friseursalon

LAGEPLAN

Heinz-Jürgen Schu
Bautechniker

Im Tempel 4
66564 Ottweiler

Ottweiler, den 16.07.2009

Schu

**Bauaufsichtlich
geprüft und genehmigt**
Bauschein-Nr. 550/209 vom 06. Nov. 2009
Ottweiler, den 06. Nov. 2009
Landkreis Neunkirchen
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

MAßSTAB 1:200

Zeichnung Nr. 9

10 x Q 188 A

1

. 8 / 30 cm

$$57 + 11 + 3/30 \text{ cm}$$
$$e = 15 \text{ cm}$$
$$L = 3,00 \text{ r}$$
[illegible]

98

ING.-BÜRO FÜR BAUWESEN

WOHNHAUSNEUBAU
MAX-LIEBERMANN-STRASSE
66564 OTTWEILER
FLUR 13
FLURSTÜCK 1/230