

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

I. KELLERGECHOSS: BESTAND

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
KELLERGECHOSS	BESTAND: (2,34+11,51+10,25+13,98+14,28)	52,36 m ²
SPEICHER	8,88*2,52-0,40*0,30*2-8,88*1,00/2*2	13,63 m ²
NUTZFLÄCHE	GESAMT	65,99 m²

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

I. ERDGESCHOSS:

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
WINDFANG	1,18*1,20	1,42 m ²
KÜCHE	3,20*3,81	12,19 m ²
ESSEN	5,68*2,53+4,20*1,28	19,75 m ²
WOHNEN	3,35*3,82	12,80 m ²
TH	2,00*1,42+1,27*1,15	4,30 m ²
WC	1,00*2,50	2,50 m ²
WOHNFLÄCHE	GESAMT EG	52,96 m²

II. DACHGESCHOSS:

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
FLUR	2,00*1,455+1,00*0,27+1,18*1,095	4,47 m ²
ELTERN	4,60*3,80-4,60*1,50/2	14,03 m ²
KIND	3,45*3,88-0,55*0,14-3,45*1,50/2	10,55 m ²
BAD	4,00*3,80-4,00*1,5/2	12,20 m ²
AB.	1,03*2,585-1,01*1,50/2	1,89 m ²
WOHNFLÄCHE	GESAMT DG	43,14 m²

III. ZUSAMMENSTELLUNG.

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
ERDGESCHOSS		52,96 m ²
DACHGESCHOSS		43,14 m ²
WOHNFLÄCHE	GESAMT EG	96,10 m²

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG BZW. AUFSTELLUNG

I. KELLERGECHOSS (Berechnung nur von Räumen mit Nutzungsänderung)

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
FLUR	WG	5,36 m ²
ZIMMER	WG	19,67 m ²
ZIMMER	WG	29,02 m ²
BAD	WG	5,36 m ²

		59,41 m ²
HEIZUNG	ALLGEMEIN	11,03 m ²
PELLETS	ALLGEMEIN	10,04 m ²
ABST.	ALLGEMEIN	16,15 m ²
ABST.	ALLGEMEIN	7,76 m ²
ABST.	ALLGEMEIN	7,76 m ²

		52,74 m ²
KELLER	$7,04 \times 3,69 - 0,45 \times 0,55 - 1,617 \times 1,589 - 0,1 \times 0,1$	23,15 m ²
WIRTSCHAFTSBEREICH	$9,83 \times 5,53 + 2,715 \times 2,59$	61,39 m ²
WIRTSCHAFTSB. W/T	$4,18 \times 7,92 - 3,18 \times 0,06 - 0,20 \times 0,54 + 3,48 \times 0,40$	34,13 m ²

		118,67 m ²
WOHNFLÄCHE	KG-WG	59,41 m ²
NUTZFLÄCHE	KG- ALLGEMEIN	171,41 m ²

ZUSAMMENSTELLUNG DER ALLGEMEINEN NUTZFLÄCHEN

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
KG		171,41 m ²
FLÄCHE	GESAMT	171,41 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER PRIVATEN WOHNFLÄCHEN

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
DG		56,77 m ²
FLÄCHE	GESAMT	56,77 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NUTZFLÄCHEN SENIOREN-WG

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
KG		59,41 m ²
EG		200,63 m ²
OG		165,37 m ²
DG		81,55 m ²
FLÄCHE	GESAMT	506,96 m²

Aufgestellt,
Salmtal, 08. Mai 2017

Eva-Christiane Hamm
Architektin Dipl. Ing. (FH)
Im Altengarten 7
54528 Salmtal-Dörbach
Tel. 0 65 78 - 16 19
Fax 0 65 78 - 16 10

II. ERDGESCHOSS

RAUM	BERECHNUNG	SUMME NETTO
WINDFANG	2,99*1,71	5,11 m ²
FLUR 1	4,43*1,55+1,60*0,82	8,18 m ²
ZIMMER 1	4,43*2,71+2,71*0,82+3,24*2,71	22,73 m ²
BAD 1	1,685*3,12	5,26 m ²
INDIVIDUALPLATZ		
FLUR	1,82*4,12+2,17*3,76-0,21*0,22-0,83*0,30-1,02*0,30	15,06 m ²
ZIMMER 2	2,44*1,58+2,54*4,109-0,44*0,36-0,34*0,33	14,02 m ²
BAD 2	2,38*2,29	5,45 m ²
INDIVIDUALPLATZ		
FLUR 2	1,39*1,62	2,25 m ²
ZIMMER 4	2,40*3,57+3,84*2,51+1,57*1,06+3,205*0,18-0,18*0,14	20,24 m ²
BAD 4	2,47*1,50	3,71 m ²
GÄSTEBAD	2,34*2,56	5,99 m ²
DURCHGANG	4,76*3,78-0,28*0,175-0,45*0,55-2,72*0,139-1,62*1,52	14,85 m ²
AUFENTHALT	9,68*2,53+2,78*2,18	30,55 m ²
INDIVIDUALPLATZ		
FLUR	1,04*1,40	1,46 m ²
ZIMMER 3	4,18*3,95-0,65*1,65	15,44 m ²
WOHNBEREICH	4,18*1,56+1,845*2,35	10,86 m ²
BAD 3	2,185*2,20	4,81 m ²
		185,97 m ²
TERRASSE ANTEILIG	29,32 m ² /2	14,66 m ²
FLÄCHE	EG-WG	200,63 m²

III. OBERGESCHOSS

GESCHOSS	RAUM	SUMME NETTO
DIELE	3,08*2,35	7,24 m²
WC	1,43*1,46	2,09 m²
ABST.	1,43*1,55	2,22 m²
WOHNEN	4,89*5,05+0,78*1,23-0,26*0,50-0,22*1,85- 0,61*1,00-1,865*1,00/2	23,57 m²
ESSEN	3,77*5,05-2,16*2,16/2-3,055*0,70/2	15,64 m²
KÜCHE	3,77*3,25	12,25 m²
FLUR 1	1,70*0,775+0,825*3,45+0,875*2,77/2	5,37 m²
DIELE	3,18*1,535	4,88 m²
BAD	1,34*3,725	4,99 m²
FLUR 2	1,949*0,829+1,931*4,065+1,156*0,615+0,328*0,091	10,21 m²
ZIMMER 1	3,88*3,51+0,625*0,615	14,00 m²
WC	1,799*2,181-0,73*0,40	3,63 m²
PFLEGEBAD	3,18*2,38	7,57 m²
FLUR 3	1,82*1,05	1,91 m²
ZIMMER 2	4,15*3,54	14,69 m²
ZIMMER 3	4,15*3,27+2,25*1,13	16,11 m²

		146,37 m²
TERRASSE ANTEILIG	38,00 m²/2	19,00 m²
FLÄCHE	OG-WG	165,37 m²

IV. DACHGESCHOSS

GESCHOSS	RAUM	SUMME NETTO
FLUR	PRIVATNUTZUNG	10,91 m²
ZIMMER	PRIVATNUTZUNG	14,20 m²
BAD	PRIVATNUTZUNG	8,64 m²
ZIMMER	PRIVATNUTZUNG	14,20 m²
BAD	PRIVATNUTZUNG	8,82 m²

		56,77 m²
FLUR	5,348*1,50+3,027*1,50+1,669*1,508+0,80*0,10- 0,899*0,899/2	14,75 m²
PFLEGEBAD	4,115*2,126-4,115*0,10/*2	8,54 m²
ZIMMER 1	3,665*4,304-0,41*0,40-(0,682+1,607)/2*0,925- 3,665*0,10/2	14,37 m²
ZIMMER 2	4,505*4,045-1,41*1,65	15,90 m²
WC 2	2,70*2,126-2,70*0,10/2-0,45*0,40	5,43 m²
ZIMMER 3	4,505*3,795-4,505*0,10/2	16,87 m²
WC 3	2,20*2,635-2,20*0,10/2	5,69 m²

		81,55 m²
FLÄCHE	DG- PRIVAT+WG	138,32 m²

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

I. Allseitig umschlossen und überdeckt:

RAUM	BERECHNUNG	SUMME
BESTAND:		
KELLERGECHOSS	$9,56 \times 8,59 \times 2,285$	187,645 m³
UMBAU		
ERDGESCHOSS	$(9,56 \times 8,59 - 2,23 \times 4,10) \times 2,845$	207,621 m³
DACHGESCHOSS	$(9,43 \times 8,59 - 1,97 \times 4,11) \times 1,544 +$ $(8,59 + 5,227) / 2 \times (3,225 - 1,544) \times 9,43 - (2,429 + 4,11) / 2 \times 1,681 \times 1,97$	167,193 m³
SPEICHERGESCHOSS	$5,227 \times 2,614 \times 9,56 / 2 = 65,311 / 3$	21,770 m³
UMBAUTER RAUM	UMBAU	396,584 m³

BERECHNUNG DER REINEN BAUKOSTEN

RAUM	BERECHNUNG	SUMME
WOHNHAUS	$397 \text{ m}^3 \times 380,00 \text{ €}$	150.860,00 €
POD., GEL., TREPPE	Psch. 1.0	5.500,00 €
REINE BAUKOSTEN		156.360,00 €