



Schöne Eigentumswohnung *im grünen Herzen von Leipzig*

Attraktive bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage im Leipziger Zentrum West, nur wenige Gehminuten vom Clara-Zetkin-Park entfernt.

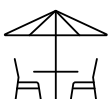
Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und helle Wohnräume. Die zentrale und zugleich grüne Lage bietet kurze Wege in die Innenstadt sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung im Park. Angebot provisionsfrei von privat.



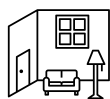
Daten



58 m²



Balkon



3 Zimmer



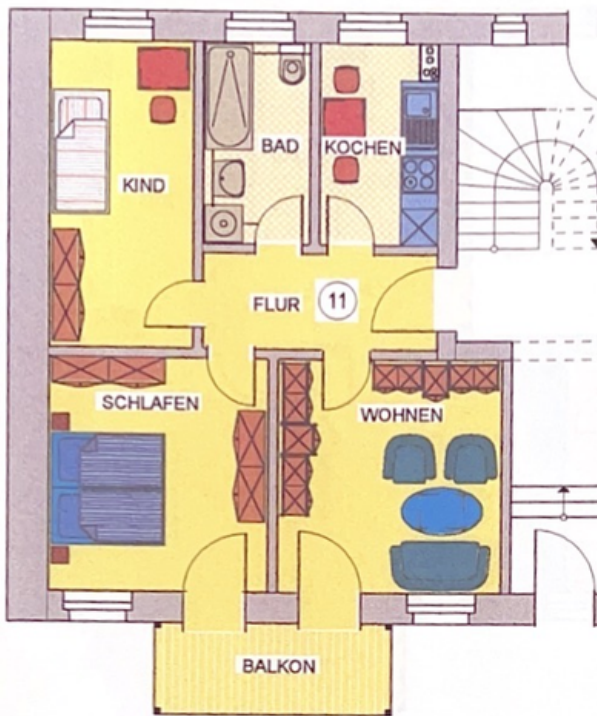
1 Bad



bezugsfrei



220.000 €



Wohnfläche:
 Wohnen/Essen
 Schlafen
 Kind
 Küche
 Bad/WC
 Flur/Diele
 Balkon

ca.	58,14 m²
ca.	13,94 m ²
ca.	13,36 m ²
ca.	10,67 m ²
ca.	5,94 m ²
ca.	5,54 m ²
ca.	5,84 m ²
ca.	2,85 m ²

Ausstattung

- Baujahr 1875
- Sanierung 2003
- Hochparterre
- Lage im Hinterhaus
- Balkon ausgerichtet zum Innenhof
- Einbauküche von 2016
- Kellerabteil
- Hausgeld 294 €





Lage

Die Wohnung liegt im sehr begehrten Wohnviertel Zentrum-West, unweit des weitläufigen Clara-Zetkin-Parks und Johannaparks. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind fußläufig sowie über die Straßenbahnlinien 1 und 14 in wenigen Minuten erreichbar. Die Red Bull Arena sowie die Quarterback Immobilien Arena liegen fußläufig ca. 10 Minuten entfernt.