

In guter Lage - 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potential



Sommerstraße 17
72227 Egenhausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,73 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

Scout-ID: 109798608
Objekt-Nr.: K 973



Ihr Ansprechpartner:

König Immobilien Dienstleistung GmbH
Frau Jasmin Ischinger
E-Mail: aussendienst@koenig-immo.com
Tel: +49 7051 9691828
Fax: +49 7051 9691819
Web: <http://www.koenig-immo.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	3,00 m ²
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1958
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	177,24 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	160,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	360,00 EUR
Provision für Käufer:	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Courtage: Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés (auch Online-Exposé) und seinen Bedingungen zustande. Beim Kauf fällt eine Maklerprovision in Höhe von 4,76 % des Kaufpreises an, die vom Käufer zu bezahlen ist. Darüber hinaus trägt der Käufer i. d. R. die Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten.

In guter Lage - 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potential



Sommerstraße 17
72227 Egenhausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,73 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage in Egenhausen erwartet Sie eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potential. Durch die familienfreundliche Infrastruktur ist die gut geschnittene Wohnung besonders für junge Familien ideal. Hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und dieses Objekt in Ihre Traumwohnung verwandeln! Sie finden hier ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein Schlaf- und ein Kinderzimmer. Das Tageslicht-Badezimmer beinhaltet eine Badewanne. Eine Einbauküche mit genug Raum für einen Essbereich ist ebenfalls vorhanden. Der Kellerabteil bietet viel Stauraum, der PKW-Stellplatz befindet sich direkt neben dem Haus.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Wohnung geweckt, so zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Ausstattung:

- drei geräumige Zimmer
- Einbauküche
- Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- Waschküche
- PKW-Stellplatz

Lage:

Mit rund 2.000 Einwohnern gehört die Gemeinde Egenhausen zu einer kleinen und ruhigen Gemeinde am Rande des Nordschwarzwaldes. Besonders gekennzeichnet ist Egenhausen durch die landschaftlich schöne Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe nach Altensteig.

Egenhausen selbst bietet eine Kinderkrippe, zwei Kindergärten sowie eine Grundschule. Die Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte oder Lebensmittelhändler sind besonders hervorzuheben.

Sonstiges:

Hinweise: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte - ohne unsere Zustimmung - löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die auf unserer Homepage (www.koenig-immo.com) veröffentlichten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und uns.



Hausansicht



Wohnzimmer

In guter Lage - 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potential



Sommerstraße 17
72227 Egenhausen

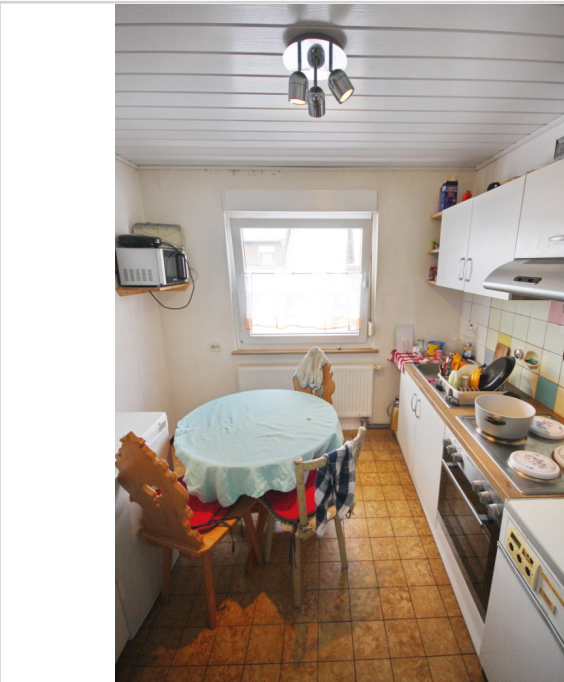
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,73 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer

In guter Lage - 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potential



Sommerstraße 17
72227 Egenhausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,73 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

