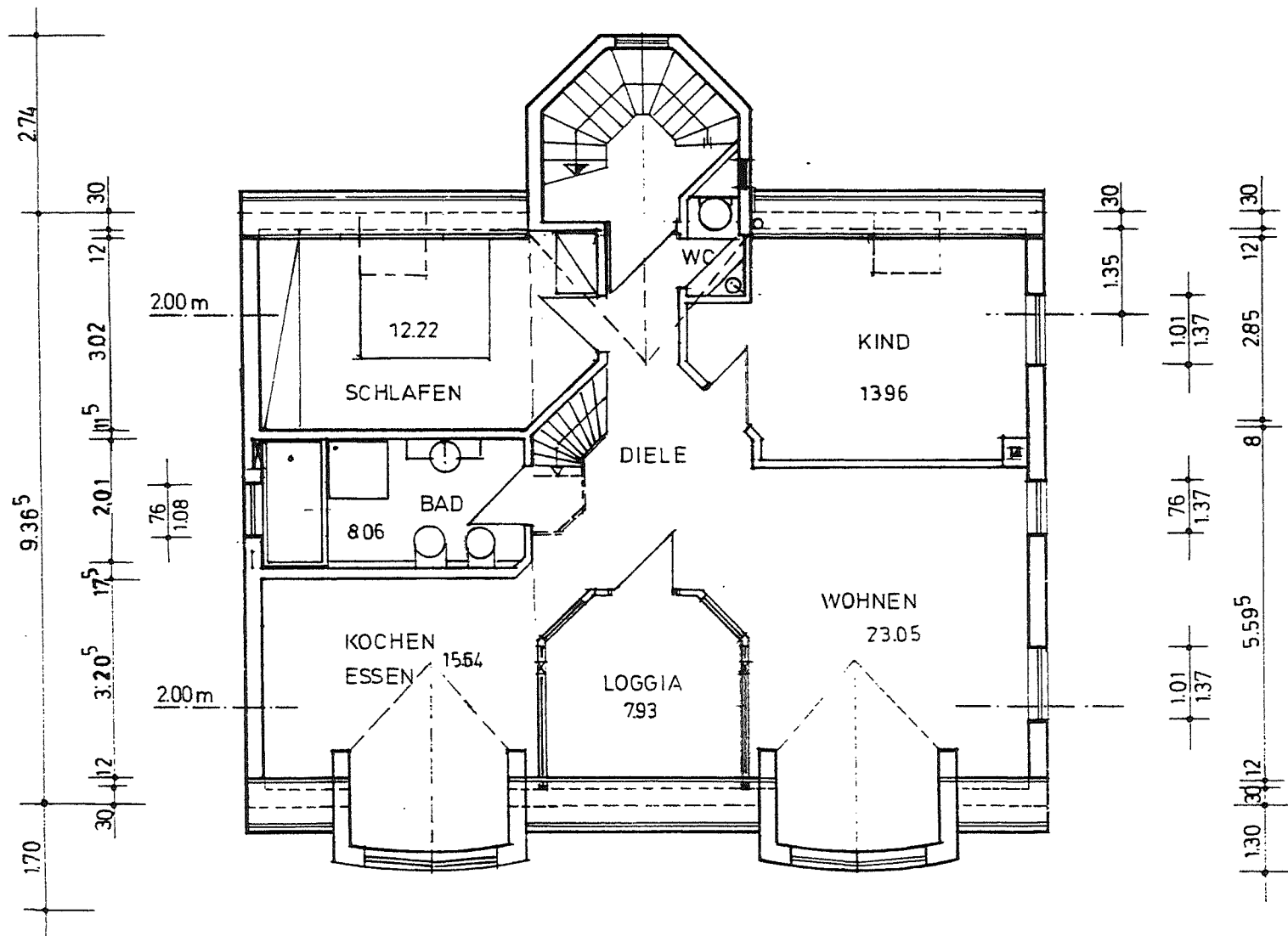
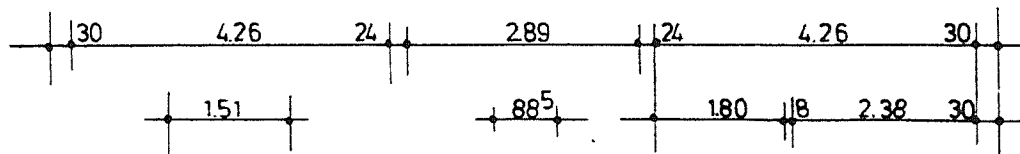




Wohnflächenberechnung Obergasse 7, 6451 Mainhausen

Dachgeschoß

Schlafen

1)	4,26	x	1,35	x	0,5	=	2,875	m2
2)	1,00	x	1,35	x	0,5	=	0,675	m2
3)	4,26	x	1,66			=	7,093	m2
4)	1,10	x	1,10	x	0,5	=	0,605	m2
5)	1,00	x	0,75			=	0,750	m2

12,001 m2
=====

Kind

1)	4,26	x	1,35	x	0,5	=	2,875	m2
2)	1,10	x	1,10	x	0,5	=	0,605	m2
3)	1,10	x	0,9			=	0,99	m2
4)	4,26	x	2,16			=	9,202	m2
	-0,4	x	0,4			=	-0,16	m2

13,54 m2
=====

Bad

8,06 m2

8,06 m2
=====

WC

0,8 x 1,50

=

1,20 m2
=====

Diele

1)	2,00	x	1,10			=	2,20	m2
2)	1,10	x	1,10			=	1,21	m2
3)	1,10	x	1,10			=	1,21	m2
4)	1,25	x	1,10			=	1,375	m2
5)	0,15	x	1,10			=	0,165	m2
6)	3,51	x	2,30			=	8,073	m2
7)	0,70	x	0,70	x	0,5	=	0,245	m2

13,298 m2
=====

Wohnen

1)	3,70	x	4,26		=	15,762 m2
2)	1,44	x	1,35	x	0,5	= 0,975 m2
3)	0,40	x	1,35	x	0,5	= 0,270 m2
4)	2,30	x	2,51		=	5,784 m2

22,791 m2

=====

Kochen

1)	1,35	x	1,35	x	0,5	= 0,911 m2
2)	2,30	x	2,51		=	5,784 m2
3)	0,40	x	1,35	x	0,5	= 2,70 m2
4)	1,98	x	4,26		=	8,435 m2
5)	1,10	x	1,10	x	0,5	= 0,605 m2

18,435 m2

=====

Loggia

7,93 x 0,5

3,965 m2

=====

Galerie

1)	4,50	x	1,35	x	0,5	= 3,037 m2
2)	4,50	x	0,30	x	1,0	= 1,35 m2
3)	4,50	x	1,35	x	0,5	= 3,037 m2

7,424 m2

=====

Auflistung

Schlafen	12,001	m2
Kind	13,51	m2
Bad	8,06	m2
Diele	13,298	m2
Wohnen	22,791	m2
Kochen	18,435	m2
Loggia	3,965	m2
Galerie	7,424	m2
WC	1,20	m2

100,684 m2

Abzügl. 3 % Putz

=

97,663 m2

=====

Hobbyraum UG genutzt als
Einliegerwohnung

52 m³

Vermietung; Mieteinnahmen 350 Euro/Monat
als Rücklagen angespart

