

Wohnfläche

Projekt: Am Steinacker 22, 69517 Gornheimertal

Ersteller: Morteza Rahimian GmbH

Datum: 10-12-2024

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Wohnfläche			
UG, Gartengeschoss, WG 1	Flur 1	8.00	7.76
UG, Gartengeschoss, WG 1	Flur 2/ Garderobe	32.47	31.49
UG, Gartengeschoss, WG 1	Wohnen/Kuche/Essen	66.70	64.69
UG, Gartengeschoss, WG 1	Sauna	9.52	9.23
UG, Gartengeschoss, WG 1	Schlafen 1	18.35	17.79
UG, Gartengeschoss, WG 1	Ankleide	13.52	13.11
UG, Gartengeschoss, WG 1	Bad 1	15.57	15.10
UG, Gartengeschoss, WG 1	Schlafen 2	21.00	20.37
UG, Gartengeschoss, WG 1	Schlafen 3	17.13	16.62
UG, Gartengeschoss, WG 1	Bad 2	8.20	7.95
UG, Gartengeschoss, WG 1	HWR	5.95	5.77
UG, Gartengeschoss, WG 1	WC	4.40	4.26
UG, Gartengeschoss, WG 1	Terrasse1 50% von 16.56qm	8.54	8.28
UG, Gartengeschoss, WG 1	Terrasse2 50% von 09.78qm	5.05	4.89
UG, Gartengeschoss, WG 1	Terrasse3 50% von 13.52qm	6.90	6.76
Summe Wohnfläche		241.30	234.07
Summe		241.30	234.07
Gesamtsumme		241.30	234.07

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
	234.07	234.07
Total	234.07	234.07



Morteza Rahimian
Geschäftsführer & Architekt, M.A.
AI-Nummer 147974



Wohnfläche

Projekt: Am Steinacker 22, 69517 Gornheimertal
Ersteller: Morteza Rahimian GmbH
Datum: 10-12-2024
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m2]
Wohnfläche			
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Flur/Garderobe	20.89	20.26
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Wohnen/Kuche/Essen	82.25	79.78
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Sauna	9.52	9.36
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Schlafen 1	24.88	24.13
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Schlafen 2	12.04	11.67
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Schlafen 3	14.00	13.58
EG, Mittelgeschoss, WG 2	HWR	4.84	4.69
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Bad 1	9.53	9.24
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Bad 2	4.16	4.03
EG, Mittelgeschoss, WG 2	WC	3.35	3.24
EG, Mittelgeschoss, WG 2	Balkon 50% von 23.76qm	12.25	11.88
Summe Wohnfläche		197.74	191.86
Summe		197.74	191.86
Gesamtsumme		197.74	191.86

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
	191.86	191.86
Total	191.86	191.86



Morteza Rahimian
Geschäftsführer& Architekt, M.A.
AI-Nummer 147974



Wohnfläche

Projekt: Am Steinacker 22, 69517 Gornheimertal
Ersteller: Morteza Rahimian GmbH
Datum: 10-12-2024
Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Wohnfläche			
OG, Penthouse, WG 3	Flur 1/Gard	8.88	8.61
OG, Penthouse, WG 3	Flur 2	14.66	14.22
OG, Penthouse, WG 3	Flur 3	10.00	9.70
OG, Penthouse, WG 3	WC	3.35	3.24
OG, Penthouse, WG 3	HWR	6.10	5.91
OG, Penthouse, WG 3	Wohnen/Kuche/Essen	60.40	58.58
OG, Penthouse, WG 3	Schlafen 1	18.33	17.78
OG, Penthouse, WG 3	Ankleide	11.70	11.34
OG, Penthouse, WG 3	WC 1	3.60	3.49
OG, Penthouse, WG 3	Bad 1	8.00	7.76
OG, Penthouse, WG 3	Schlafen 2	19.63	19.04
OG, Penthouse, WG 3	Bad 2	7.14	6.92
OG, Penthouse, WG 3	WC 2	3.45	3.10
OG, Penthouse, WG 3	Buro	22.70	22.01
OG, Penthouse, WG 3	Bad 3	7.80	7.59
OG, Penthouse, WG 3	Balkon 50% von 54.90qm	28.30	27.45
Summe Wohnfläche		234.04	226.74
Summe		234.04	226.74
Gesamtsumme		234.04	226.74

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
	226.74	226.74
Total	226.74	226.74

Morteza Rahimian
Geschäftsführer & Architekt, M.A.
AI-Nummer 147974



Wohnfläche

Projekt: Am Steinacker 22, 69517 Gornheimertal

Ersteller: Morteza Rahimian GmbH

Datum: 10-12-2024

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m2]
Wohnfläche			
Dachterrasse	Dachterrasse 50% von 119.30qm	61.50	59.65
Dachterrasse	Pool	14.60	14.16
Summe Wohnfläche		76.10	73.81
Summe		76.10	73.81
Gesamtsumme		76.10	73.81

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
	73.81	73.81
Total	73.81	73.81



Morteza Rahimian
Geschäftsführer & Architekt, M.A.
AI-Nummer 147974

