

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

04178 Leipzig, Leipziger Str. 66



Auswertungszeitraum: Januar 2024 bis März 2026

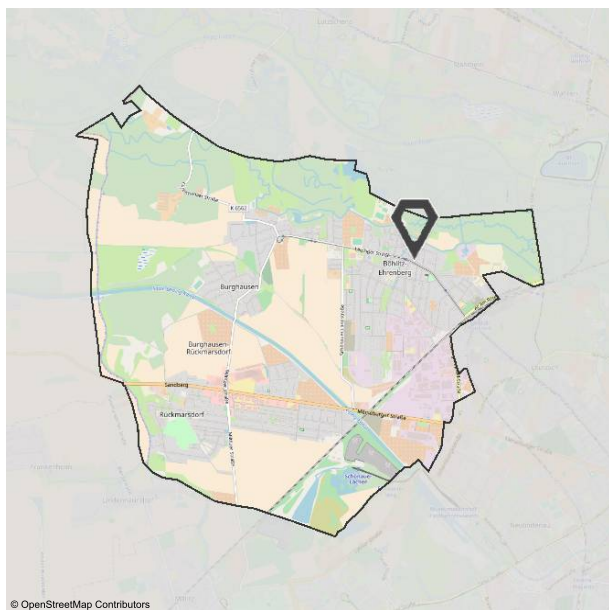
Auswertungsgebiete: PLZ-Bezirk 04178 / Gemeinde Leipzig, Stadt

Produktausprägung: einfache Auswertung

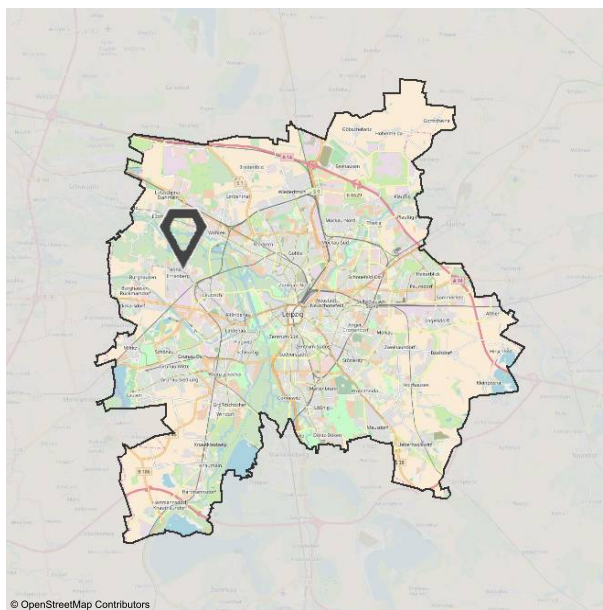
Allgemeine Information		
	PLZ-Bezirk 04178	Gemeinde Leipzig, Stadt
Anzahl alle Angebote (auch unvollständige)	452	33.026
Anzahl vollständige Angebote*	450	32.889
Anzahl Gesuche**	41.417	72.735
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	17	15
Index Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen) (Bund= 100)	85	75
Anzahl der Exposé-Ansichten	1.053.016	65.497.259
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot	2.330	1.983
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag	137	132
Nachfrageindex (Bund= 100)	223	186
Index Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)	250	241

*Die vollständigen Angebote sind nur Angebote, bei denen vollständige und schlüssige Preis- und Flächeninformationen vorhanden sind.
**Die Anzahl Gesuche berechnet sich als Summe aller Gesuche in den enthaltenen und signifikant angeschnittenen Postleitzahlgebieten

Ortsübersicht PLZ-Bezirk 04178 / Gemeinde Leipzig, Stadt



PLZ-Bezirk 04178



Gemeinde Leipzig, Stadt

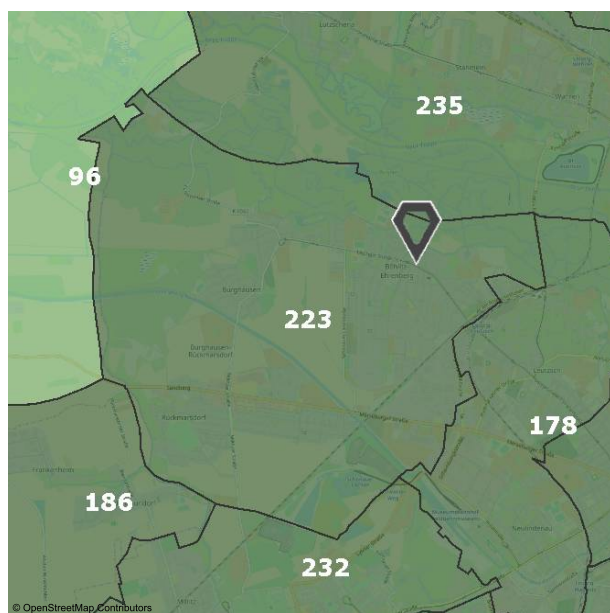
IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

04178 Leipzig, Leipziger Str. 66

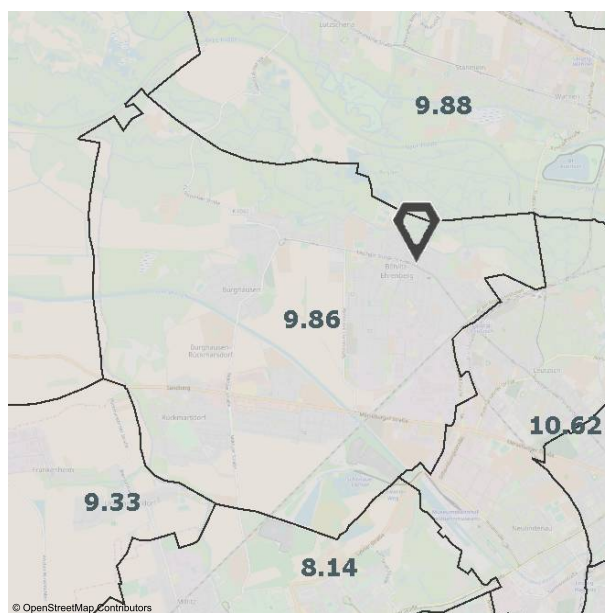


Mietpreise: PLZ-Bezirk 04178				
Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m²	Streuungsintervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	451	9,86 €	6,76 € - 14,68 €	41.417
<=30 m²	8 (1,8%)	22,14 €	8,57 € - 75,83 €	25.312 (61,1%)
>30 - 60 m²	236 (52,3%)	9,61 €	7,14 € - 14,68 €	31.756 (76,7%)
>60 - 90 m²	148 (32,8%)	9,23 €	6,41 € - 12,93 €	31.742 (76,6%)
>90 - 120 m²	31 (6,9%)	9,82 €	6,37 € - 14,08 €	26.433 (63,8%)
>120 m²	28 (6,2%)	11,86 €	7,56 € - 15,04 €	25.039 (60,5%)

Marktübersicht PLZ-Bezirk 04178



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 223



Durchschnittliche m²-Angebotsmiete (in €)= 9.86

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)):

< 40	40 - 80	80 - 120	120 - 160	> 160
Stark unterdurchsch. Nachfrage	Unterdurchsch. Nachfrage	Durchsch. Nachfrage	Überdurchsch. Nachfrage	Stark überdurchsch. Nachfrage

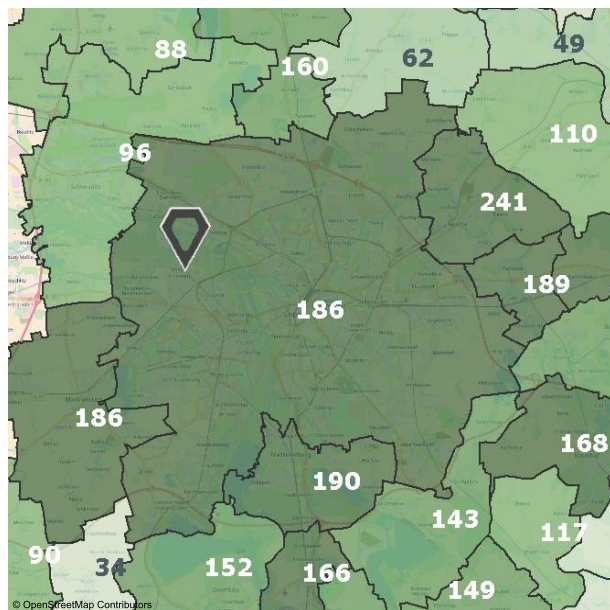
IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

04178 Leipzig, Leipziger Str. 66

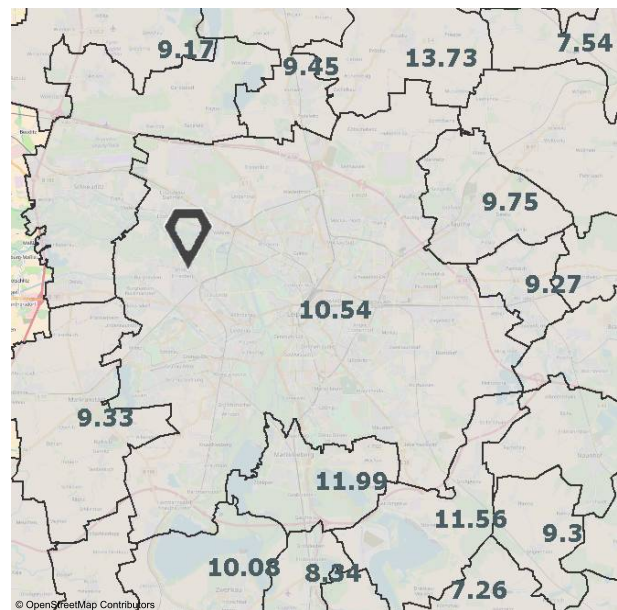


Mietpreise in der Gemeinde Leipzig, Stadt				
Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m²	Streuungsintervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	32.996	10,51 €	6,61 € - 15,84 €	72.735
<=30 m²	1.146 (3,5%)	15,43 €	8,46 € - 28,45 €	43.625 (60%)
>30 - 60 m²	14.130 (42,8%)	10,26 €	6,68 € - 15,45 €	55.135 (75,8%)
>60 - 90 m²	12.806 (38,8%)	9,92 €	6,48 € - 14,84 €	55.698 (76,6%)
>90 - 120 m²	3.306 (10%)	11,40 €	6,98 € - 15,98 €	45.578 (62,7%)
>120 m²	1.608 (4,9%)	12,08 €	7,66 € - 17,06 €	43.242 (59,5%)

Marktübersicht Gemeinde Leipzig, Stadt



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 186



Durchschnittliche m²-Angebotsmiete (in €)= 10.54

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund = 100)):

< 40	40 - 80	80 - 120	120 - 160	> 160
Stark unterdurchsch. Nachfrage	Unterdurchsch. Nachfrage	Durchsch. Nachfrage	Überdurchsch. Nachfrage	Stark überdurchsch. Nachfrage

Datenquelle

ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin Stand: März 2026