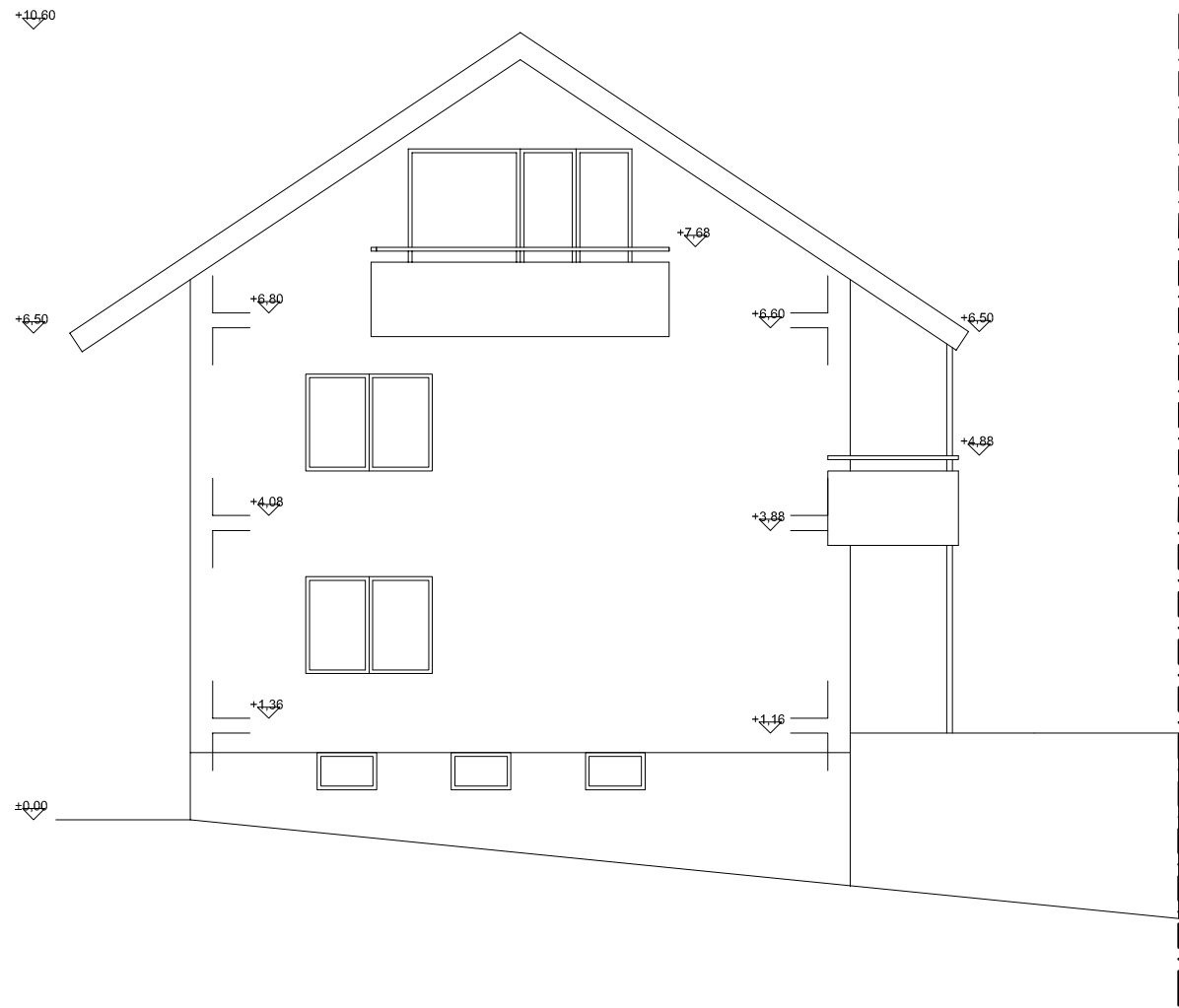




BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.06

ANSICHT NORD

Maßstab

Blattgröße

Datum

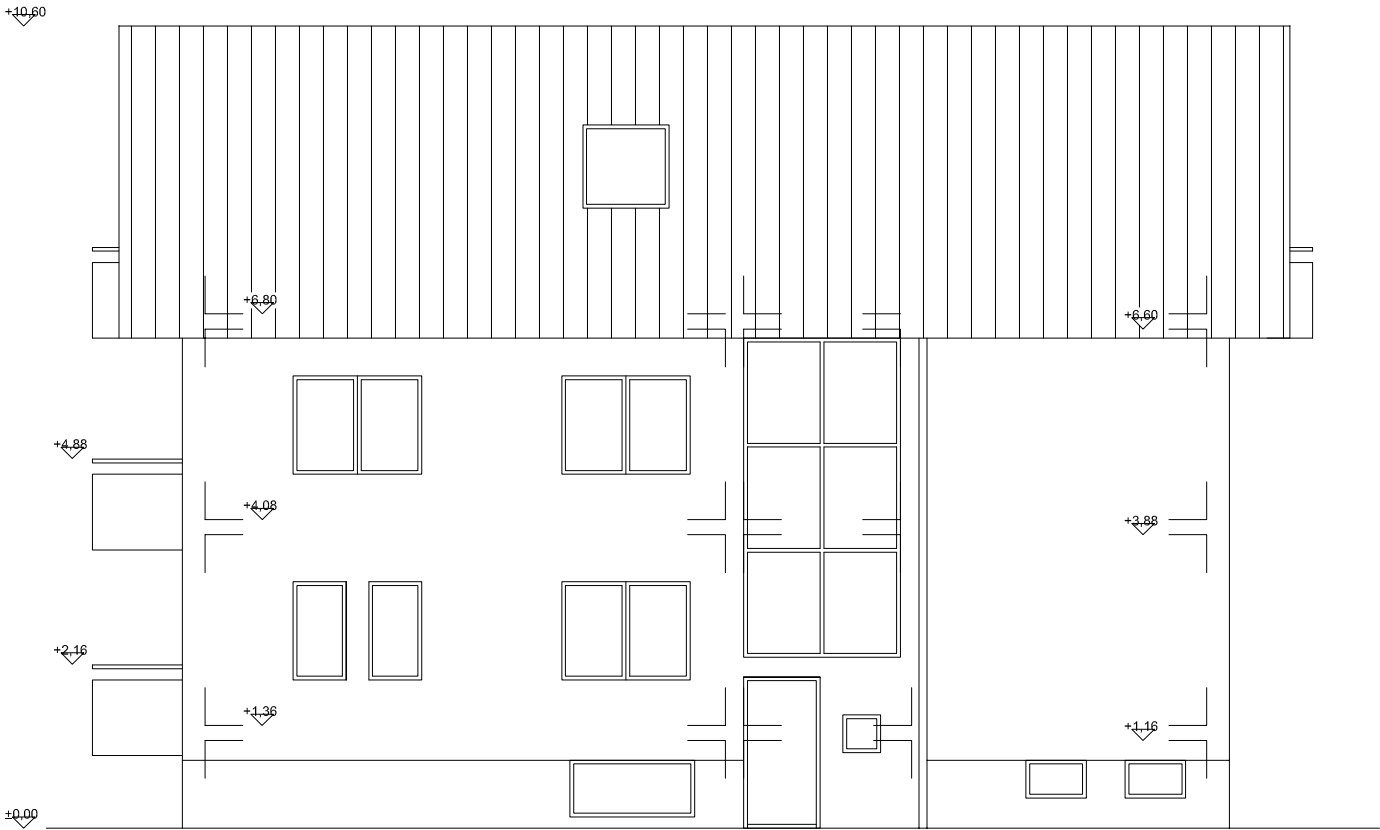
Planersteller

1:100

420*297 A3

20.07.2026

Sturm



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

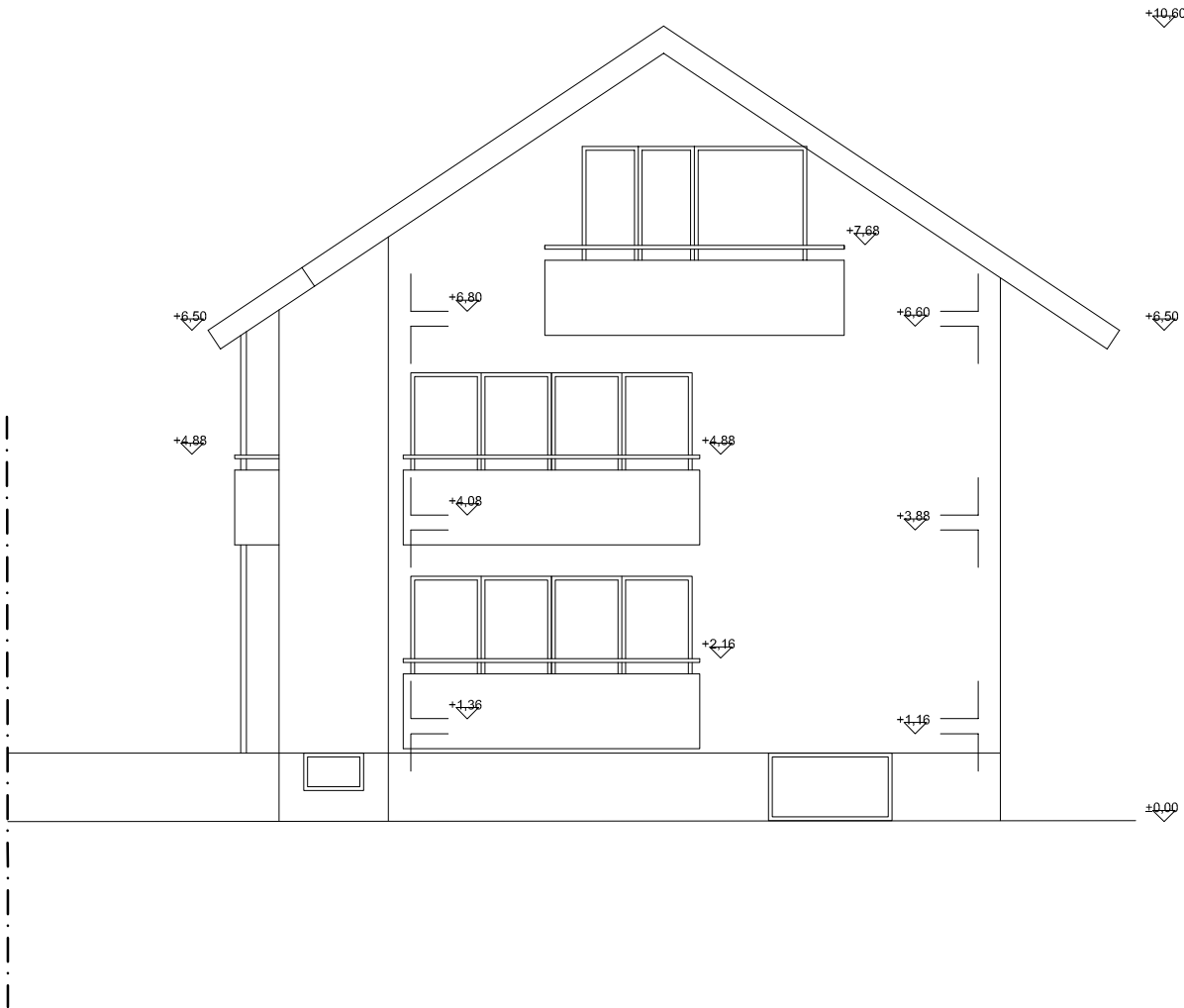
AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.07

ANSICHT OST

Maßstab		Blattgröße		Datum		Planersteller	
1:100		420*297 A3		20.07.2026		Sturm	



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.08

ANSICHT SÜD

Maßstab

Blattgröße

Datum

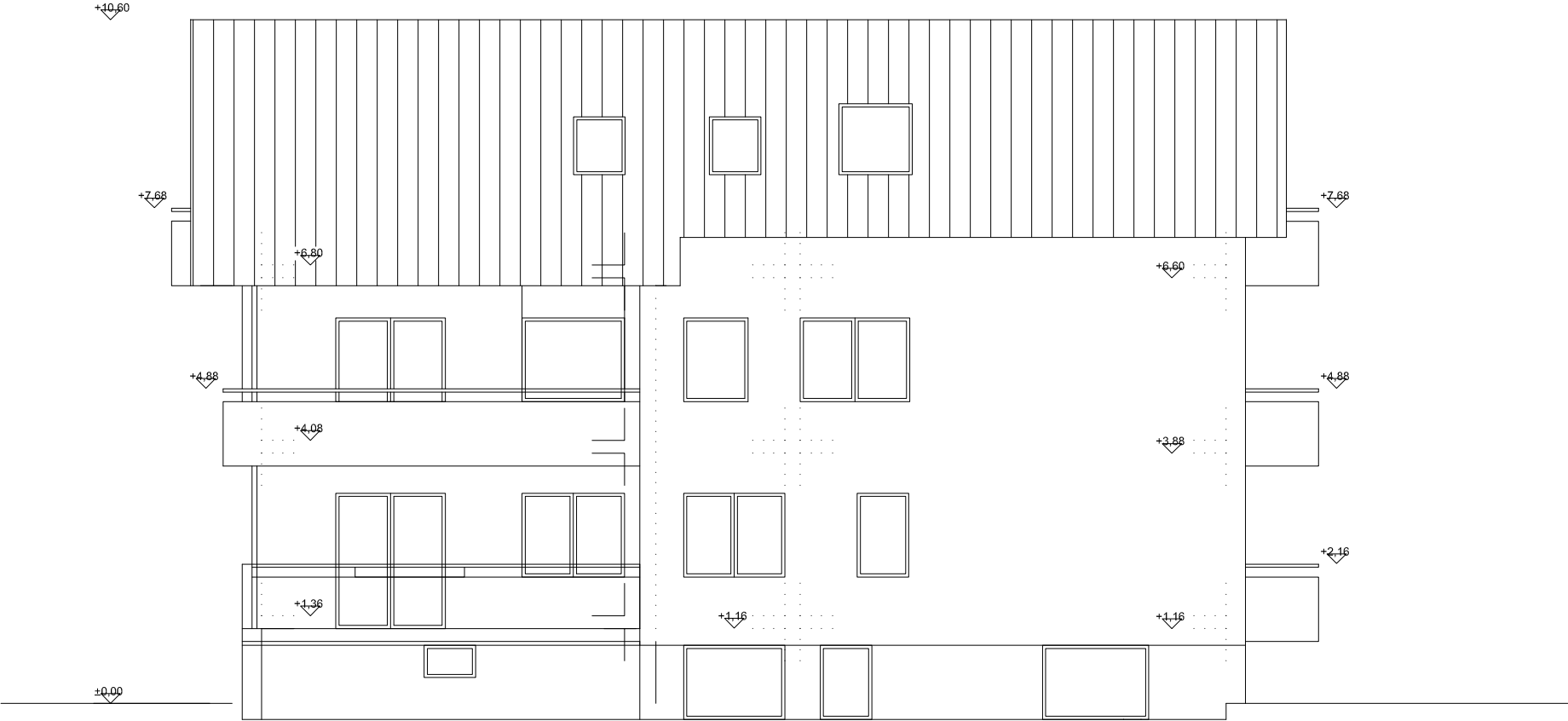
Planersteller

1:100

420*297 A3

20.07.2026

Sturm



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

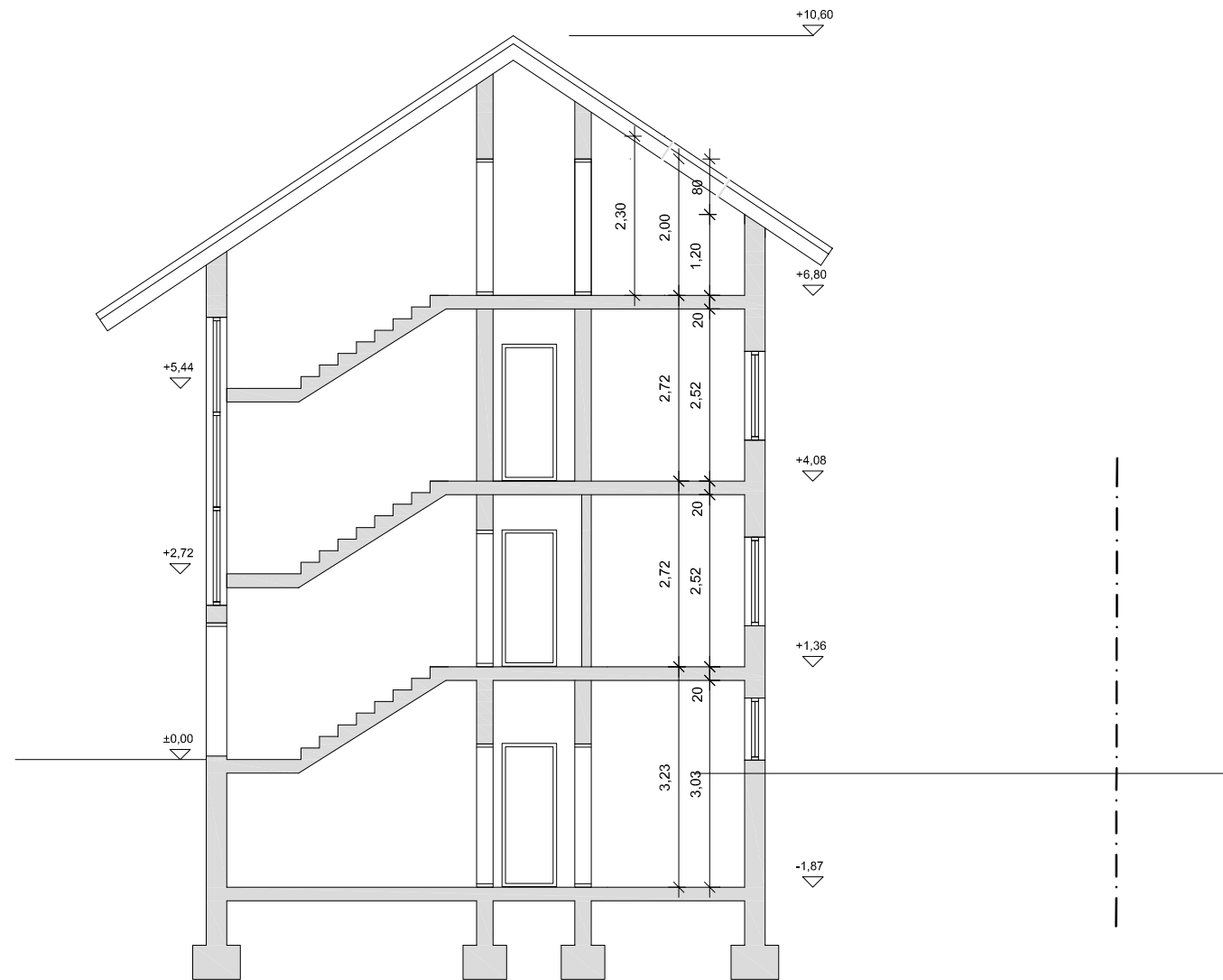
AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.09

ANSICHT WEST

Maßstab		Blattgröße		Datum		Planersteller	
1:100		420*297 A3		20.07.2026		Sturm	



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

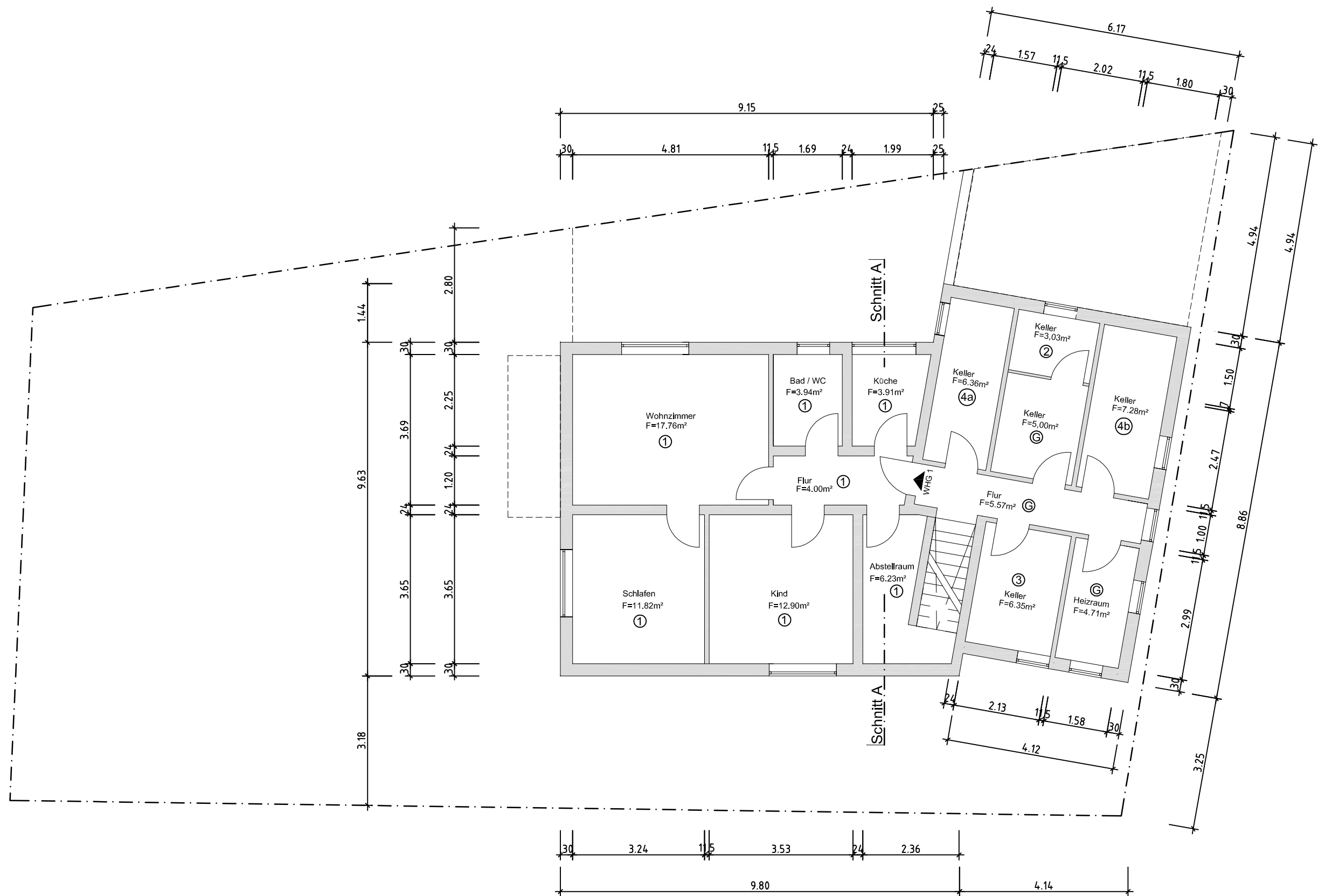
AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.05

SCHNITT

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	20.07.2026	Sturm



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

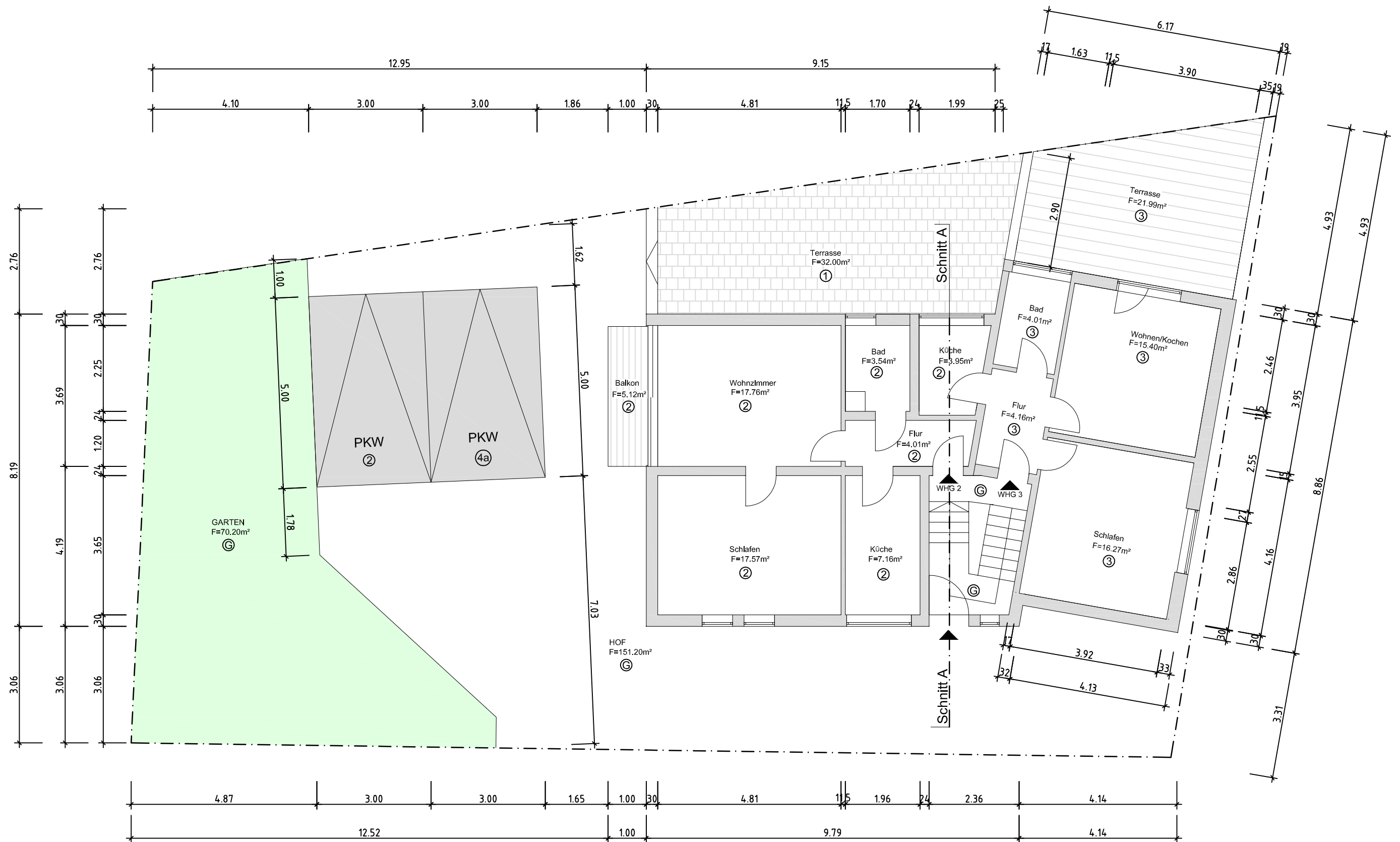
AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.01

GRUNDRISS KELLERGECHOSS

Maßstab		Blattgröße		Datum		Planersteller	
1:100		420*297 A3		20.07.2026		Sturm	



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

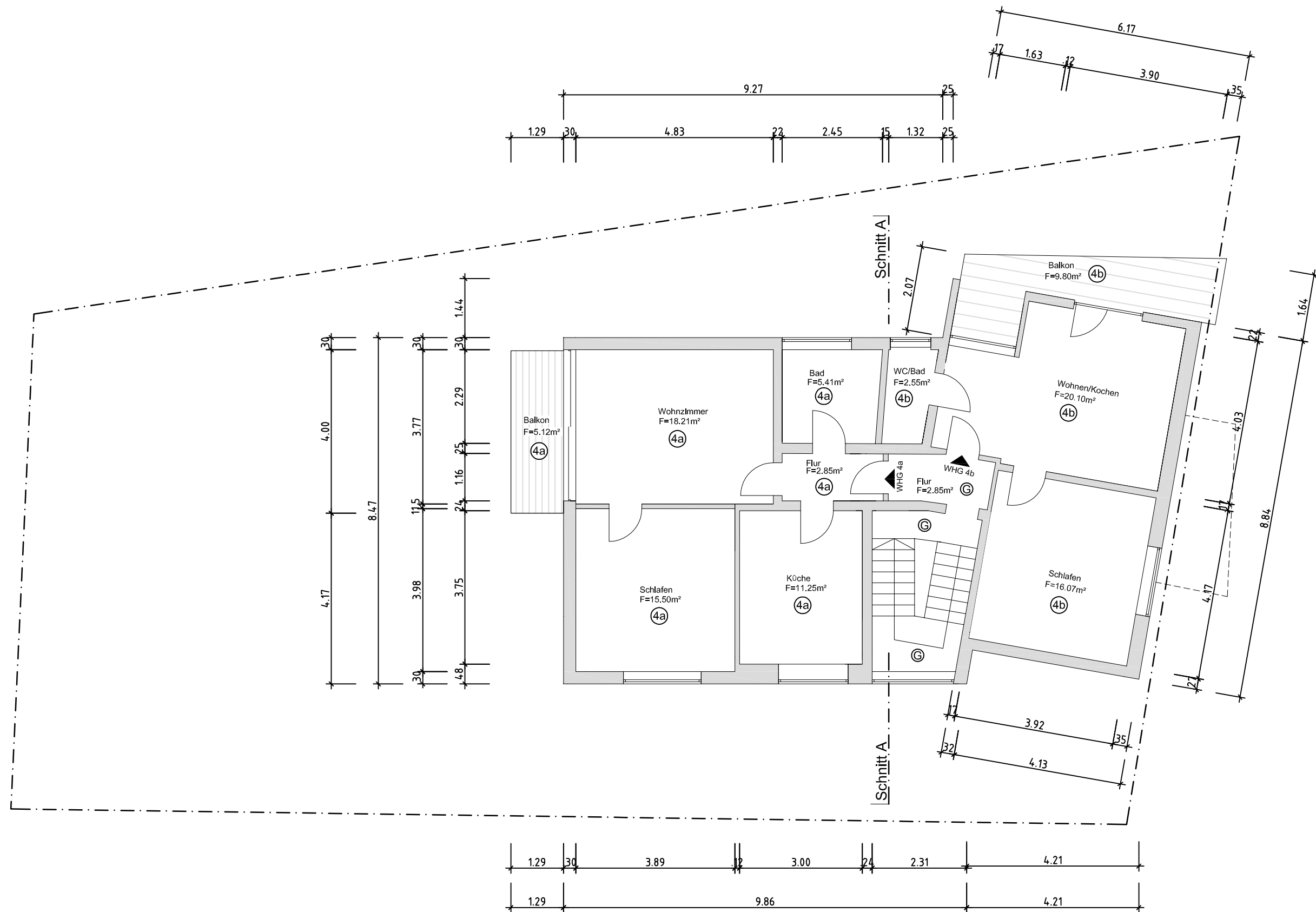
AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.02

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	20.07.2026	Sturm



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

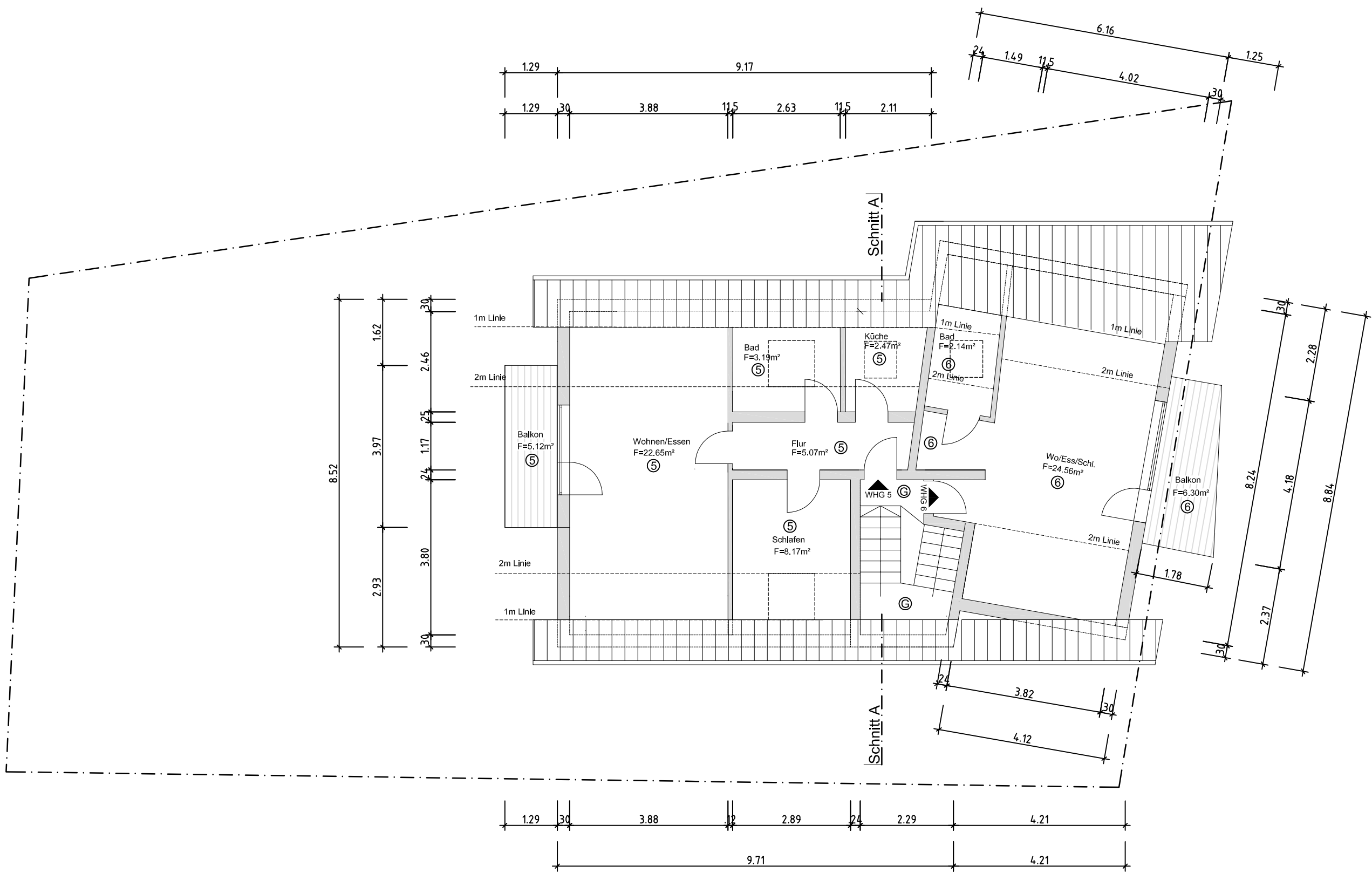
AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.03

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	20.07.2026	Sturm



BAUVORHABEN:
Begründung von Wohnungseigentum
Flst.-Nr.: 191
Massengasse 27
69226 Nußloch

AUFTRAGGEBER:
Herr
Alexander Lang
Walldorfer Strasse 16a
68789 St. Leon-Rot

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Steiner
Freier Architekt
Beethovenstrasse 9
69168 Wiesloch
Tel: 06222/50917
E-Mail: arch.buero.steiner@gmx.de

AG.04

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Maßstab		Datum	
1:100		20.07.2026	
Blattgröße		Planersteller	
420*297 A3		Sturm	

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller: Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Nutzflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
KG W1	Flur	4,00
	Küche	3,91
	Bad/WC	3,94
	Wohnzimmer	17,76
	Kind	12,90
	Schlafen	11,82
	Abstellraum	6,23
		60,56
		60,56 m²

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller: Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Wohnflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
EG W2	Flur	4,01
	Schlafen	17,57
	Bad	3,54
	Wohnzimmer	17,76
	Balkon 50%	2,56
	Küche	7,16
		52,60
		52,60 m²

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller: Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Wohnflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
EG W3	Flur	4,16
	Bad	4,01
	Wohnen/Kochen	15,40
	Schlafen	16,27
	Terrasse 50%	11,00
	Küche	3,95
		54,79
		<u>54,79 m²</u>

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Wohnflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
OG W4a	Flur	2,85
	Bad	5,41
	Wohnzimmer	18,21
	Küche	11,25
	Schlafen	15,50
	Balkon 50%	2,56
		55,78
		55,78 m²

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Wohnflächenberechnung

	<u>RAUM</u>	<u>FLÄCHE (m²)</u>
OG W4b	Wohnen/Kochen	20,10
	WC/Bad	2,55
	Schlafen	16,07
	Balkon 50%	4,90
		43,62
		<u>43,62 m²</u>

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Wohnflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
DG W5	Flur	5,07
	Küche	2,47
	Bad	3,19
	Wohnen/Essen	22,65
	Schlafen	8,17
	Balkon 50%	2,56
		<u>44,11</u>
		<u><u>44,11 m²</u></u>

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Wohnflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
DG W6	Wo/Ess/Schl.	24,56
	Bad	2,14
	Balkon 50%	3,15
		29,85
		29,85 m²

Bauvorhaben: Begründung von Wohnungseigentum
In: 69226 Nussloch, Massengasse 27
Flurst.Nr.: 191
Antragsteller: Herr Alexander Lang, Walldorfer Strasse 16a. 68789 St. Leon-Rot

20.07.2026

Nutzflächenberechnung

	RAUM	FLÄCHE (m²)
KG	Flur	5,57
	Keller	6,36
	Keller	5,00
	Keller	3,03
	Keller	7,28
	Keller	6,35
	Heizraum	4,71
		38,30
		38,30 m²