

Exposé – Hochwertig möblierte Wohnung auf Zeit in Berlin-Friedrichshain

Voll ausgestattete 5-Monats-Untervermietung | 10245 Berlin | all inclusive

Zeitraum	Mitte November 2026 bis Mitte April 2027 (5 Monate)
Mietpreis	1.450 € pro Monat all inclusive
Inklusive	Kalt- und Warmmiete, Strom, 5G-Internet, Möblierung und Nutzung der vorhandenen Ausstattung
Lage	Berlin-Friedrichshain, 10245 – im Herzen des Boxhagener Kiezes, Ecke Boxhagener Str./Simon-Dach-Str.
Kaution	1 Monatsmiete
Untervermietung	Offiziell vom Eigentümer genehmigt und über die Hausverwaltung abgewickelt



Wohnzimmer mit Couch, Fernseher, Stauflächen und höhenverstellbarem Tisch

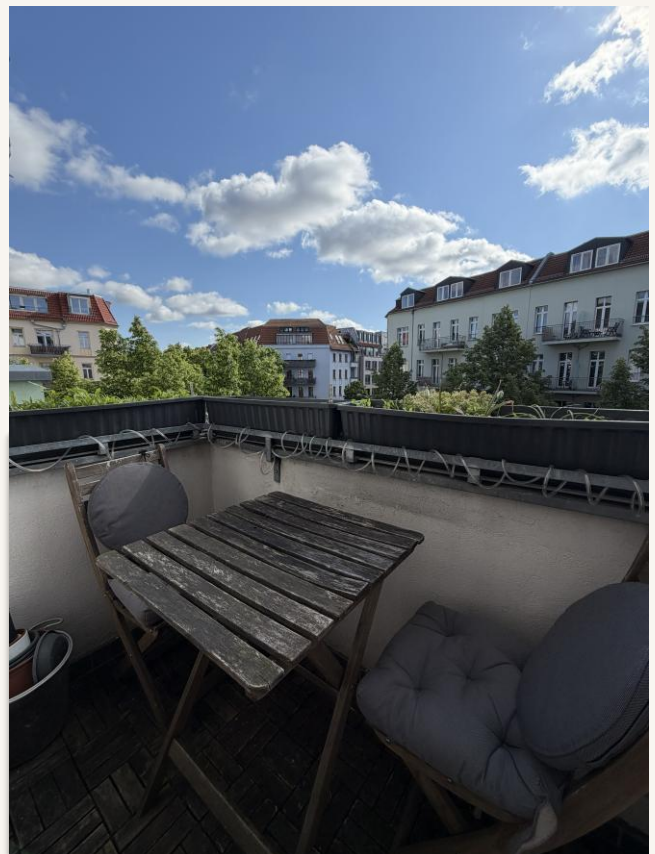
Wohnung, Lage und Wohngefühl

Diese hochwertig und vollständig möblierte Wohnung verbindet urbanes Berliner Lebensgefühl mit einem komfortablen, sofort bezugsfertigen Zuhause auf Zeit. Die Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die für einige Monate in Berlin leben und arbeiten möchten und dabei Wert auf Stil, Qualität, Funktionalität und eine hervorragende Lage legen.

Die Lage im Herzen von Friedrichshain – direkt an der Ecke Boxhagener Straße und Simon-Dach-Straße – gehört zu den lebendigsten und beliebtesten Kiezen Berlins. Die Umgebung ist geprägt von einer großen Auswahl an Cafés, Restaurants und Bars sowie der unmittelbaren Nähe zum Boxhagener Platz mit seinem typischen Kiezcharakter und Wochenendmärkten. Gleichzeitig bietet die Wohnung selbst einen angenehmen Rückzugsort innerhalb dieses pulsierenden Stadtteils. Die Simon-Dach-Straße ist als lebendiges Ausgehviertel bekannt, und rund um den Boxhagener Platz finden sich zahlreiche gastronomische Angebote und ein urbanes Nachbarschaftsgefühl.



Aussicht vom nah-liegenden U-Bahnhof Frankfurt Tor (5 min Fußweg)



Aussicht vom Balkon Richtung Ecke Boxhagener Str/Simon-Dach-Str.

Ruhiges Wohnen und Arbeiten

Besonders hervorzuheben ist das Schlafzimmer zum Innenhof. Dadurch ist es – trotz der zentralen Lage im dritten Stock – verhältnismäßig ruhig und bietet gute Voraussetzungen für erholsame Nächte und entspanntes Wohnen inmitten der Stadt.

Auch für Berufstätige im Homeoffice ist die Wohnung hervorragend geeignet: Ein höhenverstellbarer Schreibtisch und zwei Monitore schaffen optimale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten von zu Hause. In Kombination mit dem enthaltenen 5G-Internet bietet die Wohnung ein Setup, das sowohl für regelmäßige Remote-Arbeit als auch für hybride Arbeitsmodelle ideal ist.



Schlafzimmer mit Boxspringbett, Spiegel und Kleiderschrank



Wohnzimmer mit Couch, Fernseher, Stauflächen und höhenverstellbarem Tisch

Ausstattung und Inventar

- Waschmaschine Siemens IQ300 WM14N12A (neu seit November 2025)
- Siemens Kühl- und Gefrierkombination
- Siemens Geschirrspüler
- Siemens Induktionskochfeld
- Siemens Einbauherd HE23AT.10
- Hanseatic Mikrowelle MWG-E5080
- Siemens Dunstabzugshaube
- SodaStream Duo
- WMF Wasserkocher Stelio 1,2 l
- LG OLED Smart TV 65B19LA
- Höhenverstellbarer Schreibtisch (160 x 80 cm, Höhe ca. 65–125 cm)
- Zwei Monitore (BenQ GL2760-T, Dell 2422HE)
- Boxspringbett von Swiss Sense (160 x 200 cm)
- Ausziehbare Couch



Küche mit Induktionsfeld, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombi, Waschmaschine und mehr

Geeignet für

Geeignet für

Die Wohnung ist besonders passend für eine berufstätige Einzelperson oder ein Paar auf Zeit – beispielsweise Berufspendlerinnen und Berufspendler, Projektmitarbeitende oder Menschen mit befristetem Aufenthalt in Berlin, die die Vorzüge der pulsierenden Stadt genießen möchten und gleichzeitig ein gepflegtes, hochwertiges Zuhause suchen.

Rahmenbedingungen

Die Untervermietung erfolgt offiziell mit Genehmigung des Eigentümers und über die Hausverwaltung. Der Mietpreis beträgt 1.450 € pro Monat all inclusive. Enthalten sind Kalt- und Warmmiete, Strom, 5G-Internet sowie die vollständige Möblierung und Nutzung der vorhandenen Ausstattung. Die Kautions beträgt eine Monatsmiete. Selbst verschuldete Schäden sind vom Untermieter bzw. der Untermieterin zu ersetzen.



Küche mit Induktionsfeld, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombi, Waschmaschine und mehr

Bildanhang



Küche



Flur mit Garderobe und Schuhaufbewahrung



Wohnzimmer

Bildanhang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Bildanhang



Bad 1 mit Toilette & Spiegelschrank



Bad 1 mit Dusche & Spiegelschrank

