

ZUHAUSE mit Grünblick

Einbecker Straße 64 d
10315 Berlin – Lichtenberg

2-Zimmer-Wohnung

mit Balkon, Keller & Tiefgaragenstellplatz
(Doppelparker)

	Wohnfläche	69,22 m²
	Etage	1. Obergeschoss
	Baujahr	1995
	Wohnungsnummer	4
	Stellplatz	Doppelparker Nr. 1d

KAUFPREIS

329.000 €

inkl. Tiefgaragen-Doppelparker

PRIVATVERKAUF – OHNE MAKLER



WOHNUNG IM ÜBERBLICK

- ✓ 2 helle Zimmer
- ✓ Separate Küche
- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne & WC
- ✓ Großer Balkon mit Blick ins Grüne
- ✓ Flur mit praktischem Grundriss
- ✓ Kellerraum inklusive
- ✓ Tiefgaragen-Doppelparker (Stellplatz Nr. 1d)
- ✓ Gepflegte Wohnanlage mit Hausmeister vor Ort
- ✓ Sehr gutes Miteinander in der Hausgemeinschaft

Einfach einziehen
und wohlfühlen.



Wohnung 4

DIE WOHNUNG

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und den wunderschönen Blick ins Grüne.

Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder am Feierabend mit Blick ins Grüne.

Das Tageslichtbad mit Badewanne sorgt für Komfort, die separate Küche bietet Platz für gemeinsame Kochmomente.

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen – mitten in der Stadt und doch im Grünen.

	Wohnfläche 69,22 m²		Zimmer 2
	Badezimmer 1		Balkon 1
	Keller 1		Stellplatz Doppelparker Nr. 1d

2

LAGE – ZENTRAL UND GRÜN

Die Einbecker Straße liegt im beliebten Berliner Stadtteil Lichtenberg – zentral, urban und dennoch ruhig und grün. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, hervorragender Infrastruktur und schneller Anbindung.

- U-Bahn & S-Bahn in wenigen Minuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte in direkter Nähe
- Parkanlagen und der weitläufige Rummelsburger See ganz in der Nähe
- Gute Anbindung an die Berliner Innenstadt und den Alexanderplatz

ÖPNV
ca. 5 Gehminuten

Grünflächen
direkt in der Nähe

Zentrum
ca. 15 Minuten



INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

01706338148

kontakt@elsa-living.de

Anja und Benjamin Ascher
Öhringer Str. 1, 74635 Kupferzell