

3,5-Zi-DG Neubau, Wohnen und Arbeiten mit Bergblick, große SW-Loggia, nur 30 min nach München

Finsterwalder Str. 25, Dachgeschosswohnung, von privat, frei zum 01.12.2026

Nettokaltmiete: 1.450,00 EUR

Nebenkostenvorauszahlung: 300,00 EUR

Gesamtkosten: 1.750,00 EUR

Objektbeschreibung

Hohes Wohnniveau, wohnen und arbeiten mit Bergblick

Optimale Verkehrsanbindung nach München

Zug weniger als 30 Minuten bis München Ost

Autobahn-Rosenheim West

Neubau 2018

Moderne Ausstattung

Schöne große Süd-West-Loggia mit zwei Zugängen, Bergblick

Grundfläche 121,84 m²

Wohnfläche für Berechnung Nebenkosten 103,39 m²

Energetisch saniert, Energieklasse B

Ausstattung

Großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer

Modernes Bad mit Wanne und separater Dusche mit Glasabtrennung, Handtuchheizkörper, warme natürliche Fliesenfarbe

Lichtdurchfluteter, sehr großer Essbereich mit Zugang zur sonnigen Süd-West-Loggia, offener

Wohnküchenbereich, Küche kann abgelöst werden (s.u.)

Wohnzimmerbereich mit zweitem eigenen Zugang zur sonnigen Süd-West-Loggia

Separates Gäste-WC

Flur mit Garderobenecke

Eigener Aufzugsaustritt mit Vorraum (nicht im Plan eingezeichnet)

Medienschrank mit Datenverkabelung in alle Zimmer

Sonnenschutz an Dachfenstern mit Funkfernbedienung

Eichenparkett im gesamten Wohnbereich

Weißlack-Holztüren

Gegensprechanlage

Aufzug, eigener Aufzugsaustritt mit Vorraum (nicht im Plan eingezeichnet)

Eigenes Kellerabteil und gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Lage

Rosenheim West – sehr ruhig, aber verkehrstechnisch optimal

Bushaltestelle vor dem Haus

Einkaufszentrum fußläufig erreichbar (Lebensmittel, Biomarkt, Drogeriemarkt, Technik etc.)

Bahnhof und Innenstadt schnell und einfach erreichbar

Autobahn Rosenheim-West sehr nah

Sonstiges

PKW Stellplatz möglich (zzgl. 45,00 € monatlich)

Die Einbauküche ist von den Vormietern und kann abgelöst werden. Bei Nichtgefallen besteht keine Verpflichtung dazu.

Kontakt bitte erst nur über Email!

Sollten Sie Interesse an einer Begehung haben, schreiben Sie uns bitte eine kurze Email mit persönlicher Vorstellung. Wir können frühestens in einer Woche einen Termin dazu anbieten. Mit der Einladung zur Begehung via Email erhalten Sie von uns gleichzeitig ein Formular zur Selbstauskunft. Dieses ist nur bei Interesse Ihrerseits an der Wohnung bei der Begehung bei uns ausgefüllt abzugeben. Vielen Dank.

Vertreten durch

Fr. S. Veitenhansl

O2C Communication GmbH

Zieblandstraße 9

80799 München