

Wohnung 15: **46,3 qm**

Die Kostenaufstellung ist wie folgt.

46 qm Kaltmiete	464,-€
Stellplatz	40,00 €
Nebenkosten	100,00€
Kaution	3 fache Monatsmiete

Objektbeschreibung

Im Ortszentrum von Mengkofen entstand die architektonisch gelungene Neubau - Wohnanlage Aitrachblick mit Apartments und 2-3 Zimmerwohnungen sowie vier Penthaus Wohnungen.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Wohnflächen, die hochwertigen Einbauküchen und die moderne Ausstattung der Bäder.

Größter Wert wurde auf eine optimierte Haustechnik und Energieeffizienz KfW 55 gelegt.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind modern ausgestattet

- Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküchen mit Geschirrspüler
- Laminat in Wohn- und Schlafräumen
- im Bad großformatige Fliesen
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- elektrische Jalousien
- Personenaufzug
- KFZ-Stellplätze
- Carports
- Penthouse-Wohnungen mit riesiger Dachterrasse
- 3 Ladestationen für Elektroautos

Lage

Die Großgemeinde Mengkofen hat ca. 6000 Einwohner und gehört zum Landkreis Dingolfing/Landau in Niederbayern.

Sie wohnen zentral, modern und verkehrsoptimal.

Nach Dingolfing ca. 8 km, kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen der A92 nach München und Landshut.

Die Stadtkerne von Landshut und Straubing erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Das BMW - Werk sowie das Industriegebiet Dingolfing liegt nur 15 Minuten Autofahrt von den Wohnungen entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei und Supermärkte, Ärztezentrum, Apotheke, Banken sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.