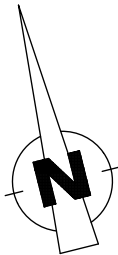


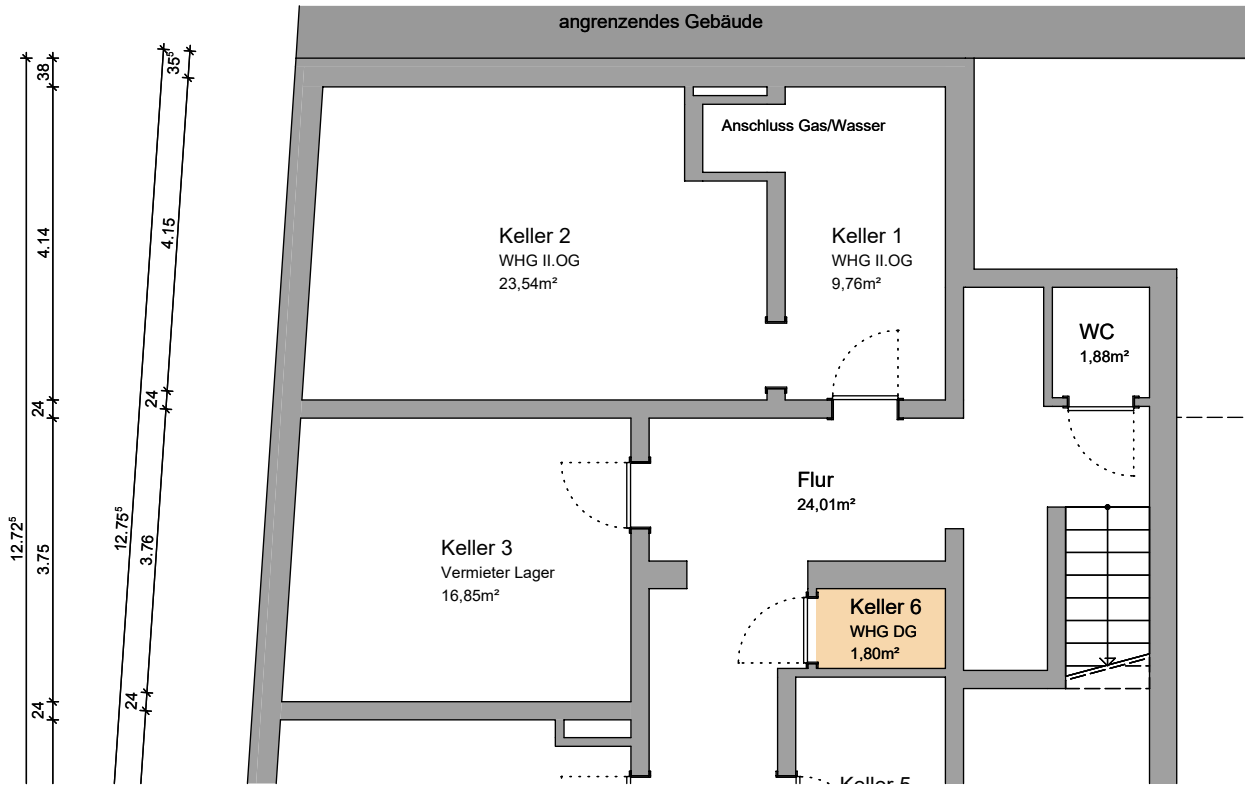
Grundriss Dachgeschoss



Raum	gemessene Grundfläche	zu 100% anrechenbare Wohnfläche	zu 50% anrechenbare Wohnfläche	Wohnfläche Summe
Zimmer 1	21,52m²	15,96m²	5,06m²	18,49m²
Zimmer 2	21,50m²	16,09m²	4,22m²	18,20m²
Küche	10,88m²	8,02m²	2,86m²	9,45m²
Bad	5,19m²	4,10m²	1,09m²	4,64m²
Flur	13,82m²	13,82m²	-	13,82m²
Abstellr.	2,77m²	2,04m²	0,73m²	2,40m²
Keller	1,80m²	-	1,80m²	0,90m²
Σ	77,48m²	60,03m²	15,76m²	
Σ Wohnfläche		67,90m²		



Teilgrundriss Keller



Objekt :
Mehrparteienwohnhaus mit Ladenfläche, Bahnhofstraße 72, 21423 Winsen (Luhe)

Darstellung :
Grundriss Dachgeschoss Wohnung

Maßstab :
1:100

Blattgröße :
297 / 420 (0,125 m²)

24.08.2026

Blattnummer :
M - 05