

Kostenart	Gesamtkosten Haus	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	314,80 €	Wohnfläche	157,40 €
Gebäudeversicherung (Sach + Haftpflicht)	1.330,26 €	Wohnfläche	462,70 €
Hausmeister / Hauswart	0,00 €	Wohnfläche	0,00 €
Treppenhaus- / Hausreinigung	0,00 €	Wohnfläche	0,00 €
Gartenpflege / Außenanlagen	0,00 €	Wohnfläche	0,00 €
Straßenreinigung / Winterdienst	14,80 €	Wohnfläche	5,15 €
Müllabfuhr / Abfallentsorgung	222,60 €	Personenzahl	31,80 €
Allgemeinstrom (Treppenhaus, Keller etc.)	575,19 €	Wohnfläche	200,07 €
Schornsteinfeger	173,11 €	Wohnfläche	60,21 €
Wasserversorgung / Kaltwasser	494,66 €	Personenzahl	70,67 €
Entwässerung / Abwasser	365,40 €	Personenzahl	52,20 €
Heizkosten (inkl. Warmwasser) – aus separater Abrechn	1.975,58 €	Verbrauch (separat)	296,34 €
Sonstige umlagefähige Kosten (z. B. Ungeziefer)	0,00 €	Wohnfläche	0,00 €
SUMME IHRER NEBENKOSTEN			1.336,53 €

Zusätzliche Gartenfläche, kann optional erworben werden:

Gartenfläche 112/2 337 m² 17.750 Euro

Flurstücks- und Eigentüternachweis

Flurstück Pfalzel 2852- 5- 112/ 2

Flurstücksangaben

Gemeinde 07211000 Trier
Lage(n) 00012 Agrobstraße
Karte 55.4917 A 31
Größe 337 m²
Koordinaten
Entstehungs-FN 01 00004/1979
Nachfolge-FN NA 05102/2007
Forstamtschlüssel
Finanzamtschlüssel 0042 Trier

Gartenfläche 1085/113 150m 8.000 Euro

Flurstücks- und Eigentüternachweis

Flurstück Pfalzel 2852- 5- 1085/113

Flurstücksangaben

Gemeinde 07211000 Trier
Lage(n) 00224 Ehranger Straße 79
Karte 55.4917 A 31
Größe 150 m²
Koordinaten
Entstehungs-FN 01 1987
Nachfolge-FN NA 05102/2007
Forstamtschlüssel
Finanzamtschlüssel 0042 Trier
Baublock
Aktualitätsnummer 6
Prüfzeichen 7