

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Eberbacher Str. 3, 14197 Berlin	Verwalter	HV Pohlmann
Planzeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026		Rheinstr. 29, 12161 Berlin

Eigentümer:	090014 14 Laubengang 2.OG r c/o Hausverwaltung Sascha Pohlmann / E..
Empfänger-Adresse:	c/o Hausverwaltung Sascha Pohlmann / E.., Rheinstraße 29, 12161 Berlin
Verwaltungseinheit:	14 Laubengang 2.OG r
Lage:	Laubengang 2.OG r

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	68.176,00 €	2.080,02 €
HG-Vorschuss monatl.	5.695,00 €	174,00 €
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anzahl Einh.o.DG	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	22,00	1,00
02*	Heizkosten Fest	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	20.086	570
03*	MEA ohne DG	MEA	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	9.473,72	276,66

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel		Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)						
	042100 Trinkwasser	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	3.500,00 €	102,21 €	
	042200 Abwasser	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	1.800,00 €	52,57 €	
	Zwischensumme: Wasser				Σ	5.300,00 €	154,78 €
	040100 Hausmeisterkosten	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	4.200,00 €	122,65 €	
	040300 Reinigungskosten	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	6.000,00 €	175,22 €	
	040400 Gartenarbeiten	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	550,00 €	16,06 €	
	040500 Winterdienst	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	1.800,00 €	52,57 €	
	040600 Dachrinnenreinigung/ Dachwartung	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	1.000,00 €	29,20 €	
	041010 Heizkosten	02*	Heizkosten Fest (100,00%) Anzahl	anteilig	20.086,00 €	570,00 €	
	042300 Niederschlagswasser	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	550,00 €	16,06 €	
	043010 Beleuchtung	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	1.000,00 €	29,20 €	
	043200 Müllentsorgung	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	3.000,00 €	87,61 €	
	043300 Straßenreinigung	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	500,00 €	14,60 €	
	043400 Papier	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	400,00 €	11,68 €	
	046000 Versicherung: Gebäude	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	6.000,00 €	175,22 €	
	Zwischensumme: Sonstige				Σ	45.086,00 €	1.300,07 €
Summe: umlagefähig (Mieter)					Σ	50.386,00 €	1.454,85 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)						
	048601 Sonstige Kosten	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	500,00 €	14,60 €	
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	150,00 €	4,38 €	
	050000 Verwaltervergütung WEG	01*	Anzahl Einh.o.DG (100,00%) Einh.	anteilig	6.911,52 €	314,16 €	

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
	050005 Verwaltervergütung Garagen	-	Anzahl Garagen (100,00%) Anzahl	anteilig	228,48 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten	03*	MEA ohne DG (100,00%) MEA	anteilig	10.000,00 €	292,03 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	17.790,00 €	625,17 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	17.790,00 €	625,17 €
	Gesamtsumme			Σ	68.176,00 €	2.080,02 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.