

Modernisierungsmaßnahmen

- **Fenster & Lüftung:**
 - Austausch aller Fenster durch moderne Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
 - Integrierte Falzlüfter für eine kontrollierte Luftzirkulation
- **Dachsanierung & Dämmung:**
 - Neuer Dachstuhl mit Gaube für zusätzlichen Wohnraum und bessere Belichtung
 - Einbau neuer Dachflächenfenster für mehr Tageslicht
 - Aufdachdämmung zur verbesserten Energieeffizienz
 - Installation einer Solarthermie-Anlage zur nachhaltigen Warmwasserbereitung
 - Neue Dacheindeckung inklusive Spenglerarbeiten
- **Heizungs- & Sanitärsysteme:**
 - Neue Gas-Hybrid-Zentralheizung mit Solarunterstützung für effizientes Heizen
 - Erneuerung der Steigstränge für Wasser und Abwasser
 - Umfassende Kanalsanierung zur Sicherstellung einer modernen Abwasserführung
- **Fassade & Keller:**
 - Fassadendämmung mit 16 cm starker Wärmedämmung zur Energieeinsparung
 - Sanierung der Kellerräume, inklusive neuer Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum
 - Einrichtung eines separaten Waschmaschinenraums für mehr Komfort
- **Außenanlagen & Eingangsbereich:**
 - Komplette Neugestaltung der Außenanlagen inklusive Pflasterung, Zaunanlage, Garten und Terrassenbereiche
 - Neue Steintreppe am Eingangsbereich für ein hochwertiges Erscheinungsbild
 - Errichtung eines Vordachs als Wetterschutz und optisches Highlight
 - Moderne Klingel- und Briefkastenanlage
 - Installation von 3 Wallboxen zum Laden von Elektro-Autos
- **Innenbereich & Hausgang:**
 - Hausgang mit neuem Bodenbelag, frischem Putz und Anstrich

